

THÔNG BÁO

Công khai thông tin và tiếp nhận đề xuất đăng ký thực hiện Bến cảng khách quốc tế Vũng Tàu tại phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh

Căn cứ Luật Đầu tư năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Luật Tiếp cận thông tin năm 2016;

Căn cứ Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31/3/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 1579/QĐ-TTg ngày 22/09/2021 và Quyết định số 140/QĐ-TTg ngày 16/01/2025 của Thủ tướng Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 1922/QĐ-BXD ngày 31/10/2025 của Bộ Xây dựng phê duyệt Quy hoạch chi tiết phát triển vùng đất, vùng nước cảng biển Bà Rịa - Vũng Tàu (trước đây) thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 2301/QĐ-UBND ngày 17/4/2026 của Ủy ban nhân dân Thành phố về việc ban hành danh mục dự án thu hút đầu tư trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh giai đoạn 2026 – 2030;

Căn cứ Thông báo kết luận số 881/TB-VP ngày 07/8/2026 của Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố kết luận của Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố Nguyễn Công Vinh tại cuộc họp về dự án Bến cảng khách Quốc tế Vũng Tàu;

Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh thực hiện công khai thông tin dự án đề các nhà đầu tư quan tâm có cơ sở tiếp cận, nghiên cứu và đề xuất thực hiện dự án, cụ thể như sau:

I. Thông tin dự án:

1. Tên dự án: Bến cảng khách quốc tế Vũng Tàu

2. Địa điểm thực hiện: Phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Mục tiêu đầu tư:

Đầu tư xây dựng Bến cảng khách quốc tế Vũng Tàu theo quy hoạch đã được phê duyệt nhằm phát triển hạ tầng cảng biển cho tàu khách, đáp ứng các nhu cầu dịch vụ cho hành khách. Đồng thời xây dựng Bến cảng khách quốc tế Vũng Tàu là công trình điểm nhấn về kiến trúc, mang tính biểu tượng, đẳng cấp quốc tế và mỹ quan và là nơi tổ chức các hoạt động cộng đồng, tổ chức các sự kiện lớn của Thành phố và cả khu vực; là địa điểm cung cấp các dịch vụ cao cấp mang tính giải trí, thu hút du khách và phục vụ nhân dân địa phương, góp phần thúc đẩy kinh tế - xã hội của Thành phố Hồ Chí Minh nói riêng và khu vực phía Nam nói chung.

4. Quy mô đầu tư

4.1. Quy mô đầu tư, diện tích sử dụng dự kiến:

Tổng quy mô đầu tư xây dựng Dự án là 73,24 ha, bao gồm:

- Khu nhà ga: Xây dựng nhà ga hành khách, bãi đỗ xe, hệ thống đường giao thông nội bộ, cây xanh và hạ tầng kỹ thuật.
- Khu bến cảng: Đầu tư xây dựng 01 bến cảng với chiều dài 420 m tiếp nhận cỡ tàu hành khách có trọng tải tàu đến 225.000 GT; khu bến du thuyền với sức chứa khoảng 280 du thuyền; hệ thống cầu dẫn, hạ tầng phục vụ cảng, khu nước đậu tàu và khu nước hành lang an toàn; vùng quay tàu kết nối với luồng hàng hải Vũng Tàu - Thị Vải.
- Khu nước chuyển tiếp cho du thuyền, xung quanh cầu dẫn, khu nhà ga, tổ chức các dịch vụ vui chơi, giải trí trên mặt biển phục vụ du khách.
- Khu vực đê chắn sóng bao gồm: đê chắn sóng và khu nước xung quanh đê chắn sóng.

Bảng tổng hợp quy mô đầu tư xây dựng

Stt	Hạng mục	Quy mô (ha ¹)	Tỷ lệ (%)
	TỔNG QUY MÔ	73,24	100,0
I	Khu nhà ga	6,05	8,26
1	<i>Nhà ga hành khách</i>	<i>1,36</i>	<i>1,86</i>
2	<i>Bãi đỗ xe</i>	<i>1,79</i>	<i>2,44</i>
3	<i>Giao thông, quảng trường và cây xanh</i>	<i>2,90</i>	<i>3,96</i>
II	Khu cầu cảng, bến cảng	13,87	18,93
1	<i>Bến cảng tiếp nhận tàu khách</i>	<i>1,17</i>	<i>1,60</i>
2	<i>Bến du thuyền</i>	<i>1,49</i>	<i>2,03</i>
3	<i>Phạm vi cầu dẫn (bao gồm cầu dẫn chính và phạm vi mở rộng)</i>	<i>2,81</i>	<i>3,83</i>
4	<i>Khu nước trước bến cảng (phục vụ neo đậu)</i>	<i>8,40</i>	<i>11,47</i>
III	Khu nước chuyển tiếp cho du thuyền, xung quanh cầu dẫn, khu nhà ga, tổ chức các dịch vụ vui chơi, giải trí trên mặt biển phục vụ du khách	34,40	46,97
IV	Đê chắn sóng và khu nước xung quanh đê chắn sóng	18,92	25,84

¹ Số liệu được làm tròn từ m².

(Quy mô xây dựng các hạng mục theo bảng trên là dự kiến, cụ thể chi tiết sẽ do nhà đầu tư, cơ quan chuyên môn xác định trong quá trình lập quy hoạch tổng mặt bằng; Quy mô chi tiết cầu cảng sẽ được nhà đầu tư thỏa thuận với Cục Hàng hải và Đường thủy Việt Nam trong quá trình thực hiện các bước tiếp theo)

4.2. Trang bị, thiết bị khai thác

- Dự án Bến cảng khách quốc tế Vũng Tàu áp dụng các trang thiết bị khai thác, tiếp nhận hành khách, xếp dỡ hành lý hiện đại phù hợp với tính chất của các cảng hành khách.
- Hệ thống cầu thang để hành khách lên xuống tàu, bến.
- Hệ thống công nghệ thông tin quản lý, vận hành cảng hiện đại, giúp nâng cao hiệu quả quản lý, khai thác cảng.

5. Sơ bộ tổng mức đầu tư: khoảng 3.147 tỷ đồng.

II. Cơ chế chấp thuận nhà đầu tư và thủ tục đất đai

- Khu đất thực hiện dự án thuộc trường hợp Nhà nước giao đất, cho thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất theo quy định tại khoản 1 Điều 124 Luật Đất đai 2024; lựa chọn nhà đầu tư theo quy định tại điểm c khoản 1, điểm d khoản 4 Điều 23 Luật Đầu tư 2025.

- Trong trường hợp có từ 02 nhà đầu tư trở lên cùng nộp hồ sơ hợp lệ đề nghị thực hiện dự án tại cùng vị trí khu vực trên trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận hồ sơ hợp lệ đầu tiên thì phải tổ chức lựa chọn nhà đầu tư theo quy định tại khoản Điều 33 Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31/3/2026 của Chính phủ.

III. Yêu cầu và điều kiện đối với Nhà đầu tư đăng ký thực hiện:

- Dự án Bến cảng khách quốc tế Vũng Tàu bao gồm các ngành nghề Vận tải hàng hóa, hành khách đường biển; xây dựng, vận hành và quản lý cảng biển; kinh doanh dịch vụ Logistics là ngành, nghề tiếp cận thị trường có điều kiện đối với Nhà đầu tư nước ngoài. Nhà đầu tư đăng ký phải đảm bảo các điều kiện tiếp cận thị trường đối với nhà đầu tư nước ngoài theo quy định.

- Tại Điều 5 Nghị định số 37/2017/NĐ-CP ngày 04/4/2017 của Chính phủ (được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định 147/2018/NĐ-CP ngày 24/10/2018 của Chính phủ) quy định về điều kiện của doanh nghiệp để kinh doanh khai thác cảng biển.

- Đồng thời, Nhà đầu tư có trách nhiệm phải chứng minh khả năng đáp ứng điều kiện giao đất, cho thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư khi đăng ký thực hiện dự án, đảm bảo tuân thủ theo quy định pháp luật về đất đai và các quy định pháp luật khác có liên quan.

IV. Thời gian tiếp nhận và địa điểm nộp hồ sơ:

- Thời điểm tiếp nhận:

+ Hồ sơ đề xuất của Nhà đầu tư được tiếp nhận kể từ ngày thông báo này được đăng tải công khai trên Cổng thông tin điện tử của Sở Tài chính.

+ Cơ quan đăng ký đầu tư (Sở Tài chính) không xem xét và trả lại hồ sơ của các nhà đầu tư khác nộp sau thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ của nhà đầu tư đầu tiên.

- **Địa điểm nộp hồ sơ:** Tại Trung tâm Phục vụ Hành chính công Thành phố Hồ Chí Minh (*địa chỉ: số 43 đường Nguyễn Văn Bá, phường Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh*) hoặc thông qua Cổng dịch vụ công Quốc gia theo quy định.

Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các Nhà đầu tư được biết và nghiên cứu thực hiện./.