

Số: /TTr-STC

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2026

DỰ THẢO

TỜ TRÌNH

Dự thảo Quyết định của Ủy ban nhân dân Thành phố phân cấp thẩm quyền quyết định tiêu chuẩn, định mức sử dụng diện tích chuyên dùng, diện tích công trình sự nghiệp tại cơ quan, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của Thành phố Hồ Chí Minh

Kính gửi: Ủy ban nhân dân Thành phố

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15 (được sửa đổi, bổ sung tại Luật số 87/2025/QH15); Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật; Nghị định số 79/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ về kiểm tra, rà soát, hệ thống hoá và xử lý văn bản quy phạm pháp luật; Nghị định số 187/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 78/2025/NĐ-CP và Nghị định số 79/2025/NĐ-CP;

Căn cứ các quy định tại Nghị định số 155/2025/NĐ-CP ngày 16 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định tiêu chuẩn, định mức sử dụng trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp;

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố tại Công văn số 4185/UBND-KT ngày 20 tháng 5 năm 2026, Sở Tài chính kính trình Ủy ban nhân dân Thành phố dự thảo Quyết định phân cấp thẩm quyền quyết định tiêu chuẩn, định mức sử dụng diện tích chuyên dùng, diện tích công trình sự nghiệp tại cơ quan, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của Thành phố Hồ Chí Minh, cụ thể như sau:

I. SỰ CẦN THIẾT BAN HÀNH QUYẾT ĐỊNH

1. Cơ sở pháp lý

1.1 Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2015/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025, quy định tại khoản 1, khoản 2 Điều 13 (Phân cấp) như sau:

“1. Hội đồng nhân dân cấp tỉnh phân cấp cho Ủy ban nhân dân cùng cấp hoặc Hội đồng nhân dân cấp xã; Ủy ban nhân dân cấp tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh phân cấp cho cơ quan chuyên môn, tổ chức hành chính khác thuộc Ủy ban nhân dân cấp mình, Ủy ban nhân dân, Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện liên tục, thường xuyên một hoặc một số nhiệm vụ, quyền hạn mà mình

được giao theo quy định của pháp luật, trừ trường hợp pháp luật quy định không được phân cấp.

Ủy ban nhân dân cấp tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh phân cấp cho đơn vị sự nghiệp công lập thuộc phạm vi quản lý thực hiện liên tục, thường xuyên một hoặc một số nhiệm vụ, quyền hạn mà mình được giao theo quy định của pháp luật để tăng quyền tự chủ cho các đơn vị sự nghiệp công lập trong việc quản trị đơn vị và cung ứng dịch vụ công, trừ trường hợp pháp luật quy định không được phân cấp.

2. Việc phân cấp phải được quy định trong văn bản quy phạm pháp luật của cơ quan, cá nhân phân cấp. Cơ quan, cá nhân phân cấp chịu trách nhiệm bảo đảm các điều kiện cần thiết để thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn phân cấp, trừ trường hợp cơ quan, tổ chức, đơn vị, cá nhân được phân cấp có đề nghị và tự bảo đảm điều kiện thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn được phân cấp.”.

1.2 Luật số 87/2025/QH15 ngày 25 tháng 6 năm 2025 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15 ngày 19 tháng 02 năm 2025, quy định tại khoản 3 Điều 1 (Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật) như sau:

“Điều 21. Nghị quyết của Hội đồng nhân dân cấp tỉnh, quyết định của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh, quyết định của Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh

...2. Ủy ban nhân dân cấp tỉnh ban hành quyết định để quy định:

a) Chi tiết điều, khoản, điểm và các nội dung khác được giao trong văn bản quy phạm pháp luật của cơ quan nhà nước cấp trên;

b) Biện pháp thi hành Hiến pháp, luật, văn bản quy phạm pháp luật của cơ quan nhà nước cấp trên, nghị quyết của Hội đồng nhân dân cùng cấp về phát triển kinh tế - xã hội, ngân sách, quốc phòng, an ninh ở địa phương;

c) Biện pháp thực hiện chức năng quản lý nhà nước ở địa phương; phân cấp và thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn được phân cấp.”

1.3 Chính phủ ban hành Nghị định số 155/2025/NĐ-CP ngày 16 tháng 6 năm 2025 quy định tiêu chuẩn, định mức sử dụng trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp, theo đó quy định:

Điều 7. Diện tích chuyên dùng

“1. Diện tích chuyên dùng là diện tích sử dụng để phục vụ hoạt động đặc thù của cơ quan, tổ chức, gồm:

a) Diện tích sử dụng cho hoạt động kiểm sát, xét xử, hỏi cung trong trụ sở của cơ quan tư pháp; diện tích giao dịch của hệ thống ngân hàng nhà nước, kho bạc nhà nước;

b) Kho chuyên ngành như: Kho dự trữ quốc gia, kho bảo quản tiền, vàng, bạc, đá quý, kim loại quý, chứng từ có giá, kho bảo quản vật chứng, kho bảo quản vật chứng đặc biệt, kho bảo quản các tài sản khác theo yêu cầu thực hiện nhiệm vụ đặc thù của ngành;

c) Kho lưu trữ chuyên dụng (nếu có);

d) Nhà lưu trú công vụ phục vụ hoạt động nghiệp vụ đặc thù của ngành, diện tích rèn luyện thể chất của cán bộ, công chức, viên chức, người lao động của cơ quan, tổ chức (nếu có);

đ) Diện tích chuyên dùng khác không thuộc diện tích quy định tại các điểm a, b, c và d khoản này phục vụ nhiệm vụ đặc thù của cơ quan, tổ chức (nếu có).

2. Căn cứ chức năng, nhiệm vụ, văn bản thể hiện nhiệm vụ đặc thù của cơ quan, tổ chức, nhu cầu sử dụng thực tế và quy định khác có liên quan, cơ quan, người có thẩm quyền quyết định tiêu chuẩn, định mức diện tích chuyên dùng, cụ thể như sau:

...đ) Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương (sau đây gọi là Ủy ban nhân dân cấp tỉnh) quyết định hoặc phân cấp thẩm quyền quyết định theo Luật Tổ chức chính quyền địa phương, Luật khác có liên quan đối với các cơ quan, tổ chức của địa phương; trừ trường hợp quy định tại điểm d khoản này.

3. Trường hợp bộ, cơ quan ngang bộ quản lý chuyên ngành đã quy định chi tiết hướng dẫn về tiêu chuẩn, định mức diện tích chuyên dùng thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước thì xác định diện tích chuyên dùng căn cứ quy định chi tiết hướng dẫn của bộ, cơ quan ngang bộ quản lý chuyên ngành.”

Điều 11. Diện tích chuyên dùng

“1. Diện tích chuyên dùng thực hiện theo quy định tại khoản 1 Điều 7 Nghị định này.

2. Căn cứ chức năng, nhiệm vụ, văn bản thể hiện nhiệm vụ đặc thù của đơn vị, nhu cầu sử dụng thực tế và quy định khác có liên quan, cơ quan, người có thẩm quyền quyết định tiêu chuẩn, định mức diện tích chuyên dùng, cụ thể như sau:

...đ) Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định hoặc phân cấp thẩm quyền quyết định theo Luật Tổ chức chính quyền địa phương, Luật khác có liên quan đối với đơn vị của địa phương; trừ trường hợp quy định tại điểm d, điểm e khoản này;

3. Trường hợp bộ, cơ quan ngang bộ quản lý chuyên ngành đã quy định chi tiết hướng dẫn về tiêu chuẩn, định mức diện tích chuyên dùng thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước thì xác định diện tích chuyên dùng căn cứ quy định chi tiết hướng dẫn của bộ, cơ quan ngang bộ quản lý chuyên ngành.”

Điều 12. Diện tích công trình sự nghiệp

“1. Diện tích công trình sự nghiệp gồm:

a) Diện tích công trình sự nghiệp trong lĩnh vực y tế, giáo dục và đào tạo;

b) Diện tích công trình sự nghiệp khác ngoài diện tích công trình sự nghiệp quy định tại điểm a khoản này, gồm: diện tích công trình sự nghiệp trong lĩnh vực văn hóa, thể thao và du lịch, thông tin, truyền thông, khoa học, công nghệ và đổi mới sáng tạo, ngoại giao, nông nghiệp và môi trường và các lĩnh vực khác.

2. Diện tích công trình sự nghiệp quy định tại điểm a khoản 1 Điều này

b) Căn cứ quy định chi tiết hướng dẫn của Bộ trưởng Bộ Y tế, Bộ trưởng Bộ Giáo dục và Đào tạo tại điểm a khoản này, cơ quan, người có thẩm quyền quy định tại khoản 2 Điều 11 Nghị định này quyết định tiêu chuẩn, định mức diện tích công trình sự nghiệp trong lĩnh vực y tế, giáo dục và đào tạo của các đơn vị quy định tại khoản 2 Điều 11 Nghị định này;

3. Diện tích công trình sự nghiệp khác quy định tại điểm b khoản 1 Điều này

Căn cứ quy định về chức năng, nhiệm vụ, hoạt động đặc thù của đơn vị và các quy định khác có liên quan, cơ quan, người có thẩm quyền quy định tại khoản 2 Điều 11 Nghị định này quyết định tiêu chuẩn, định mức diện tích công trình sự nghiệp khác của các đơn vị quy định tại khoản 2 Điều 11 Nghị định này.”

2. Cơ sở thực tiễn

Căn cứ Nghị quyết số 202/2025/QH15 ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Quốc hội về việc sắp xếp đơn vị hành chính cấp tỉnh; theo đó, tại khoản 16 Điều 1 quy định: “Sắp xếp toàn bộ diện tích tự nhiên, quy mô dân số của Thành phố Hồ Chí Minh, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu và tỉnh Bình Dương thành phố mới có tên gọi là Thành phố Hồ Chí Minh”. Từ ngày 01 tháng 7 năm 2025, chính quyền địa phương Thành phố Hồ Chí Minh (mới) chính thức hoạt động.

2.1 Trước ngày 01 tháng 7 năm 2025, căn cứ quy định tại Nghị định số 152/2017/NĐ-CP ngày 27 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ, Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh và tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu đã ban hành Quyết định quy định tiêu chuẩn, định mức sử dụng diện tích chuyên dùng phục vụ hoạt động đặc thù của cơ quan, tổ chức, đơn vị và diện tích công trình sự nghiệp của đơn vị sự nghiệp công lập trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; cụ thể:

- Quyết định số 75/2025/QĐ-UBND ngày 16 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh (cũ) (do Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh tham mưu);

- Quyết định số 07/2019/QĐ-UBND ngày 07 tháng 5 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (cũ) (do Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh tham mưu);

2.2 Sau ngày 01 tháng 7 năm 2025, Nghị định số 152/2017/NĐ-CP của Chính phủ hết hiệu lực thi hành và quy định về tiêu chuẩn, định mức sử dụng trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp thực hiện theo Nghị định số 155/2025/NĐ-CP ngày 16 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ; theo đó, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định hoặc phân cấp thẩm quyền quyết định trong các trường hợp:

- *Diện tích chuyên dùng trụ sở làm việc (trừ trường hợp quy định tại điểm d khoản 2 Điều 7 Nghị định) - theo quy định tại điểm đ khoản 2 Điều 7 Nghị định.*

- *Diện tích chuyên dùng cơ sở hoạt động sự nghiệp (trừ trường hợp quy định tại điểm d, điểm e khoản 2 Điều 11 Nghị định) - theo quy định tại điểm đ khoản 2 Điều 11 Nghị định.*

- **Diện tích công trình sự nghiệp** - theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 12 Nghị định .

3. Sự cần thiết

Trước 01/7/2025, thực hiện theo Nghị định số 152/2017/NĐ-CP của Chính phủ, trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh cũ đã ban hành Quyết định số 75/2025/QĐ-UBND ngày 16/6/2025 và trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu đã ban hành Quyết định số 07/2019/QĐ-UBND ngày 07/5/2019 quy định tiêu chuẩn, định mức sử dụng diện tích chuyên dùng của cơ quan, tổ chức, đơn vị và diện tích công trình sự nghiệp của đơn vị sự nghiệp công lập.

Ngày 16/6/2025, Chính phủ ban hành **Nghị định số 155/2025/NĐ-CP** quy định tiêu chuẩn, định mức sử dụng trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp (thay thế Nghị định số 152/2017/NĐ-CP), theo đó tại khoản 1 Điều 7 quy định diện tích chuyên dùng chỉ còn là diện tích sử dụng để phục vụ hoạt động đặc thù của từng ngành như kiểm sát, xét xử, kho chuyên ngành, lưu trữ chuyên dụng hay rèn luyện thể chất (thay đổi so với Nghị định số 152/2017/NĐ-CP là không còn diện tích tiếp nhận và trả hồ sơ, tiếp dân, quản trị hệ thống, hội trường lớn).

Như vậy, tại Quyết định số 75/2025/QĐ-UBND và Quyết định số 07/2019/QĐ-UBND trước đây quy định diện tích đối với phòng tiếp nhận và trả hồ sơ hành chính, phòng tiếp dân, phòng quản trị hệ thống công nghệ thông tin, Hội trường lớn (từ 100 chỗ ngồi trở lên), diện tích kho chuyên ngành, diện tích khác phục vụ nhiệm vụ đặc thù (nếu có), không còn phù hợp với quy định tại khoản 1 Điều 7 Nghị định số 155/2025/NĐ-CP của Chính phủ quy định về diện tích chuyên dùng. Ngoài ra, sau khi thực hiện sắp xếp và tổ chức chính quyền địa phương hai cấp, việc quy định tiêu chuẩn, định mức sử dụng diện tích chuyên dùng cho cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã là không còn phù hợp.

Căn cứ Điều 50 Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật, việc ban hành Quyết định của Ủy ban nhân dân Thành phố quy định về phân cấp thẩm quyền quyết định tiêu chuẩn, định mức sử dụng diện tích chuyên dùng, diện tích công trình sự nghiệp tại cơ quan, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của Thành phố Hồ Chí Minh được thực hiện theo trình tự, thủ tục rút gọn là cần thiết, để kịp thời ban hành các quy định mới tại Thành phố Hồ Chí Minh sau sắp xếp (thay thế Quyết định số 75/2025/QĐ-UBND và Quyết định số 07/2019/QĐ-UBND) và đảm bảo tính thống nhất của hệ thống pháp luật trong việc quản lý, sử dụng tài sản công; làm cơ sở cho các cơ quan, đơn vị trong việc xây dựng tiêu chuẩn, định mức sử dụng diện tích chuyên dùng cũng như diện tích công nghiệp sự nghiệp theo các lĩnh vực, chuyên ngành phù hợp, tránh tình trạng lãng phí hoặc bố trí không đủ diện tích phục vụ chuyên môn trong thời điểm hiện nay theo như các kết luận của các cơ quan thanh tra, kiểm tra.

Đồng thời, việc phân cấp thẩm quyền quyết định sẽ giúp các cơ quan, đơn vị chủ động trong việc xác định tiêu chuẩn, định mức sát với thực tế vận hành, bảo đảm sử dụng tiết kiệm, hiệu quả tài sản công. Điều này đặc biệt quan trọng đối với các đơn vị sự nghiệp công lập tự chủ tài chính, giúp nâng cao tính trách

nhiệm trong quản lý tài sản công theo lộ trình cải cách hành chính của Thành phố.

Từ những cơ sở nêu trên, việc ban hành Quyết định của Ủy ban nhân dân Thành phố để cụ thể hóa và tổ chức thực hiện thống nhất các quy định của pháp luật mới; thực hiện phân cấp thẩm quyền quyết định quyết định tiêu chuẩn, định mức sử dụng diện tích chuyên dùng, diện tích công trình sự nghiệp tại cơ quan, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của Thành phố Hồ Chí Minh; bảo đảm kịp thời đáp ứng yêu cầu hoạt động của cơ quan, đơn vị, đồng thời nâng cao tính chủ động, trách nhiệm trong quản lý, sử dụng tài sản công là cần thiết. Việc xây dựng, ban hành Quyết định theo trình tự, thủ tục rút gọn nhằm kịp thời triển khai quy định pháp luật mới, xử lý các yêu cầu phát sinh từ thực tiễn và bảo đảm phù hợp với quy định tại điểm b và điểm d khoản 1 Điều 50 Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15 (được sửa đổi, bổ sung tại Luật số 87/2025/QH15).

II. MỤC ĐÍCH BAN HÀNH, QUAN ĐIỂM XÂY DỰNG DỰ THẢO QUYẾT ĐỊNH

1. Mục đích ban hành Quyết định

- Cụ thể hóa quy định tại [Nghị định số 155/2025/NĐ-CP](#) ngày 16 tháng 6 năm 2025 của Thủ tướng Chính phủ về thẩm quyền của Ủy ban nhân dân Thành phố trong việc quyết định hoặc phân cấp thẩm quyền quyết định tiêu chuẩn, định mức sử dụng diện tích chuyên dùng, diện tích công trình sự nghiệp tại cơ quan, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của Thành phố Hồ Chí Minh.

- Tăng cường tính chủ động, trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị trong việc quản lý, sử dụng tài sản công; kịp thời xử lý các trường hợp phát sinh trong thực tiễn liên quan đến việc bố trí, sử dụng diện tích chuyên dùng, diện tích công trình sự nghiệp của các ngành, lĩnh vực theo quy định pháp luật.

- Đẩy mạnh phân cấp, phân quyền gắn với cải cách thủ tục hành chính, giảm khâu trung gian trong quá trình xử lý hồ sơ, bảo đảm việc giải quyết công việc nhanh chóng, kịp thời, phù hợp yêu cầu thực tiễn quản lý nhà nước và tổ chức hoạt động của các cơ quan, đơn vị trên địa bàn Thành phố.

- Bảo đảm việc quản lý, sử dụng trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp theo tiêu chuẩn, định mức của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công và các văn bản pháp luật khác có liên quan.

2. Quan điểm xây dựng dự thảo Quyết định

- Bảo đảm phù hợp với chủ trương đẩy mạnh phân cấp, phân quyền trong quản lý nhà nước theo quy định của Luật Tổ chức chính quyền địa phương và các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan; đồng thời bảo đảm thống nhất, đồng bộ với quy định tại Quyết định số 15/2025/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ (được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 10/2026/QĐ-TTg).

- Việc phân cấp thẩm quyền phải bảo đảm rõ phạm vi, rõ trách nhiệm, gắn thẩm quyền với trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, đơn vị được phân cấp; bảo đảm tăng tính chủ động trong tổ chức thực hiện nhưng vẫn bảo đảm công tác quản lý

nhà nước chặt chẽ, đúng quy định.

- Bảo đảm nguyên tắc tiết kiệm, hiệu quả, tránh lãng phí trong quản lý, sử dụng tài sản công; đáp ứng yêu cầu chuyển đổi số, ứng dụng khoa học công nghệ, đổi mới sáng tạo và nâng cao hiệu quả hoạt động của cơ quan, tổ chức, đơn vị.

III. QUÁ TRÌNH XÂY DỰNG DỰ THẢO QUYẾT ĐỊNH

Ngày 29/11/2025, Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố có Công văn số 12440/VP-ĐT về đề xuất cơ quan chủ trì soạn thảo dự thảo Quyết định quy định tiêu chuẩn, định mức diện tích chuyên dùng sử dụng để phục vụ hoạt động đặc thù của cơ quan, tổ chức thuộc phạm vi quản lý của Thành phố Hồ Chí Minh, theo đó: ***“Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính để thống nhất xác định rõ cơ quan tham mưu, trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố việc đăng ký xây dựng văn bản quy phạm pháp luật theo quy định tại Điều 43 Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 4 năm 2025 (được sửa đổi bổ sung bởi khoản 24 Điều 1 Nghị định số 187/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025); báo cáo kết quả thực hiện cho Ủy ban nhân dân Thành phố trước ngày 10 tháng 12 năm 2025.”***

Ngày 10/12/2025, Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố có Thông báo số 773/TB-VP truyền đạt Kết luận của Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố Nguyễn Công Vinh tại cuộc họp nghe báo cáo về phương án sắp xếp bố trí nhà, đất, trụ sở làm việc của các cơ quan, đơn vị sau sáp nhập trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh, theo đó tại khoản 2:

“Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp Sở Tài chính và các Sở, ngành chức năng rà soát, tham mưu Quyết định về tiêu chuẩn, định mức diện tích chuyên dùng, diện tích công trình sự nghiệp theo quy định tại Nghị định số 155/2025/NĐ-CP ngày 16/6/2025 của Chính phủ.”

Ngày 25/12/2025, Ủy ban nhân dân Thành phố có Công văn số 5013/UBND-KT “***đề nghị Sở Xây dựng khẩn trương thực hiện nội dung chỉ đạo của Ủy ban nhân dân Thành phố tại điểm 2 Thông báo số 773/TB-VP ngày 10/12/2025 nêu trên; chủ trì, làm việc với Sở Tài chính, Sở Tư pháp và các đơn vị có liên quan để thống nhất quan điểm và nội dung đề xuất, trình Ủy ban nhân dân Thành phố.***”

Ngày 23/02/2026, Ủy ban nhân dân Thành phố có Công văn số 1249/UBND-ĐT ***“Giao Sở Tài chính là cơ quan chủ trì soạn thảo, có trách nhiệm phối hợp với Sở Xây dựng, Sở Tư pháp và các đơn vị có liên quan xây dựng Quyết định về tiêu chuẩn, định mức diện tích chuyên dùng và diện tích công trình sự nghiệp theo quy định tại Nghị định số 155/2025/NĐ-CP ngày 16 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ, thực hiện đăng ký xây dựng văn bản quy phạm pháp luật theo quy định tại Điều 43 Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 24 Điều 1 Nghị định số 187/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ).”***

Ngày 14/3/2026, Ủy ban nhân dân Thành phố có Công văn số 1912/UBND-KT, tại điểm b khoản 6.1 (trang 5) ***“Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các cơ quan đơn vị có liên quan tham mưu Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành quy định về phân cấp thẩm quyền quyết định tiêu chuẩn, định mức sử dụng diện tích chuyên dùng, công trình sự nghiệp hoặc ban hành tiêu chuẩn, định mức sử dụng diện tích chuyên dùng, công trình sự nghiệp theo quy định tại Nghị định số 155/2025/NĐ-CP của Chính phủ (trong trường hợp không phân cấp thẩm quyền quyết định).”***

Ngày 14/4/2026, Ủy ban nhân dân Thành phố có Công văn số 2998/UBND-KT ***“Giao Sở Tài chính chủ trì, làm việc với Sở Xây dựng, Sở Tư pháp và các đơn vị liên quan để rà soát, thống nhất đề xuất cơ quan chủ trì xây dựng quy định về phân cấp thẩm quyền quyết định tiêu chuẩn, định mức sử dụng diện tích chuyên dùng, công trình sự nghiệp hoặc ban hành tiêu chuẩn, định mức sử dụng diện tích chuyên dùng, công trình sự nghiệp theo quy định tại Nghị định số 155/2025/NĐ-CP của Chính phủ (trong trường hợp không phân cấp thẩm quyền quyết định).”***

Ngày 20/5/2026, Ủy ban nhân dân Thành phố có Công văn số 4185/UBND-KT chấp thuận đề xuất của Sở Tài chính tại Tờ trình số 12181/TTr-STC ngày 13/5/2026 và phân công Sở Tài chính là cơ quan chủ trì soạn thảo Quyết định của Ủy ban nhân dân Thành phố phân cấp thẩm quyền quyết định tiêu chuẩn, định mức sử dụng diện tích chuyên dùng, diện tích công trình sự nghiệp tại cơ quan, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của Thành phố Hồ Chí Minh theo quy định tại Điều 7, Điều 11 và Điều 12 Nghị định số 155/2025/NĐ-CP của Chính phủ theo trình tự, thủ tục rút gọn.

Ngày 27/7/2026, Sở Tài chính có Giấy mời số 1077/GM-STC ngày 26/7/2026 tổ chức cuộc họp trao đổi với các sở về việc phân cấp thẩm quyền quyết định tiêu chuẩn, định mức sử dụng diện tích chuyên dùng, diện tích công trình sự nghiệp tại cơ quan, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của Thành phố Hồ Chí Minh, về cơ bản các cơ quan đều thống nhất thực hiện phân cấp thẩm quyền cho các cơ quan, đơn vị được chủ động quyết định và góp phần tăng quyền tự chủ trong quản trị đơn vị trong công tác quản lý, sử dụng tài sản công.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Ủy ban nhân dân Thành phố, Sở Tài chính đã nghiên cứu, xây dựng hồ sơ dự thảo Quyết định của Ủy ban nhân dân Thành phố phân cấp thẩm quyền quyết định tiêu chuẩn, định mức sử dụng diện tích chuyên dùng, diện tích công trình sự nghiệp tại cơ quan, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của Thành phố Hồ Chí Minh và có Công văn số/STC-QLCS ngày tháng ... năm 2026 đề nghị: (1) Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố đăng tải hồ sơ dự thảo trên Cổng thông tin điện tử của Thành phố để lấy ý kiến của các đối tượng tác động trong thời hạn ít nhất 03 ngày theo quy định của pháp luật về ban hành văn bản quy phạm pháp luật với trình tự, thủ tục rút gọn; (2) Văn phòng Đoàn đại biểu Quốc hội và Hội đồng nhân dân Thành phố; Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố; các sở, ban, ngành Thành phố; các đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc Ủy ban nhân dân Thành phố; Ủy ban nhân dân các xã/phường/đặc khu; Ủy

ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và các tổ chức chính trị - xã hội Thành phố tham gia có ý kiến góp hồ sơ dự thảo. Ý kiến góp ý gửi về Sở Tài chính trước ngày tháng năm 2026 để tổng hợp; sau thời gian này, trường hợp các cơ quan, tổ chức, đơn vị không có ý kiến gửi về Sở Tài chính, xem như thống nhất đối với nội dung hồ sơ dự thảo.

Bên cạnh đó, Sở Tài chính thực hiện truyền thông liên quan đến chính sách ban hành Quyết định của Ủy ban nhân dân Thành phố bằng hình thức đăng tải hồ sơ dự thảo lên Cổng thông tin điện tử của Sở Tài chính (đảm bảo đầy đủ các nội dung cần truyền thông theo quy định tại Điều 3 Nghị định số 78/2025/NĐ-CP).

Sau thời gian lấy ý kiến góp ý theo quy định, trên cổng thông tin điện tử của Thành phố và Sở Tài chính ghi nhận/..... ý kiến góp ý. Đối với các sở, ban ngành Thành phố và Ủy ban nhân dân các xã/phường/đặc khu, Sở Tài chính nhận được ý kiến của các đơn vị. Theo đó, công tác lấy ý kiến góp ý có kết quả như sau:

- Thống nhất: ý kiến.
- Không thống nhất: ý kiến.
- Ý kiến khác: ý kiến.

Sở Tài chính đã tổng hợp, tiếp thu, giải trình ý kiến góp ý của các cơ quan, tổ chức, đơn vị (đính kèm Bảng tổng hợp ý kiến, tiếp thu, giải trình ý kiến góp ý) và thực hiện đăng tải Bản tổng hợp ý kiến, tiếp thu, giải trình ý kiến góp ý trên Cổng thông tin điện tử của Sở Tài chính theo quy định.

Ngày tháng năm 2026, Sở Tài chính có Tờ trình số/TTr-STC trình Đảng ủy Sở Tài chính có ý kiến đối hồ sơ dự thảo Quyết định của Ủy ban nhân dân Thành phố phân cấp thẩm quyền quyết định tiêu chuẩn, định mức sử dụng diện tích chuyên dùng, diện tích công trình sự nghiệp tại cơ quan, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của Thành phố Hồ Chí Minh.

Ngày tháng năm 2026, Sở Tài chính có Công văn số/STC-QLCS đề nghị Sở Tư pháp thẩm định và ngày tháng năm 2026, Sở Tư pháp có Báo cáo số/BC-STP thẩm định hồ sơ dự thảo Quyết định của Ủy ban nhân dân Thành phố.

Căn cứ báo cáo thẩm định của Sở Tư pháp, Sở Tài chính đã nghiên cứu, tiếp thu, hoàn chỉnh các dự thảo và báo cáo, trình Ủy ban nhân dân Thành phố xem xét, ban hành Quyết định phân cấp thẩm quyền quyết định tiêu chuẩn, định mức sử dụng diện tích chuyên dùng, diện tích công trình sự nghiệp tại cơ quan, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của Thành phố Hồ Chí Minh.

IV. BỐ CỤC VÀ NỘI DUNG CƠ BẢN CỦA DỰ THẢO QUYẾT ĐỊNH

1. Phạm vi điều chỉnh, đối tượng áp dụng

Sở Tài chính căn cứ quy định tại khoản 1 Điều 13 (*Phân cấp*) Luật Tổ chức chính quyền địa phương và Điều 1 (*Phạm vi điều chỉnh*), Điều 2 (*Đối tượng áp dụng*), Điều 7 (*Diện tích chuyên dùng trụ sở làm việc*), Điều 11 (*Diện tích chuyên dùng cơ sở hoạt động sự nghiệp*), Điều 12 (*Diện tích công trình sự nghiệp*) của

Nghị định số 155/2025/NĐ-CP ngày 16/6/2025 của Chính phủ để xác định Phạm vi điều chỉnh và Đối tượng áp dụng tại dự thảo Quyết định như sau:

1.1 Phạm vi điều chỉnh

Quyết định này phân cấp thẩm quyền:

a) Quyết định tiêu chuẩn, định mức sử dụng diện tích chuyên dùng tại cơ quan, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của Thành phố Hồ Chí Minh theo quy định tại Điều 7, Điều 11 Nghị định số 155/2025/NĐ-CP của Chính phủ.

b) Quyết định tiêu chuẩn, định mức sử dụng diện tích công trình sự nghiệp tại đơn vị sự nghiệp công lập thuộc phạm vi quản lý của Thành phố Hồ Chí Minh theo quy định tại Điều 12 Nghị định số 155/2025/NĐ-CP của Chính phủ.

1.2 Đối tượng áp dụng

a) Cơ quan nhà nước, đơn vị sự nghiệp công lập (trừ đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo chi thường xuyên và chi đầu tư) thuộc phạm vi quản lý của Ủy ban nhân dân Thành phố.

b) Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu

c) Các tổ chức, cá nhân khác có liên quan đến việc xác định, quyết định, áp dụng tiêu chuẩn, định mức sử dụng trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp.

2. Bố cục của dự thảo Quyết định

Dự thảo Quyết định được chia thành 06 điều:

- Điều 1. Phạm vi điều chỉnh.

- Điều 2. Đối tượng áp dụng.

- Điều 3. Thẩm quyền quyết định tiêu chuẩn, định mức sử dụng diện tích chuyên dùng thuộc trụ sở làm việc của cơ quan và diện tích chuyên dùng thuộc cơ sở hoạt động sự nghiệp của đơn vị sự nghiệp công lập.

- Điều 4. Thẩm quyền quyết định tiêu chuẩn, định mức sử dụng diện tích công trình sự nghiệp của đơn vị sự nghiệp công lập.

- Điều 5. Hiệu lực thi hành.

- Điều 6. Tổ chức thực hiện.

3. Nội dung cơ bản

3.1 Dự thảo Quyết định thực hiện phân cấp thẩm quyền của Ủy ban nhân dân Thành phố cho cơ quan chuyên môn, cơ quan hành chính khác, đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc Ủy ban nhân dân Thành phố trong việc quyết định tiêu chuẩn, định mức sử dụng diện tích chuyên dùng, diện tích công trình sự nghiệp thuộc phạm vi quản lý ngành, lĩnh vực bảo đảm phù hợp với chức năng, nhiệm vụ được giao.

Việc phân cấp được thực hiện trên cơ sở quy định của Luật Tổ chức chính quyền địa phương và Nghị định số 155/2025/NĐ-CP của Chính phủ, nhằm tăng

tính chủ động, trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị trong quản lý, sử dụng tài sản công; đối với đơn vị sự nghiệp công lập, góp phần tăng quyền tự chủ trong quản trị đơn vị trong công tác quản lý, sử dụng tài sản công, chủ động bảo đảm cơ sở vật chất phục vụ hoạt động chuyên môn và nâng cao chất lượng cung ứng dịch vụ công; đồng thời rút ngắn thời gian xử lý hồ sơ, giảm khâu trung gian trong quá trình giải quyết công việc.

Việc phân cấp không làm thay đổi tiêu chuẩn, định sử dụng mức sử dụng diện tích chuyên dùng, diện tích công trình sự nghiệp do Chính phủ quy định mà chỉ chuyển giao thẩm quyền xem xét, quyết định trong phạm vi pháp luật cho phép. Cơ quan, đơn vị được phân cấp chịu trách nhiệm về tính cần thiết, tính hợp pháp, nguồn kinh phí và hiệu quả sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật.

3.2 Những thẩm quyền quyết định không quy định tại Quyết định này được thực hiện theo quy định tại Nghị định số 155/2025/NĐ-CP ngày 16/6/2025 của Chính phủ và quy định pháp luật khác có liên quan.

V. NHỮNG NỘI DUNG BỔ SUNG MỚI SO VỚI DỰ THẢO VĂN BẢN GỬI THẨM ĐỊNH (nếu có)

VI. DỰ KIẾN NGUỒN LỰC, ĐIỀU KIỆN ĐẢM BẢO CHO VIỆC THI HÀNH VĂN BẢN VÀ THỜI GIAN TRÌNH THÔNG QUA/BAN HÀNH

Việc thực hiện phân cấp chỉ làm thay đổi thẩm quyền quyết định, không phát sinh nhiệm vụ mới; sử dụng nguồn nhân lực, cơ sở vật chất hiện có của các cơ quan, đơn vị. Do đó, Quyết định không làm phát sinh thêm yêu cầu về nguồn lực để thi hành văn bản khi được thông qua.

Trên đây là Tờ trình về dự thảo Quyết định của Ủy ban nhân dân Thành phố phân cấp thẩm quyền quyết định tiêu chuẩn, định mức sử dụng diện tích chuyên dùng, diện tích công trình sự nghiệp tại cơ quan, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của Thành phố Hồ Chí Minh.

Sở Tài chính kính trình Ủy ban nhân dân Thành phố xem xét, quyết định./.

(Tài liệu kèm theo: (1) Dự thảo Quyết định của Ủy ban nhân dân Thành phố; (2) Bản so sánh, thuyết minh nội dung dự thảo; (3) Bản đánh giá thủ tục hành chính, việc phân cấp, thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn được phân cấp; (4) Báo cáo thẩm định của Sở Tư pháp; (5) Bảng tổng hợp, giải trình, tiếp thu ý kiến góp ý của đơn vị).

Nơi nhận:

- Như trên;
- GD, PGD;
- Phòng KTPC;
- Lưu: VT, QLCS.nthnhung.(01)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Ngọc Thảo

