

THÔNG BÁO

Về việc nộp hồ sơ chấm dứt hoạt động dự án theo quy định tại Điều 36 Luật Đầu tư số 143/2025/QH15

Kính gửi:

- Công ty TNHH MTV Quản lý Kinh doanh Nhà Thành phố;
- Tổng Công ty Xây dựng Sài Gòn - TNHH MTV;
- EXE Corporation;
- HASEGAWA Company Limited;
- Công ty Phát triển Căn hộ Hướng Công Viên.

Căn cứ Luật Đầu tư số 143/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 3 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 55/2026/TT-BTC ngày 15 tháng 5 năm 2026 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 05/2025/QĐ-UBND ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Giấy phép đầu tư số 1621/GP ngày 10 tháng 7 năm 1996 và Giấy phép đầu tư điều chỉnh số 1621/GPĐC ngày 01 tháng 12 năm 1997, Giấy phép đầu tư điều chỉnh số 1621/GPĐC1 ngày 22 tháng 6 năm 2004, Giấy phép đầu tư điều chỉnh số 1621/GPĐC2 ngày 12 tháng 01 năm 2006 do Bộ Kế hoạch và Đầu tư cấp và Giấy chứng nhận điều chỉnh Giấy phép đầu tư số 1621/GCNĐC3/41/1 ngày 24 tháng 6 năm 2011 do Ủy ban nhân dân Thành phố cấp cho Dự án Công ty Phát triển Căn hộ Hướng Công Viên,

Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh thông báo:

- Dự án Công ty Phát triển Căn hộ Hướng Công viên (GVC) tại số 101 Nguyễn Du, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh do Công ty TNHH MTV Quản lý Kinh doanh Nhà Thành phố, Tổng Công ty Xây dựng Sài Gòn - TNHH MTV, EXE Corporation và HASEGAWA Company Limited là Nhà đầu tư và Công ty Phát triển Căn hộ Hướng Công viên là tổ chức kinh tế thực hiện dự án; thành lập và hoạt động theo Giấy phép đầu tư số 1621/GP ngày 10 tháng 7 năm 1996 và Giấy phép đầu tư điều chỉnh số 1621/GPĐC ngày 01 tháng 12 năm 1997, Giấy

phép đầu tư điều chỉnh số 1621/GPĐC1 ngày 22 tháng 6 năm 2004, Giấy phép đầu tư điều chỉnh số 1621/GPĐC2 ngày 12 tháng 01 năm 2006 do Bộ Kế hoạch và Đầu tư cấp và Giấy chứng nhận điều chỉnh Giấy phép đầu tư số 1621/GCNĐC3/41/1 ngày 24 tháng 6 năm 2011 do Ủy ban nhân dân Thành phố cấp; có thời hạn hoạt động¹ **đến ngày 10 tháng 7 năm 2026.**

- Theo quy định tại Điều 4 Giấy phép đầu tư số 1621/GP ngày 10/7/1996 do Bộ Kế hoạch và Đầu tư cấp: *“Khi kết thúc hoạt động, toàn bộ tài sản cố định của Công ty liên doanh được chuyển giao không bồi hoàn cho Bên Việt Nam.”*

- Theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 66 Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31/3/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư:

“Điều 66. Điều kiện, thủ tục chấm dứt hoạt động của dự án đầu tư

2. Việc chấm dứt hoạt động của dự án đầu tư thực hiện theo thủ tục sau:

b) Trường hợp chấm dứt hoạt động của dự án đầu tư theo các điều kiện quy định trong hợp đồng, điều lệ doanh nghiệp hoặc hết thời hạn hoạt động của dự án đầu tư theo quy định tại các điểm b và c khoản 1 Điều 36 của Luật Đầu tư, nhà đầu tư thông báo và nộp lại Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư (nếu có), Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư (nếu có) cho cơ quan đăng ký đầu tư trong thời hạn 15 ngày làm việc kể từ ngày chấm dứt hoạt động của dự án đầu tư kèm theo bản sao tài liệu ghi nhận việc chấm dứt hoạt động của dự án đầu tư. Trong thời gian 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận được tài liệu quy định tại khoản này, cơ quan đăng ký đầu tư thông báo việc chấm dứt hoạt động của dự án đầu tư cho các cơ quan liên quan;”

- Mẫu Thông báo về việc tự quyết định chấm dứt hoạt động dự án đầu tư thực hiện theo Mẫu I.1.12 quy định tại Thông tư số 55/2026/TT-BTC ngày 15/5/2026 của Bộ Tài chính quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam và xúc tiến đầu tư.

- Theo quy định tại điểm đ khoản 2 Điều 15 Nghị định số 122/2021/NĐ-CP ngày 28/12/2021 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực kế hoạch và đầu tư:

“Điều 15. Vi phạm về chế độ thông tin, báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam

2. Phạt tiền từ 30.000.000 đồng đến 50.000.000 đồng đối với một trong các hành vi sau:

đ) Không thông báo hoặc không gửi quyết định chấm dứt hoạt động dự án đầu tư cho cơ quan đăng ký đầu tư trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày chấm dứt hoạt động dự án đầu tư đối với các trường hợp quy định tại khoản 1 Điều 48 Luật Đầu tư.

¹ Theo Giấy phép đầu tư số 1621/GP ngày 10 tháng 7 năm 1996 do Bộ Kế hoạch và Đầu tư (nay là Bộ Tài chính) cấp, thời hạn hoạt động của Dự án là 30 năm kể từ ngày được cấp Giấy phép đầu tư.

Từ các cơ sở nêu trên, Sở Tài chính thông báo để các Nhà đầu tư và Công ty Phát triển Căn hộ Hướng Công Viên chủ động nghiên cứu quy định của pháp luật, chuẩn bị tài liệu và thực hiện nộp hồ sơ chấm dứt hoạt động dự án khi hết thời hạn hoạt động quy định tại Giấy phép đầu tư.

Trường hợp cần được hướng dẫn thêm về thủ tục chấm dứt hoạt động dự án, đề nghị Nhà đầu tư, Công ty liên hệ Trung tâm Phục vụ hành chính công Thành phố Hồ Chí Minh tại địa chỉ số 43, đường Nguyễn Văn Bá, phường Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

Sở Tài chính thông tin để các Nhà đầu tư, quý Công ty được biết và thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBNDTP (để b/c);
- Các Sở: NNMT, XD, TP (để p/h);
- TT PVHCC (để p/h);
- GD Sở (để b/c);
- Phòng QLCS, ĐKKD; CCTCDN (để p/h);
- Lưu: VT; P.KTĐN (hnpdung, 02b).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Quách Ngọc Tuấn