

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày tháng 8 năm 2026

Số: /QĐ-STC

SỞ TÀI CHÍNH THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ Luật Đầu tư số 143/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 3 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 55/2026/TT-BTC ngày 15 tháng 5 năm 2026 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Giấy phép đầu tư số 1621/GP ngày 10 tháng 7 năm 1996 và Giấy phép đầu tư điều chỉnh số 1621/GPĐC ngày 01 tháng 12 năm 1997, Giấy phép đầu tư điều chỉnh số 1621/GPĐC1 ngày 22 tháng 6 năm 2004, Giấy phép đầu tư điều chỉnh số 1621/GPĐC2 ngày 12 tháng 01 năm 2006 do Bộ Kế hoạch và Đầu tư cấp và Giấy chứng nhận điều chỉnh Giấy phép đầu tư số 1621/GCNĐC3/41/1 ngày 24 tháng 6 năm 2011 do Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh cấp;

Căn cứ Quyết định số 05/2025/QĐ-UBND ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh ban hành quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 03 tháng 8 năm 2026 giữa Sở Tài chính và đại diện Công ty TNHH MTV Quản lý Kinh doanh Nhà Thành phố, đại diện Tổng Công ty Xây dựng Sài Gòn - TNHH MTV;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 03 tháng 8 năm 2026 giữa Sở Tài chính và Sở Tư pháp, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng, Công an Thành phố, Thanh tra Thành phố, Thi hành án dân sự Thành phố, Thuế Thành phố, Trung tâm phát triển quỹ đất, Tổng Công ty Xây dựng Sài Gòn - TNHH MTV, Công ty TNHH MTV Quản lý Kinh doanh Nhà Thành phố và Công ty Đầu tư tài chính Nhà nước Thành phố (HFIC),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Chấm dứt hoạt động của dự án đầu tư:

- Tên dự án: Tòa nhà căn hộ tại số 101, đường Nguyễn Du, Quận 1 (nay là Phường Bến Thành), Thành phố Hồ Chí Minh.

- Tên tổ chức kinh tế thực hiện dự án: Công ty Phát triển Căn hộ Hướng Công viên.

- Giấy phép đầu tư số 1621/GP ngày 10 tháng 7 năm 1996 và Giấy phép đầu tư điều chỉnh số 1621/GPĐC ngày 01 tháng 12 năm 1997, Giấy phép đầu tư điều chỉnh số 1621/GPĐC1 ngày 22 tháng 6 năm 2004, Giấy phép đầu tư điều chỉnh số 1621/GPĐC2 ngày 12 tháng 01 năm 2006 do Bộ Kế hoạch và Đầu tư cấp và Giấy chứng nhận điều chỉnh Giấy phép đầu tư số 1621/GCNĐC3/41/1 ngày 24 tháng 6 năm 2011 do Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh cấp.

- Lý do chấm dứt hoạt động: Hết thời hạn hoạt động của dự án đầu tư theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 36 Luật Đầu tư 2025.

Điều 2: Hủy bỏ nội dung về dự án đầu tư tại Giấy phép đầu tư số 1621/GP ngày 10 tháng 7 năm 1996 và Giấy phép đầu tư điều chỉnh số 1621/GPĐC ngày 01 tháng 12 năm 1997, Giấy phép đầu tư điều chỉnh số 1621/GPĐC1 ngày 22 tháng 6 năm 2004, Giấy phép đầu tư điều chỉnh số 1621/GPĐC2 ngày 12 tháng 01 năm 2006 do Bộ Kế hoạch và Đầu tư cấp và Giấy chứng nhận điều chỉnh Giấy phép đầu tư số 1621/GCNĐC3/41/1 ngày 24 tháng 6 năm 2011 do Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh cấp.

Nội dung đăng ký kinh doanh tại các Giấy phép đầu tư nêu trên tiếp tục có hiệu lực theo quy định tại khoản 3 Điều 66 Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 3 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư.

- Lý do hủy bỏ nội dung dự án đầu tư: Dự án đầu tư đã chấm dứt hoạt động theo quy định tại Điều 1 Quyết định này.

Điều 3: Nhà đầu tư/Tổ chức kinh tế thực hiện dự án có trách nhiệm:

- Hoàn thành các thủ tục thanh lý dự án đầu tư và thực hiện nghĩa vụ của nhà đầu tư, của tổ chức kinh tế thực hiện dự án theo quy định của pháp luật.

- Liên hệ và phối hợp với các cơ quan có liên quan thực hiện thủ tục chuyển giao không bồi hoàn toàn bộ tài sản cố định của Công ty liên doanh cho Bên Việt Nam theo quy định của pháp luật.

Điều 4: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Quyết định này được lập thành 06 (sáu) bản chính; mỗi Nhà đầu tư được cấp 01 (một) bản, Tổ chức kinh tế thực hiện dự án được cấp 01 (một) bản và 01 (một) bản lưu tại Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- UBND TP (để b/c);
- Các Sở, ngành: Nội Vụ, Thuế Thành phố Hồ Chí Minh, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Quy hoạch – Kiến trúc, Chi cục Hải quan Khu vực II, Công an Thành phố, Thi hành án Dân sự Thành phố; UBND Phường Bến Thành (để phối hợp);
- GĐ Sở (để b/c);
- Phòng ĐKKD, CCTCDN (để phối hợp);
- Lưu: VT, P.KTĐN (hnpdung, 06b)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Quách Ngọc Tuấn