

ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
**SỞ TÀI CHÍNH**

Số: /STC-KTĐN  
V/v Cung cấp thông tin khó khăn,  
vướng mắc của các Chủ đầu tư/Nhà  
đầu tư/Doanh nghiệp trên địa bàn  
Thành phố Hồ Chí Minh

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2026

Kính gửi:

- Các Sở, ban, ngành Thành phố Hồ Chí Minh;
- Ủy ban nhân dân các xã, phường và đặc khu thuộc Thành phố Hồ Chí Minh;
- Các Tổng công ty trực thuộc Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;
- Các Chủ đầu tư, Nhà đầu tư, Doanh nghiệp trên địa bàn Thành phố;
- Hiệp hội Doanh nghiệp Thành phố Hồ Chí Minh;
- Hiệp hội Bất động sản Thành phố Hồ Chí Minh (HoREA).

Căn cứ Kết luận 24-KL/TW ngày 13 tháng 4 năm 2026 của Bộ Chính trị về tiếp tục tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho các dự án tồn đọng kéo dài;

Căn cứ Nghị quyết số 29/2026/QH16 của Quốc hội về cơ chế, chính sách đặc thù để xử lý vi phạm pháp luật về đất đai của tổ chức, cá nhân xảy ra trước khi Luật Đất đai năm 2024 có hiệu lực và tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho các dự án tồn đọng, kéo dài;

Căn cứ Nghị định số 147/2026/NĐ-CP của Chính phủ hướng dẫn thực hiện cơ chế, chính sách đặc thù tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho các dự án tồn đọng kéo dài quy định tại Nghị quyết số 29/2026/QH16 của Quốc hội;

Căn cứ Công văn số 3658/UBND-ĐT ngày 06 tháng 5 năm 2026 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về việc tiếp tục tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho các dự án tồn đọng kéo dài.

Thực hiện các chỉ đạo của Trung ương về tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho các dự án tồn đọng kéo dài, khẩn trương hoàn thành, đưa vào khai thác, sử dụng để thúc đẩy tăng trưởng kinh tế, trong thời gian qua, Thành phố đã tập trung quyết liệt tháo gỡ vướng mắc cơ bản cho 838 công trình, dự án, khu đất có khó khăn, vướng mắc theo Kế hoạch số 34/KH-UBND ngày 07 tháng 8 năm 2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố để tạo điều kiện để nhà đầu tư tiếp tục hoàn thiện thủ tục, triển khai thực hiện, sớm đưa vào khai thác sử dụng.

Nhằm tiếp tục khơi thông nguồn lực, thúc đẩy phát triển kinh tế góp phần thực hiện mục tiêu tăng trưởng kinh tế, chống lãng phí và đảm bảo không để xảy ra trường hợp dự án có khó khăn nhưng không được tổng hợp, trên cơ sở ý kiến chỉ đạo của Ủy ban nhân dân Thành phố, Sở Tài chính đề nghị các Chủ đầu tư, Nhà đầu tư, Doanh nghiệp thực hiện các nội dung sau:

### **1. Rà soát và cung cấp thông tin:**

Ngày 06/5/2026, Ủy ban nhân dân Thành phố đã có Công văn số 3658/UBND-ĐT về việc tiếp tục tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho các dự án tồn đọng kéo dài, trong đó, Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố có ý kiến chỉ đạo như sau:

*“1. Giao Thủ trưởng các Sở, ban, ngành Thành phố, Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu và các cơ quan, đơn vị liên quan:*

*(...)*

*- Tiếp tục rà soát, thống kê, phân loại tổng thể các các công trình, dự án có khó khăn, vướng mắc tồn đọng cần tháo gỡ nhưng chưa được tổng hợp (kể cả các dự án trong và ngoài ngân sách); gửi Sở Tài chính **trước ngày 15 tháng 5 năm 2026** để tổng hợp, tham mưu xây dựng Kế hoạch năm 2026; chịu trách nhiệm trước Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố nếu để xảy ra tình trạng chậm trễ, không thống kê, tổng hợp đầy đủ các công trình, dự án tồn đọng thuộc thẩm quyền quản lý, không kịp thời xử lý, tháo gỡ đối với các nội dung thuộc thẩm quyền giải quyết và theo chỉ đạo của cấp có thẩm quyền.*

*(...)*

*2. Giao Sở Tài chính là đầu mối chủ trì, phối hợp với các Sở, ban, ngành Thành phố, Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu và các cơ quan, đơn vị liên quan khẩn trương tổng hợp kết quả thực hiện Kế hoạch số 34/KH-UBND ngày 07 tháng 8 năm 2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố và thống kê các công trình, dự án có khó khăn, vướng mắc phát sinh cần tháo gỡ nhưng chưa được thống kê, tổng hợp để làm cơ sở xây dựng Kế hoạch tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho các công trình, dự án, khu đất trên địa bàn Thành phố; không để xảy ra trường hợp công trình, dự án, khu đất còn khó khăn, vướng mắc, tồn đọng nhưng không được tổng hợp, đề xuất xử lý, tháo gỡ. Thời gian hoàn thành nội dung chỉ đạo nêu trên trước ngày 20 tháng 5 năm 2026.”*

Theo đó, Sở Tài chính đã tiếp nhận các Văn bản kiến nghị của các các Sở, ban, ngành Thành phố, Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu và các cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp liên quan về khó khăn, vướng mắc của các dự án. Tuy nhiên, để đảm bảo công tác thống kê, tổng hợp đầy đủ, không xảy ra trường hợp công trình, dự án, khu đất còn khó khăn, vướng mắc, tồn đọng nhưng không được tổng hợp, đề xuất xử lý, tháo gỡ, Sở Tài chính đã xây dựng **Hệ thống dữ liệu các công trình, dự án khó khăn, vướng mắc tồn đọng kéo dài cần tháo gỡ trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh (Hệ thống 45).**

Do đó, Sở Tài chính đề nghị các tổ chức, đơn vị khẩn trương rà soát, thống kê các công trình, dự án (đầu tư công, đầu tư tư nhân, PPP) đang gặp khó khăn, vướng mắc trên địa bàn Thành phố **nhưng chưa được tổng hợp trong danh sách 838 dự án trước đây**, cụ thể như sau:

Đăng nhập và kê khai thông tin theo hướng dẫn tại Hệ thống dữ liệu các công trình, dự án khó khăn, vướng mắc tồn đọng kéo dài cần tháo gỡ trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh (Hệ thống 45), truy cập theo:

(1) Đường dẫn sau đây: <https://ht45.tphcm.gov.vn/>

(2) Mã QR:



**\* Lưu ý:**

- Các tổ chức, đơn vị đăng nhập và nhập thông tin kiến nghị về khó khăn vướng mắc của từng công trình, dự án (không viết tắt tên công trình, dự án và địa điểm thực hiện dự án) theo các biểu mẫu tại đường dẫn trên.

- Các tổ chức, đơn vị chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực và kiểm tra, rà soát kỹ thông tin trước khi ấn gửi trên hệ thống (nội dung thông tin đã gửi sẽ không được chỉnh sửa, bổ sung, thu hồi).

- Số liệu chính thức để tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân Thành phố sẽ được xuất từ hệ thống; Đối với trường hợp, các Sở, ban, ngành Thành phố, Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu và các cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp liên quan đã gửi Văn bản báo cáo về khó khăn, vướng mắc của các dự án về Sở Tài chính, Sở Tài chính đề nghị thực hiện nhập lại thông tin trên hệ thống nêu trên.

- Sở Tài chính không chịu trách nhiệm tổng hợp đối với các trường hợp không thực hiện nhập liệu lại thông tin trên hệ thống nêu trên.

## **2. Thời hạn tiếp nhận**

Thời hạn tiếp nhận: kể từ khi phát hành Văn bản này đến **trước 15 giờ 00 phút ngày 24 tháng 5 năm 2026.**

Quá thời hạn nêu trên, Sở Tài chính **ngưng tiếp nhận** thông tin về khó khăn, vướng mắc của của các Chủ đầu tư/Nhà đầu tư/Doanh nghiệp trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh.

Sở Tài chính đề nghị các doanh nghiệp, chủ đầu tư, nhà đầu tư, đơn vị khẩn trương phối hợp, cung cấp thông tin đầy đủ, trung thực để Sở Tài chính có cơ sở

phân loại, báo cáo Ủy ban nhân dân Thành phố có chỉ đạo, kịp thời tháo gỡ khó khăn, vướng mắc của dự án./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- UBND TP (để b/c);
- Báo Tuổi trẻ; Thanh niên; Sài Gòn Giải phóng (để p/h);
- GD Sở (để b/c);
- Lưu: VT, KTĐN (ntnan, 10b).

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Quách Ngọc Tuấn**