

Số: /2026/QĐ-UBND Thành phố Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2026

DỰ THẢO

QUYẾT ĐỊNH

Phân cấp thẩm quyền quyết định tiêu chuẩn, định mức sử dụng diện tích chuyên dùng, diện tích công trình sự nghiệp tại cơ quan, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của Thành phố Hồ Chí Minh

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công số 15/2017/QH14 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 64/2020/QH14, Luật số 07/2022/QH15, Luật số 24/2023/QH15, Luật số 31/2024/QH15, Luật số 56/2024/QH15 và Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ các quy định tại Nghị định số 155/2025/NĐ-CP ngày 16 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định tiêu chuẩn, định mức sử dụng trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số/TTr-STC ngày tháng năm 2026; Báo cáo thẩm định của Sở Tư pháp tại Báo cáo số/BC-STP ngày tháng năm 2026;

Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành Quyết định phân cấp thẩm quyền quyết định tiêu chuẩn, định mức sử dụng diện tích chuyên dùng, diện tích công trình sự nghiệp tại cơ quan, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của Thành phố Hồ Chí Minh.

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh

Quyết định này phân cấp thẩm quyền:

- Quyết định tiêu chuẩn, định mức sử dụng diện tích chuyên dùng tại cơ quan, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của Thành phố Hồ Chí Minh theo quy định tại Điều 7, Điều 11 Nghị định số 155/2025/NĐ-CP của Chính phủ.
- Quyết định tiêu chuẩn, định mức sử dụng diện tích công trình sự nghiệp tại đơn vị sự nghiệp công lập thuộc phạm vi quản lý của Thành phố Hồ Chí Minh theo quy định tại Điều 12 Nghị định số 155/2025/NĐ-CP của Chính phủ.
- Các nội dung không được quy định tại Quyết định này thì thực hiện theo quy định tại Nghị định số 155/2025/NĐ-CP của Chính phủ.

Điều 2. Đối tượng áp dụng

- Cơ quan nhà nước, đơn vị sự nghiệp công lập (trừ đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo chi thường xuyên và chi đầu tư) thuộc phạm vi quản lý của Ủy ban nhân dân Thành phố.
- Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu

3. Các tổ chức, cá nhân khác có liên quan đến việc xác định, quyết định, áp dụng tiêu chuẩn, định mức sử dụng trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp.

Điều 3. Thẩm quyền quyết định tiêu chuẩn, định mức sử dụng diện tích chuyên dùng thuộc trụ sở làm việc của cơ quan và diện tích chuyên dùng thuộc cơ sở hoạt động sự nghiệp của đơn vị sự nghiệp công lập

1. Ủy ban nhân dân Thành phố phân cấp cho cơ quan chuyên môn, cơ quan hành chính khác, đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc Ủy ban nhân dân Thành phố quyết định tiêu chuẩn, định mức diện tích chuyên dùng thuộc trụ sở làm việc và diện tích chuyên dùng thuộc cơ sở hoạt động sự nghiệp thuộc phạm vi quản lý ngành, lĩnh vực bảo đảm phù hợp với chức năng, nhiệm vụ được giao.

2. Cơ quan chuyên môn, cơ quan hành chính khác, đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc Ủy ban nhân dân Thành phố lấy ý kiến cơ quan chuyên môn về xây dựng (Sở Xây dựng) trước khi quyết định ban hành tiêu chuẩn, định mức diện tích chuyên dùng thuộc trụ sở làm việc và diện tích chuyên dùng thuộc cơ sở hoạt động sự nghiệp.

Điều 4. Thẩm quyền quyết định tiêu chuẩn, định mức sử dụng diện tích công trình sự nghiệp của đơn vị sự nghiệp công lập

1. Diện tích công trình sự nghiệp trong lĩnh vực y tế, lĩnh vực giáo dục:

a) Sở Y tế quyết định tiêu chuẩn, định mức sử dụng diện tích công trình sự nghiệp trong lĩnh vực y tế.

b) Sở Giáo dục và Đào tạo quyết định tiêu chuẩn, định mức sử dụng diện tích công trình sự nghiệp trong lĩnh vực giáo dục.

2. Diện tích công trình sự nghiệp khác (ngoài lĩnh vực y tế, lĩnh vực giáo dục và đào tạo):

Căn cứ quy định về chức năng, nhiệm vụ, hoạt động đặc thù của cơ quan, đơn vị; các quy định khác có liên quan và nhu cầu thực tế để xây dựng tiêu chuẩn, định mức sử dụng diện tích công trình sự nghiệp khác:

Cơ quan chuyên môn, cơ quan hành chính khác, đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc Ủy ban nhân dân Thành phố quyết định tiêu chuẩn, định mức diện tích công trình sự nghiệp khác (trừ lĩnh vực y tế, giáo dục và đào tạo) thuộc phạm vi quản lý ngành, lĩnh vực bảo đảm phù hợp với chức năng, nhiệm vụ được giao.

Điều 5. Hiệu lực thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày tháng năm 2026.

2. Bãi bỏ Quyết định số 07/2019/QĐ-UBND ngày 07 tháng 5 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu quy định tiêu chuẩn, định mức sử dụng diện tích chuyên dùng, công trình sự nghiệp của cơ quan, tổ chức, đơn vị trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

3. Trường hợp các văn bản dẫn chiếu tại Quyết định này được sửa đổi, bổ sung, thay thế thì thực hiện theo quy định tương ứng tại văn bản sửa đổi, bổ sung,

thay thế đó.

Điều 6. Tổ chức thực hiện

1. Cơ quan chuyên môn, cơ quan hành chính khác, đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc Ủy ban nhân dân Thành phố:

a) Căn cứ quy định về chức năng, nhiệm vụ và nhiệm vụ đặc thù được giao; nhu cầu thực tế để xây dựng và quyết định tiêu chuẩn định mức sử dụng diện tích chuyên dùng, diện tích công trình sự nghiệp thuộc phạm vi quản lý ngành, lĩnh vực.

b) Chịu trách nhiệm trước Ủy ban nhân dân Thành phố và trước pháp luật về quyết định tiêu chuẩn, định mức sử dụng diện tích chuyên dùng và diện tích công trình sự nghiệp đã ban hành.

2. Sở Xây dựng theo chức năng, nhiệm vụ được giao tham gia ý kiến đối với tiêu chuẩn, định mức sử dụng diện tích chuyên dùng và diện tích công trình sự nghiệp theo đề nghị của cơ quan, người có thẩm quyền quy định tại Điều 3, Điều 4 Quyết định này.

3. Sở Tài chính theo dõi, hướng dẫn việc thực hiện nhiệm vụ quyền hạn đã phân cấp của các cơ quan, tổ chức, đơn vị, người có thẩm quyền được phân cấp. Giải đáp khó khăn, vướng mắc phát sinh trong quá trình thực hiện, tham mưu Ủy ban nhân dân Thành phố xem xét, quyết định trường hợp vượt thẩm quyền.

4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố; Thủ trưởng cơ quan chuyên môn, cơ quan hành chính khác, đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc Ủy ban nhân dân Thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 6;
- Bộ Tài chính;
- Cục KTVB&TCTHPL-Bộ Tư pháp;
- Thường trực Thành ủy;
- Đoàn đại biểu Quốc hội;
- TT.HĐND Thành phố;
- TT.UBND Thành phố;
- Trung tâm Thông tin điện tử Thành phố;
- Lưu: VT, (KT/...)(...)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH