

**BẢNG TỔNG HỢP Ý KIẾN, TIẾP THU, GIẢI TRÌNH Ý KIẾN GÓP Ý
ĐỐI VỚI DỰ THẢO TỜ TRÌNH VÀ QUYẾT ĐỊNH BAN HÀNH BẢNG
GIÁ TÍNH LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ ĐỐI VỚI NHÀ TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH
PHỐ HỒ CHÍ MINH**

Thực hiện quy định của Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025 và Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15 ngày 19 tháng 02 năm 2025 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 87/2025/QH15 ngày 15 tháng 6 năm 2025. Đồng thời, được sự chấp thuận và phân công của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh tại Công văn số 4167/UBND-ĐT ngày 20 tháng 5 năm 2026 về việc xây dựng Quyết định của Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành Bảng giá tính lệ phí trước bạ đối với nhà trên địa bàn Thành phố, Sở Tài chính đã xây dựng Quyết định của Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành Bảng giá tính lệ phí trước bạ đối với nhà trên địa bàn Thành phố.

Sở Tài chính đã tổ chức lấy ý kiến các cơ quan, đơn vị có liên quan góp ý dự thảo Tờ trình và Quyết định ban hành Bảng giá tính lệ phí trước bạ đối với nhà trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh.

1. Tổng số cơ quan đã gửi xin ý kiến góp ý và tổng số ý kiến nhận được:

Ngày 03 tháng 6 năm 2026, Sở Tài chính có Công văn số 14444/STC-QLG và Công văn số 16768/STC-QLG ngày 24 tháng 6 năm 2026 về lấy ý kiến góp ý của Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam Thành phố, Sở Tư pháp, Sở Xây dựng, Sở Nội vụ, Sở Khoa học và Công nghệ, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Thuế Thành phố và Ủy ban nhân dân cấp xã; lấy ý kiến trên cổng thông tin điện tử của Thành phố.

Sau thời gian lấy ý kiến góp ý theo quy định, trên cổng thông tin điện tử của Thành phố và Sở Tài chính không ghi nhận ý kiến góp ý. Đối với các Sở, ngành và Ủy ban nhân dân cấp xã, Sở Tài chính nhận được ý kiến góp ý của 114/175 (05 đơn vị, Sở, ngành: Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam Thành phố, Sở Tư pháp, Sở Xây dựng, Sở Nội vụ, Sở Khoa học và Công nghệ và 109 Ủy ban nhân dân cấp xã) đơn vị như sau:

- Có 101/114 đơn vị thống nhất với Dự thảo Tờ trình và Dự thảo Quyết định (101 Ủy ban nhân dân cấp xã).

- Có 11/114 đơn vị đóng góp ý kiến đối với Dự thảo Tờ trình và Dự thảo Quyết định (03 đơn vị, Sở, ngành: Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam Thành phố, Sở Tư pháp, Sở Xây dựng và 08 Ủy ban nhân dân cấp xã).

- Có 02/114 đơn vị không có ý kiến (do không thuộc phân cấp và lĩnh vực)

2. Kết quả cụ thể như sau:

STT	CHÍNH SÁCH HOẶC NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN	CHỦ THỂ GÓP Ý	NỘI DUNG GÓP Ý	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH	Ghi chú
I	Các đơn vị không có ý kiến	02 đơn vị			
1		Sở Nội vụ	Nội dung văn bản quy phạm pháp luật của dự thảo không thuộc lĩnh vực phân cấp cần cho ý kiến của Sở Nội vụ		Công văn số 11564/SNV-TCBC&TCP CP ngày 24/6/2026
2		Sở Khoa học và Công nghệ	- Do dự thảo không đề cập đến việc Quyết định có quy định liên quan đến ứng dụng, thúc đẩy phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số; dự thảo hồ sơ không có Bản đánh giá việc ứng dụng, thúc đẩy phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số đính kèm. Do đó, Sở Khoa học và Công nghệ chưa có cơ sở có ý kiến đối với nội dung này. - Đề nghị Sở Tài chính phối hợp với các cơ quan có liên quan tham mưu Quyết định phù hợp với tình hình thực tiễn của Thành phố và quy định của pháp luật.		Công văn số 5614/SKHCN-KTPC ngày 12/6/2026

STT	CHÍNH SÁCH HOẶC NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN	CHỦ THỂ GÓP Ý	NỘI DUNG GÓP Ý	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH	Ghi chú
II	Các đơn vị có ý kiến thống nhất	101 UBND phường xã			
1		UBND xã Phước Hải	Thống nhất		Công văn số 4592/UBND-KT ngày 12/6/2026
2		UBND phường Tân Mỹ	Thống nhất		Công văn số 3117/UBND-KTHTĐT ngày 12/6/2026
3		UBND phường Thủ Đức	Thống nhất		Công văn số 1546/UBND-KTHTĐT ngày 10/6/2026
4		UBND phường Phước Thắng	Thống nhất		Công văn số 3250/UBND-VP ngày 10/6/2026
5		UBND phường Long Bình	Thống nhất		Công văn số 1600/UBND-KTHTĐT ngày 10/6/2026
6		UBND phường Phú Thọ	Thống nhất		Công văn số 2630/UBND-KTHTĐT ngày 11/6/2026

STT	CHÍNH SÁCH HOẶC NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN	CHỦ THỂ GÓP Ý	NỘI DUNG GÓP Ý	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH	Ghi chú
7		UBND xã Thái Mỹ	Thống nhất		Công văn số 2927/UBND-PKT ngày 11/6/2026
8		UBND phường Tây Nam	Thống nhất		Công văn số 1910/UBND-KT ngày 10/6/2026
9		UBND phường Diên Hồng	Thống nhất		Công văn số 1906/UBND-KTHTD9T ngày 11/6/2026
10		UBND xã Hòa Hội	Thống nhất		Công văn số 1983/UBND-PKT ngày 11/6/2026
11		UBND phường Phú Định	Thống nhất		Công văn số 1577/UBND-KTHTĐT ngày 16/6/2026
12		UBND xã Châu Đức	Thống nhất		Công văn số 1659/UBND-KT ngày 12/6/2026
13		UBND phường Bình Tân	Thống nhất		Công văn số 2592/UBND ngày 12/6/2026

STT	CHÍNH SÁCH HOẶC NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN	CHỦ THỂ GÓP Ý	NỘI DUNG GÓP Ý	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH	Ghi chú
14		UBND phường Tân Hải	Thống nhất		Công văn số 1534/UBND-KTHTĐT ngày 11/6/2026
15		UBND phường Cầu Ông Lãnh	Thống nhất		Công văn số 1349/UBND-KTHT&ĐT ngày 12/6/2026
16		UBND xã Bàu Lâm	Thống nhất		Công văn số 2451/UBND-KT ngày 11/6/2026
17		UBND phường Sài Gòn	Thống nhất		Công văn số 2173/UBND-KTHTĐT ngày 11/6/2026
18		UBND phường Phú Nhuận	Thống nhất		Công văn số 387/UBND ngày 15/6/2026
19		UBND phường An Hội Đông	Thống nhất		Công văn số 2424/UBND ngày 15/6/2026
20		UBND phường Thủ Dầu Một	Thống nhất		Công văn số 1630/UBND-VP ngày 15/6/2026

STT	CHÍNH SÁCH HOẶC NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN	CHỦ THỂ GÓP Ý	NỘI DUNG GÓP Ý	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH	Ghi chú
21		UBND phường Bình Cơ	Thống nhất		Công văn số 1299/UBND-KTTH ngày 15/6/2026
22		UBND phường An Hội Tây	Thống nhất		Công văn số 3006/UBND-KTHTĐT ngày 15/6/2026
23		UBND phường Xóm Chiếu	Thống nhất		Công văn số 1112/UBND-ĐT ngày 11/6/2026
24		UBND phường Bến Cát	Thống nhất		Công văn số 1680/UBND-KT ngày 12/6/2026
25		UBND xã Hồ Tràm	Thống nhất		Công văn số 2241/UBND-KT ngày 12/6/2026
26		UBND phường Bến Thành	Thống nhất		Công văn số 1396/UBND-KTHTĐT ngày 16/6/2026
27		UBND phường An Phú	Thống nhất		Công văn số 1253/UBND-KT ngày 16/6/2026

STT	CHÍNH SÁCH HOẶC NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN	CHỦ THỂ GÓP Ý	NỘI DUNG GÓP Ý	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH	Ghi chú
28		UBND phường Chánh Hưng	Thống nhất		Công văn số 2576/UBND-KTHTĐT ngày 16/6/2026
29		UBND phường Linh Xuân	Thống nhất		Công văn số 1509/UBND-KTHTĐT ngày 16/6/2026
30		UBND phường Bảy Hiền	Thống nhất		Công văn số 1041/UBND-ĐT ngày 16/6/2026
31		UBND xã Hòa Hiệp	Thống nhất		Công văn số 2478/UBND-PKT ngày 17/6/2026
32		UBND phường Đông Hưng Thuận	Thống nhất		Công văn số 1781/UBND-KTHTĐT ngày 15/6/2026
33		UBND xã Long Hòa	Thống nhất		Công văn số 621/PKT-CV ngày 12/6/2026
34		UBND phường Chợ Quán	Thống nhất		Công văn số 1301/UBND-KTHTĐT ngày 15/6/2026

STT	CHÍNH SÁCH HOẶC NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN	CHỦ THỂ GÓP Ý	NỘI DUNG GÓP Ý	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH	Ghi chú
35		UBND phường Thới Hòa	Thống nhất		Công văn số 1545/UBND-KT ngày 12/6/2026
36		UBND xã Bình Chánh	Thống nhất		Công văn số 1350/UBND ngày 16/6/2026
37		UBND phường Bình Hưng Hòa	Thống nhất		Công văn số 2969/UBND ngày 15/6/2026
38		UBND phường Hiệp Bình	Thống nhất		Công văn số 1637/UBND-KTHTĐT ngày 17/6/2026
39		UBND xã An Nhơn Tây	Thống nhất		Công văn số 1705/UBND ngày 18/6/2026
40		UBND phường An Nhơn	Thống nhất		Công văn số 1299/UBND-KTHTĐT ngày 18/6/2026
41		UBND phường Cầu Kiệu	Thống nhất		Công văn số 1300/UBND ngày 15/6/2026

STT	CHÍNH SÁCH HOẶC NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN	CHỦ THỂ GÓP Ý	NỘI DUNG GÓP Ý	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH	Ghi chú
42		UBND phường Hòa Lợi	Thống nhất		Công văn số 2066/UBND-KT ngày 17/6/2026
43		UBND phường Vĩnh Tân	Thống nhất		Công văn số 1029/UBND-KT ngày 17/6/2026
44		UBND phường Gia Định	Thống nhất		Công văn số 2052/UBND-KTHTĐT ngày 15/6/2026
45		UBND phường Tam Long	Thống nhất		Công văn số 962/KTHT&ĐT ngày 16/6/2026
46		UBND phường Hòa Bình	Thống nhất		Công văn số 1240/UBND-KTHTĐT ngày 17/6/2026
47		UBND xã Bà Điểm	Thống nhất		Công văn số 3080/UBND-KT ngày 18/6/2026
48		UBND phường Tân Định	Thống nhất		Công văn số 1544/UBND-KTHTĐT ngày 18/6/2026

STT	CHÍNH SÁCH HOẶC NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN	CHỦ THỂ GÓP Ý	NỘI DUNG GÓP Ý	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH	Ghi chú
49		UBND phường Dĩ An	Thống nhất		Công văn số 1424/UBND-KT ngày 16/6/2026
50		UBND xã Tân An Hội	Thống nhất		Công văn số 6260/UBND-KT ngày 16/6/2026
51		UBND xã Minh Thạnh	Thống nhất		Công văn số 777/UBND-KT ngày 16/6/2026
52		UBND phường Thuận An	Thống nhất		Công văn số 2053/UBND-KTHTĐT ngày 18/6/2026
53		UBND xã Bắc Tân Uyên	Thống nhất		Công văn số 1481/UBND-KTTH ngày 19/6/2026
54		UBND phường Phú Lợi	Thống nhất		Công văn số 2801/UBND-KTHTĐT ngày 18/6/2026
55		UBND phường Tân Hòa	Thống nhất		Công văn số 796/UBND-KTHTĐT ngày 17/6/2026

STT	CHÍNH SÁCH HOẶC NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN	CHỦ THỂ GÓP Ý	NỘI DUNG GÓP Ý	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH	Ghi chú
56		UBND phường Chợ Lớn	Thống nhất		Công văn số 1170/UBND-KTHTĐT ngày 19/6/2026
57		UBND phường Long Hương	Thống nhất		Công văn số 3720/UBND-KTHTĐT ngày 19/6/2026
58		UBND phường Trung Mỹ Tây	Thống nhất		Công văn số 2855/UBND-KTHTĐT ngày 19/6/2026
59		UBND xã Bình Giã	Thống nhất		Công văn số 1210/UBND-KT ngày 23/6/2026
60		UBND xã Phú Hòa Đông	Thống nhất		Công văn số 3151/UBND-KT ngày 22/6/2026
61		UBND xã Đông Thạnh	Thống nhất		Công văn số 3383/UBND-KTHTĐT ngày 18/6/2026
62		UBND phường Tân Sơn Hòa	Thống nhất		Công văn số 1071/UBND-KTHTĐT ngày 22/6/2026

STT	CHÍNH SÁCH HOẶC NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN	CHỦ THỂ GÓP Ý	NỘI DUNG GÓP Ý	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH	Ghi chú
63		UBND phường Phú Lâm	Thống nhất		Công văn số 1440/UBND-KTHTĐT ngày 23/6/2026
64		UBND xã Vĩnh Lộc	Thống nhất		Công văn số 1686/UBND-KT ngày 24/6/2026
65		UBND phường Bình Đông	Thống nhất		Công văn số 2347/UBND-KTHTĐT ngày 24/6/2026
66		UBND phường Bình Phú	Thống nhất		Công văn số 2008/UBND-KTHTĐT ngày 25/6/2026
67		UBND phường Tăng Nhơn Phú	Thống nhất		Công văn số 2352/UBND-KTHTĐT ngày 25/6/2026
68		UBND phường Tân Bình	Thống nhất		Công văn số 1294/UBND-KTHTĐT ngày 25/6/2026

STT	CHÍNH SÁCH HOẶC NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN	CHỦ THỂ GÓP Ý	NỘI DUNG GÓP Ý	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH	Ghi chú
69		UBND phường Nhiêu Lộc	Thống nhất		Công văn số 1037/UBND-KT,HT&ĐT ngày 25/6/2026
70		UBND xã Bình Châu	Thống nhất		Công văn số 2649/UBND-KT ngày 29/6/2026
71		UBND phường Tân Sơn	Thống nhất		Công văn số 1287/UBND-KTHTĐT ngày 25/6/2026
72		UBND phường Phước Long	Thống nhất		Công văn số 1483/UBND-KTHTĐT ngày 29/6/2026
73		UBND xã Bình Mỹ	Thống nhất		Công văn số 3165/UBND-PKT ngày 16/6/2026
74		UBND xã An Long	Thống nhất		Công văn số 826/UBND-KT ngày 29/6/2026
75		UBND phường Tân Sơn Nhì	Thống nhất		Công văn số 2124/UBND-KTHTĐT ngày 25/6/2026

STT	CHÍNH SÁCH HOẶC NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN	CHỦ THỂ GÓP Ý	NỘI DUNG GÓP Ý	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH	Ghi chú
76		UBND xã Ngãi Giao	Thống nhất		Công văn số 2134/UBND-KTHTĐT ngày 26/6/2026
77		UBND xã Bàu Bàng	Thống nhất		Công văn số 1708/UBND-KT ngày 26/6/2026
78		UBND phường Đông Hòa	Thống nhất		Công văn số 2261/UBND-KTHTĐT ngày 26/6/2026
79		UBND phường Thới An	Thống nhất		Công văn số 3748/UBND-KTHTĐT ngày 26/6/2026
80		UBND phường Chánh Phú Hòa	Thống nhất		Công văn số 983/UBND-KT ngày 26/6/2026
81		UBND phường An Đông	Thống nhất		Công văn số 1285/UBND-KTHTĐT ngày 26/6/2026
82		UBND xã Long Hải	Thống nhất		Công văn số 5945/UBND-KT ngày 26/6/2026

STT	CHÍNH SÁCH HOẶC NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN	CHỦ THỂ GÓP Ý	NỘI DUNG GÓP Ý	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH	Ghi chú
83		UBND xã Xuân Thới Sơn	Thống nhất		Công văn số 2421/UBND-KTHTĐT ngày 11/6/2026
84		UBND phường Tân Phước	Thống nhất		Công văn số 1975/UBND-KTHTĐT ngày 29/6/2026
85		UBND phường Long Phước	Thống nhất		Công văn số 2738/UBND-KTHTĐT ngày 29/6/2026
86		UBND phường Tam Thắng	Thống nhất		Công văn số 2814/UBND-KTHTĐT ngày 26/6/2026
87		UBND phường Cát Lái	Thống nhất		Công văn số 1526/UBND-KTHTĐT ngày 30/6/2026
88		UBND xã Thường Tân	Thống nhất		Công văn số 1148/UBND-KTTH ngày 29/6/2026
89		UBND phường Phú Thuận	Thống nhất		Công văn số 2839/UBND-KTHTĐT

STT	CHÍNH SÁCH HOẶC NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN	CHỦ THỂ GÓP Ý	NỘI DUNG GÓP Ý	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH	Ghi chú
					ngày 30/6/2026
90		UBND xã Bình Châu	Thông nhất		Công văn số 2649/UBND-KTHTĐT ngày 29/6/2026
91		UBND phường Bình Dương	Thông nhất		Công văn số 1600/UBND-VP ngày 29/6/2026
92		UBND phường Bình Thới	Thông nhất		Công văn số 2479/UBND-KTHTĐT ngày 30/6/2026
93		UBND xã Thanh An	Thông nhất		Công văn số 1764/UBND-KT ngày 30/6/2026
94		UBND xã Hóc Môn	Thông nhất		Công văn số 4279/UBND-KT ngày 03/7/2026
95		UBND phường Gò Vấp	Thông nhất		Công văn số 2406/UBND-KTHTĐT ngày 03/7/2026
96		UBND phường Vĩnh Hội	Thông nhất		Công văn số 750/UBND-KTHTĐT

STT	CHÍNH SÁCH HOẶC NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN	CHỦ THỂ GÓP Ý	NỘI DUNG GÓP Ý	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH	Ghi chú ngày 02/7/2026
97		UBND phường Đức Nhuận	Thông nhất		Công văn số 1606/UBND ngày 01/7/2026
98		UBND phường Phước Thành	Thông nhất		Công văn số 1159/UBND-KT ngày 29/6/2026
99		UBND phường Minh Phụng	Thông nhất		Công văn số 1216/KTHTĐ T ngày 06/7/2026
100		UBND phường Bình Tây	Thông nhất		Công văn số 1478/UBND-KT ngày 02/7/2026
101		UBND phường Bình Tiên	Thông nhất		Công văn số 2183/UBND-KTHTĐT ngày 07/7/2026
III	Các đơn vị có ý kiến góp ý	03 cơ quan, đơn vị và 08 phường xã			
			Đề nghị cơ quan soạn thảo nghiên cứu, bổ sung quy trình, phương thức kê khai liên thông điện tử giữa cơ quan Đăng ký đất đai và cơ	Hiện nay, các cơ quan, đơn vị đều đã liên thông, cập nhật thông tin và công khai các thủ tục hành	

STT	CHÍNH SÁCH HOẶC NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN	CHỦ THỂ GÓP Ý	NỘI DUNG GÓP Ý	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH	Ghi chú
1		Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam Thành phố	quan Thuế, nhằm cắt giảm thời gian, chi phí đi lại của các tổ chức, cá nhân khi thực hiện thủ tục giao dịch bất động sản. Đồng thời quy định rõ ràng trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị chức năng trong việc công khai Bảng giá tính lệ phí trước bạ trên các phương tiện thông tin đại chúng và Cổng thông tin điện tử của Thành phố để người dân dễ dàng tiếp cận, chủ động tra cứu và thực hiện	chính, các quy định liên quan của ngành trên cổng thông tin của đơn vị. Tại dự thảo Quyết định đã nêu rõ nhiệm vụ của từng đơn vị liên quan.	Công văn số 1235/MTTQ-BTT ngày 12/6/2026
2		Sở Xây dựng	Đề nghị Sở Tài chính nghiên cứu, đánh giá, bổ sung quy định về nội dung điều khoản chuyển tiếp khi thay thế các Quyết định (Quyết định số 54/2017/QĐ-UBND ngày 05/10/2017 của UBND TPHCM, Quyết định số 13/2020/QĐ-UBND ngày 20/5/2020 của UBND tỉnh Bình Dương, Quyết định số 26/2022/QĐ-UBND ngày 14/12/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa Vũng tàu)	Tiếp thu ý kiến và bổ sung điều khoản xử lý chuyển tiếp áp dụng Bảng giá tính lệ phí trước bạ vào dự thảo Quyết định	Công văn số 21051/SXD-KTVLXD ngày 16/6/2026
3		Sở Tư pháp	1. Về tên gọi Quyết định: Dự thảo có tên gọi Quyết định ban hành Quy định về Bảng giá tính lệ phí trước bạ đối với nhà trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh. Qua nghiên cứu, Sở Tư pháp nhận thấy dự	- Tiếp thu ý kiến và điều chỉnh dự thảo Quyết định.	Công văn số 7878/STP-VB ngày 30/6/2026

STT	CHÍNH SÁCH HOẶC NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN	CHỦ THỂ GÓP Ý	NỘI DUNG GÓP Ý	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH	Ghi chú
			thảo Quyết định được xây dựng theo mẫu số 19 Phụ lục III ban hành kèm theo Nghị định số 187/2025/NĐ-CP (Quyết định quy định trực tiếp). Do đó, đề nghị cơ quan chủ trì soạn thảo cân nhắc điều chỉnh tên gọi Quyết định như sau cho phù hợp: QUYẾT ĐỊNH Ban hành Bảng giá tính lệ phí trước bạ đối với nhà trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh 2. Về phạm vi điều chỉnh (Điều 1 dự thảo) Đề nghị cơ quan chủ trì soạn thảo điều chỉnh nội dung Điều 1 dự thảo như sau cho phù hợp với tên gọi Quyết định: “<i>Quyết định này ban hành Bảng giá tính lệ phí trước bạ đối với nhà trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh</i>”. 3. Kỹ thuật trình bày văn bản: Đề nghị cơ quan chủ trì soạn thảo nghiên cứu quy định tại Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật (sửa đổi, bổ sung năm 2025), Nghị định số 78/2025/NĐ-CP, Nghị định số 187/2025/NĐ-CP để điều chỉnh kỹ thuật	- Tiếp thu ý kiến. - Tiếp thu ý kiến.	

STT	CHÍNH SÁCH HOẶC NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN	CHỦ THỂ GÓP Ý	NỘI DUNG GÓP Ý	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH	Ghi chú
			trình bày văn bản cho phù hợp, cụ thể: - Tại phần căn cứ ban hành văn bản, đề nghị: + Bổ sung căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15; + Không sử dụng các căn cứ là Nghị quyết số 202/2025/QH15 và Nghị định số 150/2025/NĐ-CP do không liên quan đến nội dung văn bản; + Chuyển căn cứ Nghị định số 175/2025/NĐ-CP lên trước Thông tư số 13/2022/TT-BTC; + Điều chỉnh cách trình bày căn cứ ban hành văn bản theo đúng hướng dẫn tại phần III.1 Mục 1 Phụ lục I ban hành kèm theo Nghị định số 187/2025/NĐ-CP; - Điều chỉnh cách viện dẫn văn bản theo đúng hướng dẫn tại khoản 1 Điều 68 Nghị định số 78/2025/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 187/2025/NĐ-CP); - Không sử dụng dấu ba chấm (...) trong văn bản quy phạm pháp luật; Tại phần Nơi nhận, đề nghị điều chỉnh cơ quan “<i>Cục Kiểm tra văn bản và Quản lý</i>		

STT	CHÍNH SÁCH HOẶC NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN	CHỦ THỂ GÓP Ý	NỘI DUNG GÓP Ý	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH	Ghi chú
			<i>xử lý vi phạm hành chính” thành “Cục Kiểm tra văn bản và Tổ chức thi hành pháp luật – Bộ Tư pháp”...</i>		
4		UBND xã Phú Giáo	- Đề nghị Sở Tài chính phối hợp chặt chẽ với Sở Xây dựng tham mưu ban hành Bảng giá nhà, vật kiến trúc áp dụng trên địa bàn Thành phố mới, trong đó cần quy định rõ hệ số điều chỉnh hoặc phân loại mức giá xây dựng riêng cho khu vực nông thôn mới. Tránh việc áp giá cao gây gánh nặng thuế cho nhân dân. - Kiến nghị xem xét điều chỉnh giảm tỷ lệ chất lượng còn lại đối với nhà cấp III và cấp IV từ 5% đến 10% so với dự thảo nhằm giảm bớt gánh nặng tài chính cho người dân khi thực hiện thủ tục đăng ký quyền sở hữu, chuyển nhượng.	- Nội dung tham mưu bảng giá nhà, vật kiến trúc thuộc chức năng của Sở Xây dựng. Sở Tài chính sẽ phối hợp theo đề nghị của Sở Xây dựng. - Do trước khi sáp nhập đơn vị hành chính tỉnh, tỷ lệ chất lượng còn lại của nhà, công trình được quy định khác nhau tại các địa phương. Hiện nay, sau khi sáp nhập việc xây dựng Bảng giá tính lệ phí trước bạ, trong đó có tính tỷ lệ chất lượng còn lại của nhà, công trình quy định thống nhất trên toàn địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh nên việc đề xuất điều chỉnh theo tình hình từng phường xã là không khả thi trong việc áp dụng tính lệ phí trước bạ.	Công văn số 1255/UBND-KT ngày 16/6/2026

STT	CHÍNH SÁCH HOẶC NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN	CHỦ THỂ GÓP Ý	NỘI DUNG GÓP Ý	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH	Ghi chú
				Do đó, không tiếp thu nội dung này vào dự thảo Quyết định.	
5		UBND phường Tây Thạnh	- Làm rõ nguyên tắc áp dụng đối với hồ sơ đã tiếp nhận trước ngày Quyết định có hiệu lực nhưng chưa hoàn tất việc xác định, thông báo hoặc nộp lệ phí trước bạ. - Có hướng dẫn thống nhất việc xác định cấp công trình, thời gian sử dụng, tỷ lệ chất lượng còn lại đối với nhà riêng lẻ, nhà tự xây dựng, nhà sửa chữa, cải tạo hoặc thiếu hồ sơ hoàn công; đồng thời có cơ chế cập nhật Bảng giá khi chính sách hoặc giá nhà, giá vật kiến trúc thay đổi.	- Tiếp thu ý kiến và bổ sung điều khoản xử lý chuyển tiếp áp dụng Bảng giá tính lệ phí trước bạ vào dự thảo Quyết định - Tiếp thu ý kiến góp ý.	Công văn số 1790/UBND-KTHTĐT ngày 18/6/2026
6		UBND phường Vũng Tàu	- Đề nghị làm rõ về khái niệm “thời gian đã sử dụng” để tính tỷ lệ (%) chất lượng còn lại. - Quy định rõ trách nhiệm phối hợp giữa Sở Tài chính, Sở Xây dựng và Thuế Thành phố trong việc rà soát, cập nhật bảng giá khi có biến động về chính sách hoặc thị trường, nhằm đảm bảo tính kịp thời và đồng bộ.	- Tiếp thu ý kiến góp ý. - Dự thảo Quyết định đã nêu trách nhiệm của Sở Tài chính, Sở Xây dựng và Thuế Thành phố.	Công văn số 2452A/UBND-KTHTĐT ngày 16/6/2026

STT	CHÍNH SÁCH HOẶC NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN	CHỦ THỂ GÓP Ý	NỘI DUNG GÓP Ý	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH	Ghi chú
7		UBND phường Khánh Hội	- Kiến nghị cơ quan soạn thảo nghiên cứu phương án phân vùng giá hoặc quy định hệ số điều chỉnh theo từng khu vực trong giai đoạn chuyển tiếp đối với quyết định này. - Phần căn cứ của dự thảo Quyết định, kiến nghị cơ quan soạn thảo bổ sung, điều chỉnh như sau: <i>“Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;</i> <i>Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2025”</i> Đồng thời, điều chỉnh thể thức trình bày của quyết định theo mẫu đính kèm quy định tại Nghị định số 30/2020/NĐ-CP ngày 05/3/2020 về công tác văn thư.	- Tiếp thu các nội dung góp ý. - Nội dung đề nghị bổ sung: căn cứ cơ sở pháp lý tại dự thảo Quyết định: <i>“Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2025”</i> đã được nêu trong dự thảo Quyết định nên không bổ sung nội dung này.	Công văn số 1049/UBND-KTHTĐT ngày 23/6/2026
8		UBND Đặc khu Côn Đảo	- Cần bổ sung hệ số điều chỉnh chi phí xây dựng riêng cho đặc khu Côn Đảo hoặc giao Sở Xây dựng tham mưu một bảng giá nhà, vật kiến trúc riêng biệt cho khu vực đảo để đảm bảo tính sát thực và công bằng trong việc tính lệ phí trước bạ. - Việc áp dụng bảng tỷ lệ (%) chất lượng còn lại theo thời gian sử dụng (như dưới 5 năm là 95%, từ 5-10 năm là	- Nội dung tham mưu hệ số điều chỉnh chi phí xây dựng riêng thuộc chức năng của Sở Xây dựng. Sở Tài chính sẽ phối hợp theo đề nghị của Sở Xây dựng. - Do trước khi sáp nhập đơn vị hành chính tỉnh, tỷ lệ chất lượng còn lại của	Công văn số 2477/UBND-

STT	CHÍNH SÁCH HOẶC NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN	CHỦ THỂ GÓP Ý	NỘI DUNG GÓP Ý	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH	Ghi chú
			90% đối với nhà biệt thự) cần được xem xét phù hợp với tốc độ xuống cấp của công trình trong môi trường biển đảo hay không. Có thể cần một khung tỷ lệ khấu hao nhanh hơn cho các loại nhà cần III, cấp IV tại khu vực biển đảo.	nhà, công trình được quy định khác nhau tại các địa phương. Hiện nay, sau khi sắp nhập việc xây dựng Bảng giá tính lệ phí trước bạ, trong đó có tính tỷ lệ chất lượng còn lại của nhà, công trình quy định thống nhất trên toàn địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh nên việc đề xuất điều chỉnh theo tình hình từng phường xã là không khả thi trong việc áp dụng tính lệ phí trước bạ. Do đó, không tiếp thu nội dung này vào dự thảo Quyết định.	KT ngày 24/6/2026
9		UBND phường Phước Hòa	Đề nghị cơ quan soạn thảo cập nhật các quy định tại Nghị quyết số 254/2025/NQ15 năm 2025 quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai và các văn bản khác có liên quan vào căn cứ pháp lý của dự thảo Quyết định.	Do việc xây dựng Bảng tính lệ phí trước bạ đối với nhà được tính theo khoảng thời gian từ 5 năm – 10 năm – 15 năm... nên việc điều chỉnh, tháo gỡ khó khăn khi thi hành Luật Đất đai không ảnh hưởng nhiều việc áp dụng Bảng	Công văn số 1976/UBND- KT ngày 26/6/2026

STT	CHÍNH SÁCH HOẶC NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN	CHỦ THỂ GÓP Ý	NỘI DUNG GÓP Ý	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH	Ghi chú
				tính lệ phí trước bạ nhà. Đề nghị không đưa nội dung vào dự thảo Quyết định.	
10		UBND Xã Hưng Long	- Kiến nghị cơ quan soạn thảo nghiên cứu bổ sung quy định chuyển tiếp, xác định rõ nguyên tắc áp dụng bảng giá đối với các hồ sơ đang giải quyết tại thời điểm Quyết định có hiệu lực nhằm đảm bảo thống nhất trong quá trình thực hiện. - Kiến nghị cơ quan soạn thảo nghiên cứu bổ sung quy định về nguyên tắc xác định cấp công trình, thời gian sử dụng và chất lượng còn lại của nhà trong trường hợp hồ sơ pháp lý không đầy đủ hoặc công trình đã được cải tạo, sửa chữa, trên cơ sở kết quả kiểm tra hiện trạng hoặc hồ sơ chuyên môn theo quy định của pháp luật về xây dựng. - Kiến nghị cơ quan soạn thảo nghiên cứu bổ sung quy định hoặc nguyên tắc áp dụng khi bảng giá nhà, vật kiến trúc được điều chỉnh, làm cơ sở để các cơ quan áp dụng thống nhất trong quá trình tính lệ phí trước bạ.	- Tiếp thu ý kiến và bổ sung điều khoản xử lý chuyển tiếp áp dụng Bảng giá tính lệ phí trước bạ vào dự thảo Quyết định. - Tiếp thu ý kiến góp ý và bổ sung nội dung tại khoản 5 Điều 3 dự thảo Quyết định. - Tiếp thu ý kiến góp ý và bổ sung nội dung tại khoản 5 Điều 3 dự thảo Quyết định.	Công văn số 1566/UBND-KT ngày 29/6/2026

STT	CHÍNH SÁCH HOẶC NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN	CHỦ THỂ GÓP Ý	NỘI DUNG GÓP Ý	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH	Ghi chú
11		UBND phường Tân Đông Hiệp	Kiến nghị bổ sung vào quy định chuyển tiếp của dự thảo Quyết định: Cho phép tạm thời tiếp tục áp dụng đơn giá xây dựng mới hiện hành tại các địa phương (cụ thể là Quyết định số 45/2024/QĐ-UBND đối với địa bàn Bình Dương cũ) để làm cơ sở tính trị giá sàn chịu thuế trước bạ đối với nhà cho đến khi biểu giá xây dựng mới áp dụng chung cho toàn Thành phố chính thức có hiệu lực.	<i>Tại khoản 1 phần I dự thảo Tờ trình, Sở Tài chính có nêu: “I. SỰ CẦN THIẾT BAN HÀNH VĂN BẢN</i> <i>1. Cơ sở chính trị, pháp lý</i> <i>....Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2025 số 87/2025/QH15 ngày 25 tháng 6 năm 2025 quy định:</i> <i>20. Sửa đổi, bổ sung khoản 2 Điều 54 như sau:</i> <i>b) Trường hợp nhiều đơn vị hành chính được nhập thành một đơn vị hành chính mới cùng cấp thì văn bản quy phạm pháp luật của Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân, Chủ tịch Ủy ban nhân dân của đơn vị hành chính được nhập tiếp tục có hiệu lực</i>	Công văn số 1720/UBND-KTHTĐT.Q H ngày 02/7/2026

STT	CHÍNH SÁCH HOẶC NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN	CHỦ THỂ GÓP Ý	NỘI DUNG GÓP Ý	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH	Ghi chú
				<i>trong phạm vi đơn vị hành chính đó cho đến khi Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân, Chủ tịch Ủy ban nhân dân của đơn vị hành chính mới ban hành văn bản hành chính để quyết định việc áp dụng hoặc bãi bỏ văn bản quy phạm pháp luật của Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân, Chủ tịch Ủy ban nhân dân của đơn vị hành chính được nhập hoặc ban hành văn bản quy phạm pháp luật mới”.</i> Cơ quan soạn thảo đã bổ sung nội dung xử lý chuyển tiếp tại dự thảo Quyết định.	
III	Các phòng thuộc Sở Tài chính	03 phòng			
1			- Tại dự thảo Quyết định: + Đề nghị bổ sung căn cứ pháp lý: Thông tư số 67/2025/TT-BTC ngày	Tiếp thu và bổ sung cơ sở pháp lý tại dự thảo Quyết định: Thông tư số	

STT	CHÍNH SÁCH HOẶC NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN	CHỦ THỂ GÓP Ý	NỘI DUNG GÓP Ý	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH	Ghi chú
		Phòng Hành chính sự nghiệp	01/7/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 13/2022/TT-BTC ngày 28/02/2022 quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 10/2022/NĐ-CP ngày 15/01/2022 của Chính phủ quy định về lệ phí trước bạ. + Đề nghị rà soát Quy định chuyển tiếp đối với những trường hợp hồ sơ lệ phí trước bạ đã nộp trước ngày Quyết định có hiệu lực.	67/2025/TT-BTC ngày 01/7/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 13/2022/TT-BTC ngày 28/02/2022 quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 10/2022/NĐ-CP ngày 15/01/2022 của Chính phủ quy định về lệ phí trước bạ. Tiếp thu và đã chỉnh sửa vào dự thảo Tờ trình như sau: “ <i>Sổ Tài chính trình dự thảo</i> Quyết định của Ủy ban nhân dân Thành phố...”	
2		Phòng Địa phương	Không có ý kiến góp ý bổ sung		
3		Phòng Kiểm tra pháp chế	Tại dự thảo Tờ trình, đề nghị điều chỉnh từ “ <i>Sổ Tài chính đăng ký xây dựng</i> Quyết định của Ủy ban nhân dân Thành phố...” thành “ <i>Sổ Tài chính trình dự thảo</i> Quyết định của Ủy ban nhân dân Thành phố...”		

SỔ TÀI CHÍNH