

**BỘ TÀI CHÍNH  
KHO BẠC NHÀ NƯỚC**

Số: 9213/KBNN-KTNN  
V/v hướng dẫn hạch toán mục lục  
ngân sách đối với số tiền chủ đầu tư  
nộp ngân sách tương đương giá trị  
quỹ đất ở đã đầu tư xây dựng hệ  
thống hạ tầng kỹ thuật phải dành để  
xây dựng nhà ở xã hội

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**


Hà Nội, ngày 07 tháng 8 năm 2025

Kính gửi: Sở Tài chính thành phố Hồ Chí Minh


Trả lời Công văn số 449/STC-NS ngày 16/7/2025 của Sở Tài chính thành phố Hồ Chí Minh về việc hướng dẫn hạch toán mục lục ngân sách đối với số tiền chủ đầu tư nộp ngân sách tương đương giá trị quỹ đất ở đã đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật phải dành để xây dựng nhà ở xã hội, Kho bạc Nhà nước (KBNN) có ý kiến như sau:


Về đề xuất kiến nghị hướng dẫn hạch toán mục lục ngân sách riêng đối với khoản thu tiền tương đương giá trị quỹ đất ở đã đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật phải dành để xây dựng nhà ở xã hội, KBNN sẽ nghiên cứu tiếp thu báo cáo Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung Thông tư hướng dẫn Mục lục ngân sách nhà nước.

Trong thời gian trước mắt, khi chủ đầu tư nộp tiền tương đương giá trị quỹ đất 20%, đề nghị Sở Tài chính thành phố Hồ Chí Minh hạch toán Tiểu mục 4949 - Các khoản thu khác theo hướng dẫn tại Công văn 8099/BTC-QLCS ngày 20/3/2018 của Bộ Tài chính về việc xác định nghĩa vụ tài chính đối với các dự án nhà ở xã hội.

Trân trọng cảm ơn sự phối hợp của Quý cơ quan./. 

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT, KTNN (nganttt06; 03 bản) 

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**  
  
**Trần Thị Huệ**