

PHỤ LỤC

DANH MỤC CÁC DỰ ÁN THU HÚT ĐẦU TƯ TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH GIAI ĐOẠN 2026 - 2030

(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /4/2026)

STT	Tên dự án	Mục tiêu dự án	Địa chỉ	Quy mô (Diện tích m ²)	Đơn vị tính	Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Thông tin sơ bộ dự án	Cơ quan liên hệ
I	DỰ ÁN CẢNG BIỂN VÀ DỊCH VỤ LOGISTIC							
1	Bến cảng Mỹ Xuân 6	Đầu tư xây dựng Bến cảng Mỹ Xuân 6 theo quy hoạch	Phường Phú Mỹ	Diện tích sử dụng khoảng 20 ha (trong đó diện tích vùng đất 18,83 ha, diện tích vùng nước 2,12 ha).	hecta	2.000	- Quy mô 01 cầu cảng hàng tổng hợp dài 350m, tiếp nhận tàu trọng tải đến 60.000 tấn, công suất thiết kế 2,1 ÷ 2,8 triệu tấn/năm. - Khu đất hiện trạng là đất trống; chưa có hạ tầng giao thông đường bộ kết nối vào khu vực dự án.	Sở Tài chính Địa chỉ: 142 Nguyễn Thị Minh Khai, phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39.333.223, Fax 39304663, Email: stc@tphcm.gov.vn
2	Bến cảng tổng hợp Long Sơn	Bến cảng chuyên phục vụ nhu cầu thông qua các loại hàng hóa tổng hợp	xã Long Sơn	- Đến năm 2030: Diện tích vùng đất 35 ha, diện tích vùng nước 7,32 ha. - Đến năm 2050: Diện tích vùng đất khoảng 230 ha, diện tích vùng nước khoảng 50,8 ha.	hecta	12.000	- Đến năm 2030: Quy hoạch 01 - 02 cầu cảng tổng hợp, chiều dài từ 350 đến 700 (1/350 - 2/700m), cỡ tàu tiếp nhận tàu trọng tải đến 100.000 tấn hoặc lớn hơn khi đủ điều kiện, công suất quy hoạch 4,5 - 5 triệu tấn/năm. - Khu đất hiện trạng là đất trống; chưa có hạ tầng giao thông đường bộ kết nối vào khu vực dự án.	Sở Tài chính Địa chỉ: 142 Nguyễn Thị Minh Khai, phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39.333.223, Fax 39304663, Email: stc@tphcm.gov.vn
3	Cụm cảng ICD Long Bình	Thu hút các hãng tàu, hãng vận tải, chủ hàng, doanh nghiệp kinh doanh dịch vụ logistics trong và ngoài nước	Phường Long Bình	Hàng container 0,85 - 0,94 tr.TEU/năm	TEU/năm	6.000.000	- Vị trí bờ phải sông Đồng Nai, cỡ tàu tiếp nhận 5.000 tấn. - Công suất thiết kế 11,0 - 12,0 triệu tấn/năm (hàng container 0,85 - 0,94 tr.TEU/năm). - Đến năm 2030 xây dựng 01 bến/10 cầu cảng/1.200 m." - Đề xuất thực hiện dự án theo hình thức đối tác công tư (PPP).	Sở Xây dựng - Địa chỉ: 60 Trương Định, phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh. - Điện thoại: (+8428)38.290.451; - Email: sgtvt@tphcm.gov.vn; - Website: http://sgvtv.hochimincity.gov.vn.

STT	Tên dự án	Mục tiêu dự án	Địa chỉ	Quy mô (Diện tích m ²)	Đơn vị tính	Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Thông tin sơ bộ dự án	Cơ quan liên hệ
4	Bến cảng khách quốc tế Vũng Tàu	Đầu tư xây dựng Bến cảng khách quốc tế Vũng Tàu theo quy hoạch đã được phê duyệt	Phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh	732.399	m2	3.147	<p>Tổng quy mô đầu tư xây dựng Dự án là 73,24ha, bao gồm:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Khu nhà ga: Xây dựng nhà ga hành khách, bãi đỗ xe, hệ thống đường giao thông nội bộ, cây xanh và hạ tầng kỹ thuật. - Khu bến cảng: Đầu tư xây dựng 01 bến cảng với chiều dài 420m tiếp nhận cỡ tàu hành khách có trọng tải tàu đến 225.000 GT; khu bến du thuyền với sức chứa khoảng 280 du thuyền; hệ thống cầu dẫn, hạ tầng phục vụ cảng, khu nước đậu tàu và khu nước hành lang an toàn; vũng quay tàu kết nối với luồng hàng hải Vũng Tàu - Thị Vải. - Khu nước chuyển tiếp cho du thuyền, xung quanh cầu dẫn, khu nhà ga, tổ chức các dịch vụ vui chơi, giải trí trên mặt biển phục vụ du khách. - Khu vực đê chắn sóng bao gồm: đê chắn sóng và khu nước xung quanh đê chắn sóng. 	<p>Sở Xây dựng</p> <ul style="list-style-type: none"> - Địa chỉ: 60 Trương Định, phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh. - Điện thoại: (+8428)38.290.451; - Email: sgtvt@tphcm.gov.vn; - Website: http://sgvtv.hochimincity.gov.vn.
5	Xây dựng bến cảng nội địa	Xây dựng bến cảng nội địa	Xã Đông Thạnh	33.700	m2		<p>Dự án có vị trí thuận tiện kết nối giao thông đường thủy và đường bộ, nằm gần khu vực có hoạt động vận tải hàng hóa lớn của khu vực. Hiện trạng đất chủ yếu là đất nông nghiệp, đất trống chưa sử dụng. Dự án định hướng xây dựng bến cảng nội địa (ICD) phục vụ tiếp nhận, bốc xếp và trung chuyển hàng hóa, kết hợp khu điều hành, kho bãi và hệ thống giao thông nội bộ. Dự án phù hợp với quy hoạch phát triển hệ thống logistics, góp phần hỗ trợ vận tải hàng hóa vùng Đông Bắc Thành phố, thúc đẩy phát triển công nghiệp – dịch vụ tại Xã Đông Thạnh.</p>	<p>UBND Xã Đông Thạnh</p> <p>Địa chỉ: 250 ấp 54, đường Đặng Thúc Vịnh, Xã Đông Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh</p> <p>ĐT: 0938.004.411</p> <p>Email: dongthanh@tphcm.gov.vn</p>

STT	Tên dự án	Mục tiêu dự án	Địa chỉ	Quy mô (Diện tích m ²)	Đơn vị tính	Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Thông tin sơ bộ dự án	Cơ quan liên hệ
6	Trung tâm Logistics chuyên dụng	Phát triển kinh tế xã hội, khu vực lưu chứa, trung chuyển hàng hóa	Xã Thường Tân	50 ha	hecta	300	<ul style="list-style-type: none"> - Trung tâm Logistics chuyên dụng (định hướng nghiên cứu thêm Cảng cạn) phục vụ sân bay, cảng biển (kho hàng không kéo dài) kết nối trực tiếp đến sân bay Biên Hòa, sân bay Long Thành, cụm cảng Cái Mép thông qua đường Vành đai 4; Quy mô khoảng 50ha tại xã Tân Mỹ tiếp giáp KCN Bắc Tân Uyên 5 và đường Vành đai 4, định hướng kêu gọi đầu tư trung tâm dịch vụ Logistics hạng I - Hiện trạng sử dụng đất: Đất trồng cây lâu 5 - Quy hoạch sử dụng đất: Đang cập nhật quy hoạch sử dụng đất - Quy hoạch xây dựng: Đất KCN theo quy hoạch xây dựng vùng huyện Bắc Tân Uyên tại Quyết định 2974/QĐ-UBND ngày 18/10/2024 của UBND tỉnh Bình Dương. - Quy hoạch Tỉnh: Đất KCN theo Quy hoạch Tỉnh Bình Dương đến năm 2050 được phê duyệt tại Quyết định 790/QĐ-TTg ngày 03/8/2024 	<p>Sở Công Thương</p> <ul style="list-style-type: none"> - Địa chỉ: 163 Hai Bà Trưng, phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh - Email: csid.sct@tphcm.gov.vn - Website: https://congthuonghcm.vn/
II	DỰ ÁN CÔNG NGHỆ CAO							
1	Dự án nghiên cứu phát triển - đào tạo - uơm tạo (Lô E2b-2)	Xây dựng Trung tâm đổi mới sáng tạo để tiếp nhận các dự án nghiên cứu phát triển - đào tạo trong lĩnh vực công nghệ sinh học	Phường Tăng Nhơn Phú	8.978,00	m2	279,50	<p>Suất đầu tư trung bình trong phân khu chức năng là 11.530.230 USD/ha)</p> <p>'Lô E2b-2, Đường D1, Khu Công nghệ cao, phường Tăng Nhơn Phú</p>	<p>Ban Quản lý Khu Công nghệ cao</p> <ul style="list-style-type: none"> - Địa chỉ: Lô T2-3, Đường D1, Khu Công nghệ cao, Phường Tăng Nhơn Phú, Thành phố Hồ Chí Minh. - Điện thoại: (+84 28) 3736 0293 - E-mail: xtdt.shtp@tphcm.gov.vn; Website: www.shtp.hochiminhcity.gov.vn.

STT	Tên dự án	Mục tiêu dự án	Địa chỉ	Quy mô (Diện tích m ²)	Đơn vị tính	Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Thông tin sơ bộ dự án	Cơ quan liên hệ
2	Dự án nghiên cứu phát triển - đào tạo - ương tạo (Lô E5-7)	Điện tử, Vi mạch bán dẫn.	Phường Tăng Nhơn Phú	9.557,70	m2	297,55	Suất đầu tư trung bình trong phân khu chức năng là 11.530.230 USD/ha) 'Lô E5-7, Đường D8, Khu Công nghệ cao, phường Tăng Nhơn Phú	Ban Quản lý Khu Công nghệ cao - Địa chỉ: Lô T2-3, Đường D1, Khu Công nghệ cao, Phường Tăng Nhơn Phú, Thành phố Hồ Chí Minh. - Điện thoại: (+84 28) 3736 0293. - E-mail: xtdt.shtp@tphcm.gov.vn; Website: www.shtp.hochiminhcity.gov.vn.
3	Dự án ứng dụng công nghệ cao để sản xuất sản phẩm công nghệ cao (Lô I-14.4)	Nhà máy sản xuất sản phẩm công nghệ cao thuộc lĩnh vực (i) Điện tử, vi mạch bán dẫn; (ii) Công nghệ sinh học	Phường Tăng Nhơn Phú	30.120,30	m2	2.180,35	Đất dành cho dự án sản xuất công nghệ cao. (suất đầu tư trung bình trong phân khu chức năng là 26.810.388 USD/ha) Lô I-14.4, Đường D14, Khu Công nghệ cao, phường Tăng Nhơn Phú	Ban Quản lý Khu Công nghệ cao - Địa chỉ: Lô T2-3, Đường D1, Khu Công nghệ cao, Phường Tăng Nhơn Phú, Thành phố Hồ Chí Minh. - Điện thoại: (+84 28) 3736 0293. - E-mail: xtdt.shtp@tphcm.gov.vn; Website: www.shtp.hochiminhcity.gov.vn.

STT	Tên dự án	Mục tiêu dự án	Địa chỉ	Quy mô (Diện tích m ²)	Đơn vị tính	Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Thông tin sơ bộ dự án	Cơ quan liên hệ
4	Dự án ứng dụng công nghệ cao để sản xuất sản phẩm công nghệ cao (Lô I-1b-2)	Nhà máy sản xuất linh kiện điện tử, vi mạch bán dẫn	Phường Tăng Nhơn Phú	25.296,4	m2	1.397,28	Suất đầu tư trung bình trong phân khu chức năng là 20.457.849 USD/ha) 'Lô I-1b-2, Đường N1, Khu Công nghệ cao, phường Tăng Nhơn Ph	Ban Quản lý Khu Công nghệ cao - Địa chỉ: Lô T2-3, Đường D1, Khu Công nghệ cao, Phường Tăng Nhơn Phú, Thành phố Hồ Chí Minh. - Điện thoại: (+84 28) 3736 0293. - E-mail: xtdt.shtp@tphcm.gov.vn; Website: www.shtp.hochiminhcity.gov.vn.
5	Dự án cung ứng dịch vụ công nghệ cao Lô T7	Dịch vụ khoa học – công nghệ cao đa chức năng	Phường Tăng Nhơn Phú	79.837,30	m2	4.311,21	Đất sử dụng vào hoạt động dịch vụ công nghệ cao (Diện tích không vướng bồi thường, giải phóng mặt bằng là 57.299,9 m2; Diện tích vướng bồi thường, giải phóng mặt bằng là 22.437,4 m2 (Phần diện tích đất 22.437,4 m2 vướng bồi thường sẽ được cho thuê đất khi hoàn thành bồi thường, giải phóng mặt bằng) (suất đầu tư trung bình trong phân khu chức năng là 20.000.000 USD/ha) 'Lô T7, đường D4, Khu Công nghệ cao, phường Tăng Nhơn Phú Trung tâm dịch vụ khoa học – công nghệ cao đa chức năng (có tích hợp các mục tiêu cung ứng dịch vụ liên quan đến đổi mới sáng tạo, nghiên cứu phát triển, đào tạo nhân lực chất lượng cao, ươm tạo công nghệ và doanh nghiệp công nghệ cao) trong lĩnh vực v sinh	Ban Quản lý Khu Công nghệ cao - Địa chỉ: Lô T2-3, Đường D1, Khu Công nghệ cao, Phường Tăng Nhơn Phú, Thành phố Hồ Chí Minh. - Điện thoại: (+84 28) 3736 0293. - E-mail: xtdt.shtp@tphcm.gov.vn; Website: www.shtp.hochiminhcity.gov.vn.

STT	Tên dự án	Mục tiêu dự án	Địa chỉ	Quy mô (Diện tích m ²)	Đơn vị tính	Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Thông tin sơ bộ dự án	Cơ quan liên hệ
6	Dự án cung ứng dịch vụ công nghệ cao Lô T8	Trung tâm dữ liệu tiêu chuẩn Tier 3+	Phường Tăng Nhơn Phú	49.559,70	m2	13.381,12	Suất đầu tư trung bình trong phân khu chức năng là 100.000.000 USD/ha) 'Lô T8, đường D4, D5, D7, N9, Khu Công nghệ cao, phường Tăng Nhơn Phú Trung tâm dữ liệu tiêu chuẩn Tier 3+, đáp ứng các tiêu chí Green Data Center, cung cấp dịch vụ cho khách hàng hyperscalers, trí tuệ nhân tạo.	Ban Quản lý Khu Công nghệ cao - Địa chỉ: Lô T2-3, Đường D1, Khu Công nghệ cao, Phường Tăng Nhơn Phú, Thành phố Hồ Chí Minh. - Điện thoại: (+84 28) 3736 0293. - E-mail: xtdt.shtp@tphcm.gov.vn; Website: www.shtp.hochiminhcity.gov.vn.
7	Dự án cung ứng dịch vụ công nghệ cao Lô T9	Lô T9, Đường D4, D7, Khu Công nghệ cao, phường Tăng Nhơn Phú	Phường Tăng Nhơn Phú	44.591,20	m2	12.039,62	Diện tích không vướng bồi thường, giải phóng mặt bằng là 21.010,1 m ² ; Diện tích vướng bồi thường, giải phóng mặt bằng là 23.581,1 m ² (Phần diện tích đất 23.581,1 m ² vướng bồi thường sẽ được cho thuê đất khi hoàn thành bồi thường, giải phóng mặt bằng)). Suất đầu tư trung bình trong phân khu chức năng là 100.000.000 USD/ha 'Lô T9, Đường D4, D7, Khu Công nghệ cao, phường Tăng Nhơn Phú	Ban Quản lý Khu Công nghệ cao - Địa chỉ: Lô T2-3, Đường D1, Khu Công nghệ cao, Phường Tăng Nhơn Phú, Thành phố Hồ Chí Minh. - Điện thoại: (+84 28) 3736 0293. - E-mail: xtdt.shtp@tphcm.gov.vn; Website: www.shtp.hochiminhcity.gov.vn.
III. DỰ ÁN CÔNG NGHIỆP VÀ DỰ ÁN MÔI TRƯỜNG								

STT	Tên dự án	Mục tiêu dự án	Địa chỉ	Quy mô (Diện tích m ²)	Đơn vị tính	Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Thông tin sơ bộ dự án	Cơ quan liên hệ
1	Hệ thống thu gom nước thải phường Bình Cơ	Thu gom và xử lý nước thải sinh hoạt của người dân trên địa bàn và của Khu đô thị Bình Mỹ, gắn liền với KCN BTU 1	Phường Bình Cơ	8,8 km	km		<ul style="list-style-type: none"> - Hiện trạng: dọc 02 bên tuyến đường ĐT 747A, đất trống. - QHSDD: Đất giao thông. - Thuộc thành phần mở rộng, bổ sung của Dự án Cải thiện Môi trường nước Bình Dương - Dài khoảng 8,8km (dọc đường ĐT 747A) 	<p>Sở Xây dựng Địa chỉ: 60 Trương Định, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh - Điện thoại: (+8428) 3932 5945 - (+8428) 3932 6214 - Email: sxd@tphcm.gov.vn; - Website: https://soxaydungtructuyen.hochiminhcity.gov.vn/</p>
2	Xây dựng hệ thống thu gom và nhà máy xử lý nước thải Tham Lương - Bến Cát giai đoạn 2 (lưu vực Tham Lương – Bến Cát)	QH 2040 là khoảng 230,000 m ³ /ngày, QH 2060 là khoảng 270,000 m ³ /ngày,	Phường An Phú Đông	2,53 ha.	hecta		<p>Giai đoạn 1 đã hoàn thành trên diện tích 2,32 ha. Giai đoạn 2 dự kiến xây dựng trên khu đất khoảng 2,53 ha.</p>	<p>Sở Xây dựng Địa chỉ: 60 Trương Định, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh - Điện thoại: (+8428) 3932 5945 - (+8428) 3932 6214 - Email: sxd@tphcm.gov.vn; - Website: https://soxaydungtructuyen.hochiminhcity.gov.vn/</p>

STT	Tên dự án	Mục tiêu dự án	Địa chỉ	Quy mô (Diện tích m ²)	Đơn vị tính	Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Thông tin sơ bộ dự án	Cơ quan liên hệ
3	Xây dựng hệ thống thu gom và nhà máy xử lý nước thải Bắc Sài Gòn 2	QH 2040 là khoảng 1400,000 m ³ /ngày, QH 2060 là khoảng 170,000 m ³ /ngày,	Phường Long Trường	8,5 ha	hecta			Sở Xây dựng Địa chỉ: 60 Trương Định, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh - Điện thoại: (+8428) 3932 5945 - (+8428) 3932 6214 - Email: sxd@tphcm.gov.vn; - Website: https://soxaydungtructuyen.hochiminhcity.gov.vn/
4	Xây dựng hệ thống thu gom và nhà máy xử lý nước thải Nam Sài Gòn	Thu gom và xử lý nước thải sinh hoạt của lưu vực Xã Nhà Bè	Xã Nhà Bè	18,5 ha	hecta		Hệ thống thu gom, chuyển tải nước thải, trạm bơm chuyên tiếp, nhà máy xử lý nước thải với công suất giai đoạn 1 là 132.000 m ³ /ngày. (Diện tích khu đất và tổng vốn đầu tư ước tính chưa bao gồm hệ thống thu gom, chuyển tải nước thải, trạm bơm chuyên tiếp) - Hiện trạng sử dụng đất: Đất nông nghiệp hiện hữu chưa bồi thường. - Quy hoạch sử dụng đất: Đất thể dục thể thao và đất xử lý nước thải. - Quy hoạch xây dựng: Đất giao thông	Sở Xây dựng Địa chỉ: 60 Trương Định, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh - Điện thoại: (+8428) 3932 5945 - (+8428) 3932 6214 - Email: sxd@tphcm.gov.vn; - Website: https://soxaydungtructuyen.hochiminhcity.gov.vn/

STT	Tên dự án	Mục tiêu dự án	Địa chỉ	Quy mô (Diện tích m ²)	Đơn vị tính	Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Thông tin sơ bộ dự án	Cơ quan liên hệ
5	Xây dựng hệ thống thu gom và nhà máy xử lý nước thải Nam Sài Gòn	Thu gom và xử lý nước thải sinh hoạt của lưu vực quận 7 cũ, huyện Nhà Bè cũ với dân số khoảng 500.000 người	Xã Nhà Bè	Công suất giai đoạn 1 là 132.000 m ³ /ngày		2.000	<ul style="list-style-type: none"> - Diện tích khu đất: 25 ha (Diện tích khu đất và tổng vốn đầu tư ước tính chưa bao gồm hệ thống thu gom, chuyển tải nước thải, trạm bơm chuyển tiếp) - Hiện trạng sử dụng đất: Đất nông nghiệp hiện hữu chưa bồi thường. - Quy hoạch sử dụng đất: Đất thể dục thể thao và đất xử lý nước thải. (Quyết định 2369/QĐ-UBND ngày 9/6/2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu tư của quy hoạch sử dụng đất huyện Nhà Bè). - Quy hoạch xây dựng: Đất giao thông (Quyết định số 1125/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ ngày 11/6/2025 phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chung Thành phố Hồ Chí Minh đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2060) - Hệ thống thu gom, chuyển tải nước thải, trạm bơm chuyển tiếp, nhà máy xử lý nước thải với công suất giai đoạn 1 là 132.000 m³/ngày 	Sở Xây dựng Địa chỉ: 60 Trương Định, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh - Điện thoại: (+8428) 3932 5945 - (+8428) 3932 6214 - Email: sxd@tphcm.gov.vn; - Website: https://soxaydungtructuyen.hochiminhcity.gov.vn/
6	Xây dựng hệ thống thu gom và nhà máy xử lý nước thải Tây Bắc Thành phố	QH 2040 là khoảng 280,000 m ³ /ngày, QH 2060 là khoảng 380,000 m ³ /ngày,	Xã Tân An Hội	19 ha	hecta			Sở Xây dựng Địa chỉ: 60 Trương Định, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh - Điện thoại: (+8428) 3932 5945 - (+8428) 3932 6214 - Email: sxd@tphcm.gov.vn; - Website: https://soxaydungtructuyen.hochiminhcity.gov.vn/

STT	Tên dự án	Mục tiêu dự án	Địa chỉ	Quy mô (Diện tích m ²)	Đơn vị tính	Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Thông tin sơ bộ dự án	Cơ quan liên hệ
7	Khu vực sản xuất Tân Đông Hiệp (Khu Viglacera) và khu Công ty Liên Anh	Phát triển TOD	Phường Tân Đông Hiệp và Dĩ An	514.700	m2		Hiện trạng sử dụng đất gồm: Đất sản xuất công nghiệp và giao thông. + Quy hoạch tỉnh Bình Dương (phê duyệt theo Quyết định số 790/QĐ-TTg ngày 03/8/2024) + Quy hoạch chung thành phố Dĩ An phê duyệt theo Quyết định số 929/QĐ-UBND ngày 28/3/2025	Sở Công Thương - Địa chỉ: 163 Hai Bà Trưng, phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh - Email: csid.sct@tphcm.gov.vn - Website: https://congthuonghcm.vn/
8	Cụm công nghiệp Tân Mỹ 3	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê	Phường Tân Uyên	42,83 ha	hecta	300,6	- Hiện trạng: đất nông nghiệp (trồng cây cao su) và đất giao thông đường nội bộ phục vụ sản xuất trồng cây cao su. - Pháp lý sử dụng đất: đã ký hợp đồng nguyên tắc thỏa thuận chuyển nhượng quyền sử dụng đất. - Quy hoạch sử dụng đất: đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	Sở Công Thương - Địa chỉ: 163 Hai Bà Trưng, phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh - Email: csid.sct@tphcm.gov.vn - Website: https://congthuonghcm.vn/
9	Cụm Công nghiệp Dương Công Khi - vị trí số 1	Xây dựng cụm công nghiệp	Xã Bà Điểm	55 ha	hecta		- Hiện trạng sử dụng đất: chủ yếu là đất canh tác hoa màu của người dân, có khoảng 20 căn nhà cấp 4, 1 lò giết mổ gia súc diện tích 5,5ha được đầu tư năm 2014. - Quy hoạch sử dụng đất: đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp. - Quy hoạch xây dựng: Căn cứ Quyết định số 1125/QĐ-TTg ngày 11/6/2024 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung Thành phố Hồ Chí Minh đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2060: đất công nghiệp.	Sở Công Thương - Địa chỉ: 163 Hai Bà Trưng, phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh - Email: csid.sct@tphcm.gov.vn - Website: https://congthuonghcm.vn/

STT	Tên dự án	Mục tiêu dự án	Địa chỉ	Quy mô (Diện tích m ²)	Đơn vị tính	Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Thông tin sơ bộ dự án	Cơ quan liên hệ
10	Khu công nghiệp Phú Giáo 4 (Vsip 5)		Xã Phước Hòa	1000 ha	hecta			Ban Quản lý các Khu chế xuất và công nghiệp Địa chỉ: 35 Nguyễn Bình Khiêm, Phường Sài Gòn, TP-HCM, Việt Nam Tel. 84-28.38290.414 - 38290.405, FAX: 84-28.38294.271 Email: hepza@tphcm.gov.vn Website: http://www.hepza.gov.vn
11	Cụm công nghiệp An Lập 2	Đầu tư xây dựng hạ tầng cụm công nghiệp	phường Tây Nam	75 ha	hecta			Sở Công Thương - Địa chỉ: 163 Hai Bà Trưng, phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh - Email: csid.sct@tphcm.gov.vn - Website: https://congthuonghcm.vn/
12	Cụm công nghiệp An Lập 3	Đầu tư xây dựng hạ tầng cụm công nghiệp	phường Tây Nam	75 ha	hecta			Sở Công Thương - Địa chỉ: 163 Hai Bà Trưng, phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh - Email: csid.sct@tphcm.gov.vn - Website: https://congthuonghcm.vn/

STT	Tên dự án	Mục tiêu dự án	Địa chỉ	Quy mô (Diện tích m ²)	Đơn vị tính	Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Thông tin sơ bộ dự án	Cơ quan liên hệ
13	Cụm công nghiệp Đất Đỏ	Đầu tư xây dựng hạ tầng cụm công nghiệp	Xã Đất Đỏ	32 ha	hecta			Sở Công Thương - Địa chỉ: 163 Hai Bà Trưng, phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh - Email: csid.sct@tphcm.gov.vn - Website: https://congthuonghcm.vn/
14	Cụm công nghiệp An Bình 1	Đầu tư xây dựng hạ tầng cụm công nghiệp	Xã Phú Giáo	75 ha	hecta			Sở Công Thương - Địa chỉ: 163 Hai Bà Trưng, phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh - Email: csid.sct@tphcm.gov.vn - Website: https://congthuonghcm.vn/
15	Cụm công nghiệp An Bình 4	Đầu tư xây dựng hạ tầng cụm công nghiệp	Xã Phú Giáo	64,1 ha	hecta			Sở Công Thương - Địa chỉ: 163 Hai Bà Trưng, phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh - Email: csid.sct@tphcm.gov.vn - Website: https://congthuonghcm.vn/

STT	Tên dự án	Mục tiêu dự án	Địa chỉ	Quy mô (Diện tích m ²)	Đơn vị tính	Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Thông tin sơ bộ dự án	Cơ quan liên hệ
16	Cụm công nghiệp Bồ Lá 1	Đầu tư xây dựng hạ tầng cụm công nghiệp	Xã Phước Hòa	70 ha	hecta			Sở Công Thương - Địa chỉ: 163 Hai Bà Trưng, phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh - Email: csid.sct@tphcm.gov.vn - Website: https://congthuonghcm.vn/
17	Cụm công nghiệp Bồ Lá 2	Đầu tư xây dựng hạ tầng cụm công nghiệp	Xã Phước Hòa	70 ha	hecta			Sở Công Thương - Địa chỉ: 163 Hai Bà Trưng, phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh - Email: csid.sct@tphcm.gov.vn - Website: https://congthuonghcm.vn/
18	Cụm công nghiệp Bồ Lá 3	Đầu tư xây dựng hạ tầng cụm công nghiệp	Xã Phước Hòa	72 ha	hecta			Sở Công Thương - Địa chỉ: 163 Hai Bà Trưng, phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh - Email: csid.sct@tphcm.gov.vn - Website: https://congthuonghcm.vn/

STT	Tên dự án	Mục tiêu dự án	Địa chỉ	Quy mô (Diện tích m ²)	Đơn vị tính	Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Thông tin sơ bộ dự án	Cơ quan liên hệ
19	Cụm công nghiệp Bồ Lá 4	Đầu tư xây dựng hạ tầng cụm công nghiệp	Xã Phước Hòa	70 ha	hecta			Sở Công Thương - Địa chỉ: 163 Hai Bà Trưng, phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh - Email: csid.sct@tphcm.gov.vn - Website: https://congthuonghcm.vn/
20	Cụm công nghiệp Định Hiệp 1	Đầu tư xây dựng hạ tầng cụm công nghiệp	Xã Thanh An	75 ha	hecta			Sở Công Thương - Địa chỉ: 163 Hai Bà Trưng, phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh - Email: csid.sct@tphcm.gov.vn - Website: https://congthuonghcm.vn/
21	Cụm công nghiệp Định Hiệp 2	Đầu tư xây dựng hạ tầng cụm công nghiệp	Xã Thanh An	75 ha	hecta			Sở Công Thương - Địa chỉ: 163 Hai Bà Trưng, phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh - Email: csid.sct@tphcm.gov.vn - Website: https://congthuonghcm.vn/

STT	Tên dự án	Mục tiêu dự án	Địa chỉ	Quy mô (Diện tích m ²)	Đơn vị tính	Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Thông tin sơ bộ dự án	Cơ quan liên hệ
22	Cụm công nghiệp Định Hiệp 3	Đầu tư xây dựng hạ tầng cụm công nghiệp	Xã Thanh An	75 ha	hecta			Sở Công Thương - Địa chỉ: 163 Hai Bà Trưng, phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh - Email: csid.sct@tphcm.gov.vn - Website: https://congthuonghcm.vn/
23	Cụm công nghiệp Thanh An 2	Đầu tư xây dựng hạ tầng cụm công nghiệp	Xã Thanh An	75 ha	hecta			Sở Công Thương - Địa chỉ: 163 Hai Bà Trưng, phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh - Email: csid.sct@tphcm.gov.vn - Website: https://congthuonghcm.vn/
24	Cụm công nghiệp Thanh An 3	Đầu tư xây dựng hạ tầng cụm công nghiệp	Xã Thanh An	75 ha	hecta			Sở Công Thương - Địa chỉ: 163 Hai Bà Trưng, phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh - Email: csid.sct@tphcm.gov.vn - Website: https://congthuonghcm.vn/

STT	Tên dự án	Mục tiêu dự án	Địa chỉ	Quy mô (Diện tích m ²)	Đơn vị tính	Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Thông tin sơ bộ dự án	Cơ quan liên hệ
25	Cụm công nghiệp Long Hương 2	Đầu tư xây dựng hạ tầng cụm công nghiệp	Phường Long Hương	35 ha	hecta	350,00	Một phần đất do nhà nước quản lý và đất do người dân đang sử dụng	Sở Công Thương - Địa chỉ: 163 Hai Bà Trưng, phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh - Email: csid.sct@tphcm.gov.vn - Website: https://congthuonghcm.vn/
26	Cụm công nghiệp Phước Long Thọ	Phục vụ di dời, mở rộng sản xuất kinh doanh của các doanh nghiệp nhỏ và vừa, hợp tác Xã, tổ hợp tác, cơ sở sản xuất hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn huyện Đất Đỏ (nay là Xã Đất Đỏ và Xã Phước Hải).	Xã Đất Đỏ	32 ha	hecta		- Hiện trạng sử dụng đất: đất nông nghiệp của người dân đang sử dụng, một phần đất công (đường giao thông, mương thủy lợi, đường điện...) - Theo Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 của huyện Long Đất được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1597/QĐ-UBND ngày 04/6/2025 thì khu đất có quy hoạch là đất công nghiệp - Dự kiến chi phí bồi thường GPMB: 234 tỷ đồng	Sở Công Thương - Địa chỉ: 163 Hai Bà Trưng, phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh - Email: csid.sct@tphcm.gov.vn - Website: https://congthuonghcm.vn/
27	Khu công nghiệp Phú Mỹ		Phường Tân Hải	650 ha	hecta		Có quy hoạch 1/10.000, chưa có quy hoạch 1/2.000, đất trống	Ban Quản lý các Khu chế xuất và công nghiệp Địa chỉ: 35 Nguyễn Bình Khiêm, Phường Sài Gòn, TP-HCM, Việt Nam Tel. 84-28.38290.414 - 38290.405, FAX: 84-28.38294.271 Email: hepza@tphcm.gov.vn Website: http://www.hepza.gov.vn

STT	Tên dự án	Mục tiêu dự án	Địa chỉ	Quy mô (Diện tích m ²)	Đơn vị tính	Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Thông tin sơ bộ dự án	Cơ quan liên hệ
28	Khu công nghiệp Tân Lập I	Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp	Phường Tân Uyên	200 ha	hecta	/	Khu công nghiệp chuyên ngành gỗ, ưu tiên thu hút các ngành nghề sản xuất, chế biến gỗ và ngành công nghiệp phụ trợ ngành gỗ.	Ban Quản lý các Khu chế xuất và công nghiệp Địa chỉ: 35 Nguyễn Bình Khiêm, Phường Sài Gòn, TP-HCM, Việt Nam Tel. 84-28.38290.414 - 38290.405, FAX: 84-28.38294.271 Email: hepza@tphcm.gov.vn Website:
29	Khu công nghiệp Bắc Châu Đức 1	Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp	Xã Châu Đức	1.200 ha	hecta	13.270	Khu công nghiệp sản xuất tập trung đa ngành nghề, ưu tiên khai thác các loại hình công nghiệp sạch và ít ô nhiễm.	Ban Quản lý các Khu chế xuất và công nghiệp Địa chỉ: 35 Nguyễn Bình Khiêm, Phường Sài Gòn, TP-HCM, Việt Nam Tel. 84-28.38290.414 - 38290.405, FAX: 84-28.38294.271 Email: hepza@tphcm.gov.vn Website:
30	Cụm công nghiệp Tam Phước	Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật, di dời các lĩnh vực, ngành nghề, cơ sở sản xuất	Xã Long Điền	300.000	m2	260	Theo Đề án Quy hoạch chung xây dựng Xã Tam Phước đến năm 2030 đã được phê duyệt tại Quyết định số 6390/QĐ-Ủy ban nhân dân ngày 24/11/2022, chức năng khu đất là đất công nghiệp. Dự kiến tổng vốn đầu tư khoảng 260 tỷ đồng. Trong đó: Chi phí xây dựng hạ tầng khoảng 125 tỷ đồng; chi phí BTGPMB khoảng 132 tỷ đồng.	Sở Công Thương - Địa chỉ: 163 Hai Bà Trưng, phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh - Email: csid.sct@tphcm.gov.vn - Website: https://congthuonghcm.vn/

STT	Tên dự án	Mục tiêu dự án	Địa chỉ	Quy mô (Diện tích m ²)	Đơn vị tính	Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Thông tin sơ bộ dự án	Cơ quan liên hệ
31	Khu công nghiệp Lai Hưng	Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp	Phường Bến Cát	600 ha	hecta		Khu công nghiệp khoa học công nghệ, ưu tiên thu hút công nghiệp công nghệ cao, đổi mới sáng tạo, các lĩnh vực về chip, bán dẫn...	Ban Quản lý các Khu chế xuất và công nghiệp Địa chỉ: 35 Nguyễn Bình Khiêm, Phường Sài Gòn, TP-HCM, Việt Nam Tel. 84-28.38290.414 - 38290.405, FAX: 84-28.38294.271 Email: hepza@tphcm.gov.vn Website: http://www.hepza.gov.vn
32	Khu công nghiệp Phú Mỹ	Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp	Phường Tân Hải	650 ha	hecta	7.500	Khu công nghiệp sản xuất tập trung đa ngành nghề, ưu tiên khai thác các loại hình công nghiệp sạch và ít ô nhiễm.	Ban Quản lý các Khu chế xuất và công nghiệp Địa chỉ: 35 Nguyễn Bình Khiêm, Phường Sài Gòn, TP-HCM, Việt Nam Tel. 84-28.38290.414 - 38290.405, FAX: 84-28.38294.271 Email: hepza@tphcm.gov.vn Website:
33	Khu công nghiệp Bình Dương Riverside	Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp	Phường Tây Nam	600 ha	hecta		Khu công nghiệp khoa học công nghệ, ưu tiên thu hút các loại hình công nghiệp công nghệ cao, đổi mới sáng tạo, các lĩnh vực về chip, bán dẫn ...	Ban Quản lý các Khu chế xuất và công nghiệp Địa chỉ: 35 Nguyễn Bình Khiêm, Phường Sài Gòn, TP-HCM, Việt Nam Tel. 84-28.38290.414 - 38290.405, FAX: 84-28.38294.271 Email: hepza@tphcm.gov.vn Website:

STT	Tên dự án	Mục tiêu dự án	Địa chỉ	Quy mô (Diện tích m ²)	Đơn vị tính	Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Thông tin sơ bộ dự án	Cơ quan liên hệ
34	Khu công nghiệp Bắc Tân Uyên 2	Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật	Xã Bắc Tân Uyên và Phường Tân Uyên	425 ha	hecta		Khu công nghiệp sản xuất tập trung đa ngành nghề, ưu tiên khai thác các loại hình công nghiệp sạch và ít ô nhiễm.	Ban Quản lý các Khu chế xuất và công nghiệp Địa chỉ: 35 Nguyễn Bình Khiêm, Phường Sài Gòn, TP-HCM, Việt Nam Tel. 84-28.38290.414 - 38290.405, FAX: 84-28.38294.271 Email: hepza@tphcm.gov.vn Website:
35	Khu công nghiệp Dầu Tiếng 1A	Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật	Xã Long Hòa,	800 ha	hecta		Khu công nghiệp sản xuất tập trung đa ngành nghề, ưu tiên khai thác các loại hình công nghiệp sạch và ít ô nhiễm.	Ban Quản lý các Khu chế xuất và công nghiệp Địa chỉ: 35 Nguyễn Bình Khiêm, Phường Sài Gòn, TP-HCM, Việt Nam Tel. 84-28.38290.414 - 38290.405, FAX: 84-28.38294.271 Email: hepza@tphcm.gov.vn Website:
36	Khu công nghiệp Vĩnh Lập	Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp	Xã Phú Giáo	750 ha	hecta		Khu công nghiệp sản xuất tập trung đa ngành nghề, ưu tiên khai thác các loại hình công nghiệp công nghệ cao. Trong tương lai có thể thành khu công nghiệp xanh, tuần hoàn.	Ban Quản lý các Khu chế xuất và công nghiệp Địa chỉ: 35 Nguyễn Bình Khiêm, Phường Sài Gòn, TP-HCM, Việt Nam Tel. 84-28.38290.414 - 38290.405, FAX: 84-28.38294.271 Email: hepza@tphcm.gov.vn Website: http://www.hepza.gov.vn

STT	Tên dự án	Mục tiêu dự án	Địa chỉ	Quy mô (Diện tích m ²)	Đơn vị tính	Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Thông tin sơ bộ dự án	Cơ quan liên hệ
37	Khu công nghiệp Phạm Văn Hai I	Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp	Xã Vĩnh Lộc, xã Tân Vĩnh Lộc	379 ha	hecta		Khu công nghiệp tập trung phát triển các ngành công nghiệp chủ lực, đặc biệt là công nghiệp công nghệ cao.	Ban Quản lý các Khu chế xuất và công nghiệp Địa chỉ: 35 Nguyễn Bình Khiêm, Phường Sài Gòn, TP-HCM, Việt Nam Tel. 84-28.38290.414 - 38290.405, FAX: 84-28.38294.271 Email: hepza@tphcm.gov.vn Website: http://www.hepza.gov.vn
38	Khu công nghiệp Phạm Văn Hai II	Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp	Xã Vĩnh Lộc	289 ha	hecta		Khu công nghiệp tập trung phát triển các ngành công nghiệp chủ lực, định hướng phát triển các ngành cơ khí chính xác, chế tạo máy và tự động hóa.	Ban Quản lý các Khu chế xuất và công nghiệp Địa chỉ: 35 Nguyễn Bình Khiêm, Phường Sài Gòn, TP-HCM, Việt Nam Tel. 84-28.38290.414 - 38290.405, FAX: 84-28.38294.271 Email: hepza@tphcm.gov.vn Website:
39	Nhà máy nước Xuyên Mộc	Công trình hạ tầng thiết yếu phục vụ nhu cầu sử dụng nước cho khu vực Hồ Tràm và khu vực phụ cận	Xã Hồ Tràm	0,76 ha	hecta	109,81	Nhà máy nước Xuyên Mộc - Giai đoạn 1: Công suất 10.000m ³ /ngày	Sở Xây dựng Địa chỉ: 60 Trương Định, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh - Điện thoại: (+8428) 3932 5945 - (+8428) 3932 6214 - Email: sxd@tphcm.gov.vn; - Website: https://soxaydungtructuyen.hochiminhcity.gov.vn/

STT	Tên dự án	Mục tiêu dự án	Địa chỉ	Quy mô (Diện tích m ²)	Đơn vị tính	Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Thông tin sơ bộ dự án	Cơ quan liên hệ
40	Khu Công Nghiệp Bắc Tân Uyên 5	Phát triển kinh tế xã hội, tạo nơi làm việc cho người dân trên địa bàn	Xã Thường Tân	500 ha	hecta	5.000	<ul style="list-style-type: none"> -Khu CN BTU 5 tiếp giáp đường Vành đai 4 nhằm khai thác lợi thế tuyến đường này. Ngành nghề thu hút các dự án đầu tư chủ yếu là các ngành công nghiệp sử dụng nhiều lao động; tiếp nhận các cơ sở công nghiệp di dời từ các khu công nghiệp chuyển thành khu chức năng đô thị -dịch vụ - Hiện trạng sử dụng đất: Đất trồng cây lâu 5 - Quy hoạch sử dụng đất: Đang cập nhật quy hoạch sử dụng đất - Quy hoạch xây dựng: Đất KCN theo quy hoạch xây dựng vùng huyện Bắc Tân Uyên tại Quyết định 2974/QĐ-UBND ngày 18/10/2024 của UBND tỉnh Bình Dương. - Quy hoạch Tỉnh: Đất KCN theo Quy hoạch Tỉnh Bình Dương đến năm 2050 được phê duyệt tại Quyết định 790/QĐ-TTg ngày 03/8/2024 	<p>Ban Quản lý các Khu chế xuất và công nghiệp</p> <p>Địa chỉ: 35 Nguyễn Bình Khiêm, Phường Sài Gòn, TP-HCM, Việt Nam</p> <p>Tel. 84-28.38290.414 - 38290.405, FAX: 84-28.38294.271</p> <p>Email: hepza@tphcm.gov.vn</p> <p>Website: http://www.hepza.gov.vn</p>
41	Cụm công nghiệp Tân Mỹ 2	Phát triển kinh tế xã hội, tạo nơi làm việc cho người dân trên địa bàn	Xã Thường Tân	75 ha	hecta	500	<ul style="list-style-type: none"> -Cụm CN Tân Mỹ 2 tiếp giáp đường Vành đai 4 nhằm khai thác lợi thế tuyến đường này. Ngành nghề thu hút các dự án đầu tư chủ yếu là các ngành công nghiệp sử dụng nhiều lao động; tiếp nhận các cơ sở công nghiệp di dời từ các khu công nghiệp chuyển thành khu chức năng đô thị -dịch vụ - Hiện trạng sử dụng đất: Đất trồng cây lâu 5 - Quy hoạch sử dụng đất: Đang cập nhật quy hoạch sử dụng đất - Quy hoạch xây dựng: Đất KCN theo quy hoạch xây dựng vùng huyện Bắc Tân Uyên tại Quyết định 2974/QĐ-UBND ngày 18/10/2024 của UBND tỉnh Bình Dương. - Quy hoạch Tỉnh: Đất KCN theo Quy hoạch Tỉnh Bình Dương đến năm 2050 được phê duyệt tại Quyết định 790/QĐ-TTg ngày 03/8/2024 	<p>Sở Công Thương</p> <p>- Địa chỉ: 163 Hai Bà Trưng, phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh</p> <p>- Email: csid.sct@tphcm.gov.vn</p> <p>- Website: https://congthuonghcm.vn/</p>
IV	DỰ ÁN GIÁO DỤC							

STT	Tên dự án	Mục tiêu dự án	Địa chỉ	Quy mô (Diện tích m ²)	Đơn vị tính	Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Thông tin sơ bộ dự án	Cơ quan liên hệ
1	Trường học tiêu chuẩn quốc tế (lô 3-4)	Xây dựng trường mầm non và tiểu học	Phường An Khánh	13.504,00	m2	101	Loại đất: Trường học. Hiện trạng đã hoàn tất công tác giải phóng mặt bằng. Diện tích đất phát triển dự án là 13.504 m ² . Diện tích sàn: 27.008m ² Hệ số sử dụng đất: 2.0. (Lô đất ký hiệu lô 3- 4; thuộc Khu chức năng số 3, phường An Khánh)	Ban Quản lý Phát triển đô thị Thành phố. - Địa chỉ: 255 Trần Hưng Đạo, phường Cầu Ông Lãnh, Thành phố Hồ Chí Minh. - Điện thoại: (+848) 35.261.656 - Email: bqlthuthiem@tphcm.gov.vn. - Website: thuthiem.gov.vn.
2	Trường học tiêu chuẩn quốc tế (lô 4-1)	Xây dựng trường mầm non, trường trung học cơ sở và phổ thông trung học	Phường An Khánh	20.205	m2	155	Loại đất: Trường học. Hiện trạng đã hoàn tất công tác giải phóng mặt bằng. Diện tích đất phát triển dự án là 20.024,5 m2 Diện tích sàn xây dựng: 40.044,9 m2 Hệ số sử dụng đất: 2.0 (Lô đất ký hiệu 4-1; thuộc Khu chức năng số 4 - phường An Khánh)	Ban Quản lý Phát triển đô thị Thành phố. - Địa chỉ: 255 Trần Hưng Đạo, phường Cầu Ông Lãnh, Thành phố Hồ Chí Minh. - Điện thoại: (+848) 35.261.656 - Email: bqlthuthiem@tphcm.gov.vn. - Website: thuthiem.gov.vn.
3	Trường học tiêu chuẩn quốc tế (lô 4-6)	Xây dựng trường mầm non trường trung học cơ sở và phổ thông trung học	Phường An Khánh	20.992,0	m2	162	Loại đất: Trường học Hiện trạng đã hoàn tất công tác giải phóng mặt bằng. Diện tích đất phát triển dự án là 20.992 m2 Diện tích sàn: 41.984 m2 Hệ số sử dụng đất: 2.0 (Lô đất ký hiệu 4- 6; thuộc Khu chức năng số 4 - phường An Khánh)	Ban Quản lý Phát triển đô thị Thành phố. - Địa chỉ: 255 Trần Hưng Đạo, phường Cầu Ông Lãnh, Thành phố Hồ Chí Minh. - Điện thoại: (+848) 35.261.656 - Email: bqlthuthiem@tphcm.gov.vn. - Website: thuthiem.gov.vn.

STT	Tên dự án	Mục tiêu dự án	Địa chỉ	Quy mô (Diện tích m ²)	Đơn vị tính	Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Thông tin sơ bộ dự án	Cơ quan liên hệ
4	Xây dựng Trường Tiểu học (ô I -7)	Xây dựng mô hình trường tiên tiến hiện đại và hội nhập	Phường Đông Hưng Thuận	13.100	m2	204	Quy hoạch: Đất giáo dục Phù hợp quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000; chưa thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng. Ô phố I/7, thuộc đồ án quy hoạch phân khu 1/2000 khu 1 phường Đông Hưng Thuận Góp phần nâng cao chất lượng giáo dục, xây dựng mô hình trường tiên tiến hiện đại và hội nhập, đáp ứng nhu cầu học tập của học sinh và yêu cầu của Xã hội	Ủy ban nhân dân phường Đông Hưng Thuận Địa chỉ: 68 Đường TTN14, phường Đông Hưng Thuận, Thành phố Hồ Chí Minh Điện thoại: 028.38835520 Email: donghungthuan@tphcm.gov.vn
5	Xây dựng Trường THCS (I-9)	Xây dựng mô hình trường tiên tiến hiện đại và hội nhập	Phường Đông Hưng Thuận	11.900	m2	192	Quy hoạch: Đất giáo dục Phù hợp quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000; chưa thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng. Ô phố I/9, thuộc đồ án quy hoạch phân khu 1/2000 khu 1 phường Đông Hưng Thuận Góp phần nâng cao chất lượng giáo dục, xây dựng mô hình trường tiên tiến hiện đại và hội nhập, đáp ứng nhu cầu học tập của học sinh và yêu cầu của Xã hội	Ủy ban nhân dân phường Đông Hưng Thuận Địa chỉ: 68 Đường TTN14, phường Đông Hưng Thuận, Thành phố Hồ Chí Minh Điện thoại: 028.38835520 Email: donghungthuan@tphcm.gov.vn
6	Xây dựng trường Trung học phổ thông Thạnh Xuân tại ô phố II - 25, dự án Trung tâm phường Thạnh Xuân	Phục vụ nhu cầu học tập ngày càng cấp thiết do dân số cơ học tăng nhanh trên địa bàn phường	Phường Thới An	27.000	m2	492	Quy hoạch: Đất giáo dục Phù hợp quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000. - Đất do người dân quản lý sử dụng. - Tại ô phố II/25, phường Thạnh Xuân, Quận 12, nay là phường Thới An - Dự kiến chi phí bồi thường 324 tỷ đồng. (tại ô phố II-25, đồ án khu trung tâm phường Thạnh Xuân)	Ủy ban nhân dân phường Thới An Địa chỉ: Số 340 Lê Văn Khương, phường Thới An, thành phố Hồ Chí Minh ĐT: 028.37173560 Email: thoian@tphcm.gov.vn
7	Xây dựng trường Tiểu học tại ô phố 6, đồ án khu 100 ha phường Thạnh Xuân	Phục vụ nhu cầu học tập ngày càng cấp thiết do dân số cơ học tăng nhanh trên địa bàn phường	Phường Thới An	9.400	m2	182	Thuộc quy hoạch đất giáo dục Phù hợp quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Đất do người dân quản lý	Ủy ban nhân dân phường Thới An Địa chỉ: Số 340 Lê Văn Khương, phường Thới An, TP.HCM ĐT: 028.37173560 Email: thoian@tphcm.gov.vn

STT	Tên dự án	Mục tiêu dự án	Địa chỉ	Quy mô (Diện tích m ²)	Đơn vị tính	Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Thông tin sơ bộ dự án	Cơ quan liên hệ
8	Tổ hợp Giáo dục - Đào tạo (Đại học, đào tạo nghề, trung học phổ thông, trung học cơ sở, tiểu học - Giai đoạn 1 (thuộc khu vực phát triển đô thị số 10)	Đầu tư xây dựng khu tổ hợp Giáo dục - Đào tạo	Phường Tân Đông Hiệp	84.000	m2		'Hiện trạng sử dụng đất gồm: Đất sản xuất nông nghiệp, đất ở, đất nuôi trồng thủy sản, đất giao thông. Trong phạm vi khu đất có khoảng 0,63 ha đất giao thông do các cơ quan nhà nước quản lý. + Quy hoạch tỉnh Bình Dương (phê duyệt theo Quyết định số 790/QĐ-TTg ngày 03/8/2024) + Quy hoạch chung thành phố Tân Uyên phê duyệt theo Quyết định số 182/QĐ-UBND ngày 26/01/2024	UBND phường Tân Đông Hiệp - Địa chỉ: Số 880, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Tân Đông Hiệp, Thành phố Hồ Chí Minh - ĐT: 02743752047 - Email: tandonghiecp@tphcm.gov.vn
9	Xây dựng Trường THPT tại ô phố I/23, đồ án khu 1 phường An Phú Đông	Phục vụ nhu cầu học tập ngày càng cấp thiết do dân số cơ học tăng nhanh trên địa bàn phường	Phường An Phú Đông	19.400	m2	1.036,50	- Quy hoạch: Đất giáo dục. Phù hợp quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 chưa thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng. - Nguồn gốc đất: Đất dân. - Hiện trạng xây dựng: Nhà dân và đất trống, tầng cao xây dựng tối đa 4 tầng, mật độ xây dựng 40%, hệ số sử dụng đất 1,6	UBND Phường An Phú Đông Địa chỉ: 540 Hà Huy Giáp, phường An Phú Đông, TP.HCM ĐT: 028.38919001 Email: apdong@tphcm.gov.vn
10	Xây dựng mới trường THPT Bình Hòa	Góp phần nâng cao chất lượng giáo dục, xây dựng mô hình trường tiên tiến hiện đại và hội nhập, đáp ứng nhu cầu học tập của học sinh và yêu cầu của Xã hội	Phường Bình Hòa	20.600	m2	100		UBND phường Bình Hòa Địa chỉ: số 743C, khu phố Bình Đức 1, phường Bình Hòa

STT	Tên dự án	Mục tiêu dự án	Địa chỉ	Quy mô (Diện tích m ²)	Đơn vị tính	Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Thông tin sơ bộ dự án	Cơ quan liên hệ
11	Dự án Trường Mầm non xây dựng mới (ô phố II.10 thửa 17, tờ bản đồ số 40)	Góp phần nâng cao chất lượng giáo dục, xây dựng mô hình trường tiên tiến hiện đại và hội nhập, đáp ứng nhu cầu học tập của học sinh và yêu cầu của Xã hội	Phường An Hội Đông	1.000	m2	30	Quy mô dự án: Mật độ xây dựng: 60%, tầng cao xây dựng tối đa: 2 tầng (trong trường hợp thiết kế 3 tầng thì tầng 3 không bố trí lớp học), hệ số sử dụng đất: 1,2 lần Ô phố II.10 (thửa 17, tờ bản đồ số 40), Phường An Hội Đông	Ủy ban nhân dân phường An Hội Đông Địa chỉ: 328 Thống Nhất, phường An Hội Đông, TP.HCM; Điện thoại: 028.35880768 Email: anhoidong@tphcm.gov.vn
12	Dự án Trường Mầm non xây dựng mới (ô phố II.11 thửa 24 tờ bản đồ số 68)	Góp phần nâng cao chất lượng giáo dục, xây dựng mô hình trường tiên tiến hiện đại và hội nhập, đáp ứng nhu cầu học tập của học sinh và yêu cầu của Xã hội	phường An Hội Đông	1.300	m2	36	Quy mô dự án: Mật độ xây dựng: 60%, tầng cao xây dựng tối đa: 2 tầng (trong trường hợp thiết kế 3 tầng thì tầng 3 không bố trí lớp học), hệ số sử dụng đất: 1,2 lần Ô phố II.11 (thửa 24, tờ bản đồ số 68) phường An Hội Đông	Ủy ban nhân dân phường An Hội Đông Địa chỉ: 328 Thống Nhất, phường An Hội Đông, thành phố Hồ Chí Minh; Điện thoại: 028.35880768 Email: anhoidong@tphcm.gov.vn
V	DỰ ÁN HẠ TẦNG GIAO THÔNG							
1	Tuyến đường sắt đô thị số 1: Bến Thành đi An Hạ	Phát triển hạ tầng giao thông		Chiều dài 21,1 km	km	86.521	Tuyến đi ngang các phường: Phường Bến Thành, Cầu Ông Lãnh, Bàn Cờ, Vườn Lài, Diên Hồng, Phú Thọ, Hòa Bình, Bình Thới, Tân Phú, Phú Thạnh, Bình Trị Đông, Bình Hưng Hòa, Bình Tân, Vĩnh Lộc	Ban Quản lý đường sắt đô thị. - Địa chỉ: 29 Lê Quý Đôn, phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh. - Điện thoại: (028) 3930 9495 - Email: bqlsdt@tphcm.gov.vn. - Website: maur.hochiminhcity.gov.vn.

STT	Tên dự án	Mục tiêu dự án	Địa chỉ	Quy mô (Diện tích m ²)	Đơn vị tính	Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Thông tin sơ bộ dự án	Cơ quan liên hệ
2	Tuyến đường sắt đô thị số 2: + Tham Lương - Củ Chi + Bến Thành - Thủ Thiêm	Phát triển hạ tầng giao thông		Chiều dài 50,97 km	km	73.176	Ưu tiên tuyến đi Củ Chi để phát triển không gian đô thị khu Tây Bắc Thành phố; đồng thời thu hút khách du lịch với điểm đến là di tích lịch sử địa đạo Củ Chi. + Ưu tiên kết nối tuyến Thủ Thiêm - Long Thành. Tuyến đi ngang các phường: Tham Lương - Củ Chi: Đông Hưng Thuận, Trung Mỹ Tây, Bà Điểm, Xuân Thới Sơn, Hóc Môn, Củ Chi, Tân An Hội, Thái Mỹ Bến Thành - Thủ Thiêm: Bến Thành, Sài Gòn, An Khánh, Bình Trưng	Ban Quản lý đường sắt đô thị. - Địa chỉ: 29 Lê Quý Đôn, phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh. - Điện thoại: (028) 3930 9495 - Email: bqlsdt@tphcm.gov.vn. - Website: maur.hochiminhcity.gov.vn.
3	Tuyến số 1: thành phố mới Bình Dương – Suối Tiên	Phát triển hạ tầng giao thông		Chiều dài 29,01 km	km	46.725	Tuyến đi ngang các phường: Đông Hòa, phường Tân Đông Hiệp, An Phú, tân Khánh, Bình Dương	Ban Quản lý đường sắt đô thị. - Địa chỉ: 29 Lê Quý Đôn, phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh. - Điện thoại: (028) 3930 9495 - Email: bqlsdt@tphcm.gov.vn. - Website: maur.hochiminhcity.gov.vn.
4	Tuyến số 2: thành phố Thủ Dầu Một – TP. Hồ Chí Minh	Phát triển hạ tầng giao thông		Chiều dài 21,87 km	km	59.968	Ủy ban nhân dân Thành phố đã có Quyết định số 675/QĐ-Ủy ban nhân dân ngày 15/8/2025 giao nhiệm vụ chủ đầu tư và nhiệm vụ chuẩn bị đầu tư cho Ban QLĐSĐT Tuyến đi ngang các phường: Bình Dương, Thủ Dầu Một, Phú Lợi, Thuận Giao, Thuận An, Lái Thiêu, Bình Hòa, Hiệp Bình.	Ban Quản lý đường sắt đô thị. - Địa chỉ: 29 Lê Quý Đôn, phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh. - Điện thoại: (028) 3930 9495 - Email: bqlsdt@tphcm.gov.vn. - Website: maur.hochiminhcity.gov.vn.

STT	Tên dự án	Mục tiêu dự án	Địa chỉ	Quy mô (Diện tích m ²)	Đơn vị tính	Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Thông tin sơ bộ dự án	Cơ quan liên hệ
5	Tuyến số 3: kết nối Vũng Tàu - Bà Rịa - Phú Mỹ	Phát triển hạ tầng giao thông		Chiều dài 63 km	km	127.645	Tuyến đi ngang các phường: Phường Vũng Tàu, Phường Tam Thắng, phường Rạch dừa	Ban Quản lý đường sắt đô thị. - Địa chỉ: 29 Lê Quý Đôn, phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh. - Điện thoại: (028) 3930 9495 - Email: bqlsdt@tphcm.gov.vn. - Website: maur.hochiminhcity.gov.vn.
6	Tuyến 3: Hiệp Bình Phước - An Hạ	Phát triển hạ tầng giao thông		Chiều dài 45,81 km	km	133.308	Kết nối tuyến số 2: TP Thủ Dầu Một và thành phố Hồ Chí Minh Tuyến đi ngang các phường: Xã Tân Vĩnh Lộc, Xã Bình Lợi, Xã Tân Nhựt, phường An Lạc, phường Phú Lâm, Phường Bình Thới, phường Bình Tây, phường Chợ Lớn, phường An Đông, phường Vườn Lài, phường Bàn Cờ, Cầu Ông Lãnh, Xuân Hòa, Tân Định, Gia Định, Bình Thạnh, Hiệp Bình	Ban Quản lý đường sắt đô thị. - Địa chỉ: 29 Lê Quý Đôn, phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh. - Điện thoại: (028) 3930 9495 - Email: bqlsdt@tphcm.gov.vn. - Website: maur.hochiminhcity.gov.vn.
7	Tuyến số 4: Đông Thạnh (Hóc Môn) – Hiệp Phước (Nhà Bè)	Phát triển hạ tầng giao thông		Chiều dài 47,32 km	km	157.405	Tuyến đi ngang các phường: Xã Bình Mỹ, xã Đông Thạnh, xã Thới An, phường An Phú Đông, phường Gò Vấp, phường Tân Sơn, phường Tân Sơn Hòa, phường Phú Nhuận, phường Cầu Kiệu, phường Tân Định, phường Sài Gòn, phường Bến Thành, phường Khánh Hội, phường Vĩnh Hội, phường Tân Hưng, xã Nhà Bè, xã Hiệp Phước.	Ban Quản lý đường sắt đô thị. - Địa chỉ: 29 Lê Quý Đôn, phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh. - Điện thoại: (028) 3930 9495 - Email: bqlsdt@tphcm.gov.vn. - Website: maur.hochiminhcity.gov.vn.

STT	Tên dự án	Mục tiêu dự án	Địa chỉ	Quy mô (Diện tích m ²)	Đơn vị tính	Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Thông tin sơ bộ dự án	Cơ quan liên hệ
8	Tuyến số 6: Vành đai trong (đoạn từ ga Bà Quẹo – kết nối tuyến số 2 đi Phú Hữu)	Phát triển hạ tầng giao thông		Chiều dài 53,8 km	km	211.602	Ưu tiên thực hiện trước để nối sân bay Tân Sơn Nhất và sân bay Long Thành, Tuyến đi ngang các phường: Phường Tân Bình, Tân Sơn Nhì, Tây Thạnh, Tân Sơn, Tân Sơn Nhất, Tân Sơn Hòa, Hạnh Thông, Bình Lợi Trung, Hiệp Bình, Thủ Đức, Phước Long, Tăng Nhơn Phú và Long Trường	Ban Quản lý đường sắt đô thị. - Địa chỉ: 29 Lê Quý Đôn, phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh. - Điện thoại: (028) 3930 9495 - Email: bqlsdt@tphcm.gov.vn. - Website: maur.hochiminhcity.gov.vn.
9	Tuyến Thủ Thiên – Long Thành	Phát triển hạ tầng giao thông		Chiều dài 41,83 km	km	84.752	Tuyến đi ngang các phường: Phường Bình Trưng, Long Trường, xã Nhơn Trạch, xã Phước An, xã Long Phước, xã Long Thành	Ban Quản lý đường sắt đô thị. - Địa chỉ: 29 Lê Quý Đôn, phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh. - Điện thoại: (028) 3930 9495 - Email: bqlsdt@tphcm.gov.vn. - Website: maur.hochiminhcity.gov.vn.
10	Mở rộng đường Nguyễn Văn Búra (đoạn từ Ngã Ba Giồng - cầu TL9) và xây dựng cầu Lớn	Nâng cấp mở rộng đường	Mở rộng đường Nguyễn Văn Búra (đoạn từ Ngã Ba Giồng - cầu TL9) và xây dựng cầu Lớn	L=3.500m, rộng từ 32m-40m	m	2.421	Xây dựng mới 01 đơn nguyên cầu Lớn, cầu TL9, mỗi cầu dài 58m, rộng 17,5m; mở rộng cầu TL9 hiện hữu. Ban QLDA các công trình giao thông đang lập đề xuất chủ trương đầu tư dự án. Dự kiến trình thẩm định và phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi trong quý IV năm 2025.	Sở Xây dựng Địa chỉ: 60 Trương Định, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh - Điện thoại: (+8428) 3932 5945 - (+8428) 3932 6214 - Email: sxd@tphcm.gov.vn; - Website: https://soxaydungtructuyen.hochiminhcity.gov.vn/

STT	Tên dự án	Mục tiêu dự án	Địa chỉ	Quy mô (Diện tích m ²)	Đơn vị tính	Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Thông tin sơ bộ dự án	Cơ quan liên hệ
11	Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 13 (từ cầu Bình Triệu đến ranh tỉnh Bình Dương)	Tăng cường năng lực giao thông khu vực và liên kết vùng	Phường Hiệp Bình	Dài 5,9km; rộng 53-60m	Dài: km Rộng:m	20.900	- Điểm đầu: cầu Bình Triệu - Điểm cuối: giáp ranh tỉnh Bình Dương, thành phố Thủ Đức (trước đây). Chi phí bồi thường giải phóng mặt bằng khoảng 7.700 tỷ đồng.	Sở Xây dựng Địa chỉ: 60 Trương Định, phường Võ Thị Sáu, Thành phố Hồ Chí Minh - Điện thoại: (+8428) 3932 5945 - (+8428) 3932 6214 - Email: sxd@tphcm.gov.vn; - Website: https://soxaydungtructuyen.hochiminhcity.gov.vn/
12	Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1 (đoạn từ An Lạc đến ranh tỉnh Long An)	Tăng cường năng lực giao thông khu vực và liên kết vùng	Phường Tân Tạo Phường An Lạc, Xã Bình Chánh, Xã Tân Nhựt	Dài 9,6 km.	km	16.285	- Điểm đầu: đường Kinh Dương Vương - Điểm cuối: giáp ranh tỉnh Long An, huyện Bình Chánh (trước đây). Chi phí bồi thường giải phóng mặt bằng khoảng 9.375 tỷ đồng. - Đầu tư giai đoạn 1: Giải phóng mặt bằng phần tuyến với MCN 52m; đầu tư nâng cấp mở rộng từ 04 lên 08 làn xe	Sở Xây dựng Địa chỉ: 60 Trương Định, phường Võ Thị Sáu, Thành phố Hồ Chí Minh - Điện thoại: (+8428) 3932 5945 - (+8428) 3932 6214 - Email: sxd@tphcm.gov.vn; - Website: https://soxaydungtructuyen.hochiminhcity.gov.vn/
13	Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 22 (đoạn từ nút giao An Sương đến đường Vành đai 3)	Tăng cường năng lực giao thông khu vực và liên kết vùng	Phường Trung Mỹ Tây, Xã Bà Điểm, Xã Hóc Môn, Xã Xuân Thới Sơn	Dài 9,1 km, rộng 60 m	Dài: km Rộng:m	10.424	- Điểm đầu: nút giao thông An Sương - Điểm cuối: nút giao thông Vành đai 3 với Quốc lộ 22, huyện Củ Chi (trước đây). - Chi phí bồi thường giải phóng mặt bằng khoảng 2.410 tỷ đồng.	Sở Xây dựng Địa chỉ: 60 Trương Định, phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh - Điện thoại: (+8428) 3932 5945 - (+8428) 3932 6214 - Email: sxd@tphcm.gov.vn; - Website: https://soxaydungtructuyen.hochiminhcity.gov.vn/

STT	Tên dự án	Mục tiêu dự án	Địa chỉ	Quy mô (Diện tích m ²)	Đơn vị tính	Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Thông tin sơ bộ dự án	Cơ quan liên hệ
14	Dự án Đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 Thành phố Hồ Chí Minh đoạn cầu qua sông Sài Gòn - kênh Thầy Cai (gồm cầu vượt sông Sài Gòn)	Tăng cường năng lực giao thông khu vực và liên kết vùng	Xã An Nhơn Tây, Xã Hiệp Phước, Xã Nhà Bè	Dài 17,3 km	Dài: km Rộng:m	14.089	Mặt cắt ngang giai đoạn 1 là 04 làn xe cao tốc hoàn chỉnh (có làn dừng khẩn cấp toàn tuyến); đường song hành hai bên 02 làn xe (khu vực có dân cư). GPMB 01 lần theo quy hoạch 74,5m. - Điểm đầu: Cầu vượt Sông Sài Gòn (Cầu Phú Thuận, tỉnh Bình Dương). - Điểm cuối: Cầu vượt kênh Thầy Cai (tỉnh Long An). Chi phí BTGPMB khoảng 6.736 tỷ đồng. Ngày 27/6/2025, Quốc hội đã thông qua chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng Vành đai 4 Thành phố Hồ Chí Minh tại Nghị quyết số 220/2025/QH15 với quy mô: đầu tư 159,31 km; tổng mức đầu tư dự án khoảng 120.413 tỷ đồng (trong đó: vốn NSTW khoảng 26.688 tỷ đồng; vốn NS địa phương khoảng 40.093 tỷ đồng; vốn do Nhà đầu tư huy động khoảng 50.632 tỷ đồng). Hiện nay, các Ban Quản lý dự án trực thuộc Ủy ban nhân dân Thành phố đang lập nghiên cứu khả thi. Dự kiến khởi công năm 2026, hoàn thành đưa vào vận hành, khai thác năm 2029.	Sở Xây dựng Địa chỉ: 60 Trương Định, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh - Điện thoại: (+8428) 3932 5945 - (+8428) 3932 6214 - Email: sxd@tphcm.gov.vn; - Website: https://soxaydungtructuyen.hochiminhcity.gov.vn/
15	Dự án Xây dựng đường song hành Phan Văn Hớn (Xã Bà Điểm)	Phát triển hạ tầng giao thông	Xã Bà Điểm	Dài 8,5 km; rộng 30 m.	km	3.720	- Dự án thuộc Đề án phát triển hạ tầng giao thông trên địa bàn thành phố giai đoạn 2020-2030; BQLDA các công trình giao thông đang lập đề xuất chủ trương đầu tư dự án. Dự kiến trình thẩm định và phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi trong quý IV năm 2025 - Điểm đầu: Đường QL1 - Điểm cuối: Đường Vành Đai 3	Sở Xây dựng Địa chỉ: 60 Trương Định, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh - Điện thoại: (+8428) 3932 5945 - (+8428) 3932 6214 - Email: sxd@tphcm.gov.vn; - Website: https://soxaydungtructuyen.hochiminhcity.gov.vn/

STT	Tên dự án	Mục tiêu dự án	Địa chỉ	Quy mô (Diện tích m ²)	Đơn vị tính	Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Thông tin sơ bộ dự án	Cơ quan liên hệ
16	Mở rộng trục đường Bắc - Nam: từ Nguyễn Văn Linh đến cao tốc Bến Lức Long Thành, huyện Nhà Bè.	Tăng cường năng lực giao thông khu vực và liên kết vùng	Phường Tân Hưng, Xã Nhà Bè, Xã Hiệp Phước	Dài 7,5 km	km	9.894.000	- Điểm đầu: nút giao thông Nguyễn Văn Linh, phường Tân Hưng, Điểm cuối: cao tốc Bến Lức Long Thành, Xã Hiệp Phước - Hiện trạng sử dụng đất: Đất trống - Quy hoạch sử dụng đất: Đất giao thông - Mở rộng từ 04 lên 10 làn xe; Chinh trang hoàn thiện mặt cắt ngang 60m.	Sở Xây dựng Địa chỉ: 60 Trương Định, phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh - Điện thoại: (+8428) 3932 5945 - (+8428) 3932 6214 - Email: sxd@tphcm.gov.vn; - Website: https://soxaydung.hochiminhcity.gov.vn
17	Dự án đường Trương Văn Bang nối dài	Kết nối đường Trương Văn Bang ra đường Vành đai 2 và kết nối với đường lên Cảng trong tương lai	Phường Cát Lái	30.600	m2	2.100	Kết nối đường Trương Văn Bang ra đường Vành đai 2 và kết nối với đường lên Cảng trong tương lai, tạo thuận lợi cho người dân tiếp cận cho KCN, Cảng Cát Lái và ngược lại	Sở Xây dựng Địa chỉ: 60 Trương Định, phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh - Điện thoại: (+8428) 3932 5945 - (+8428) 3932 6214 - Email: sxd@tphcm.gov.vn; - Website: https://soxaydung.hochiminhcity.gov.vn
18	Xây dựng đường Xuyên Tâm	Phần nằm trên địa bàn Cát Lái 776m, phần nằm trên địa bàn phường Bình Trưng 1194m, đoạn giáp ranh 02 phường 804m	Phường Cát Lái	Phần nằm trên địa bàn Cát Lái 776m, phần nằm trên địa bàn phường Bình Trưng 1194m, đoạn giáp ranh 02 phường 804m	m	2.000		Sở Xây dựng Địa chỉ: 60 Trương Định, phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh - Điện thoại: (+8428) 3932 5945 - (+8428) 3932 6214 - Email: sxd@tphcm.gov.vn; - Website: https://soxaydung.hochiminhcity.gov.vn
19	Cầu Cần Giờ	Tăng cường năng lực giao thông khu vực và liên kết vùng	Xã Bình Khánh, Xã Nhà Bè	Dài 7,3 km	km	10.569	- Điểm đầu: xã Nhà Bè, Điểm cuối: xã Bình Khánh - Hiện trạng sử dụng đất: Đất nông nghiệp hiện hữu chưa bồi thường. - Quy hoạch sử dụng đất: Đất giao thông đất giáo dục và đất ở (Quyết định 2369/QĐ-UBND ngày 9/6/2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố về việc phê duyệt Quy hoạch sử	Sở Xây dựng - Địa chỉ: 60 Trương Định, Phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh. - Email: sxd@tphcm.gov.vn - Website: www.soxaydung.hochiminhcity.gov.vn

STT	Tên dự án	Mục tiêu dự án	Địa chỉ	Quy mô (Diện tích m ²)	Đơn vị tính	Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Thông tin sơ bộ dự án	Cơ quan liên hệ
20	Xây dựng đường song hành phía Tây đường Lê Văn Lương	Hoàn thiện hệ thống hạ tầng giao thông, hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch được duyệt	Xã Nhà Bè	Tổng chiều dài khoảng 3 km, bề rộng 30 m	km	2.900	<p>- Xây dựng mới tuyến đường, tổng chiều dài khoảng 3km, bao gồm đoạn 1: 0,2km; Đoạn 2: 1,8km, bề rộng 30m; Xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật; Xây dựng cầu dài khoảng 250m, bề rộng 30m</p> <p>- Hiện trạng sử dụng đất: Đất nông nghiệp hiện hữu chưa bồi thường.</p> <p>- Quy hoạch sử dụng đất: Đất ở, đất giao thông, đất trồng cây lâu năm, đất sông rạch, đất vui chơi giải trí công cộng, đất có mặt nước chuyên dùng. (Quyết định 2369/QĐ-UBND ngày 9/6/2025 của UBND Thành phố về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu tư của quy hoạch sử dụng đất huyện Nhà Bè).</p> <p>- Quy hoạch xây dựng: Đất giao thông (Quyết định số 1125/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ ngày 11/6/2025 phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chung Thành phố Hồ Chí Minh đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2060). Công trình hạ tầng kỹ thuật khung</p>	Ủy ban nhân dân xã Nhà Bè 330 Nguyễn Bình, xã Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh
21	Xây dựng đường Vĩnh Phước – Cây Khô (đoạn từ Nguyễn Hữu Thọ đến đường Lê Văn Lương và đoạn từ đường Nguyễn Hữu Thọ đến ranh phường Tân Mỹ)	Hoàn thiện hệ thống hạ tầng giao thông, hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch được duyệt	Xã Nhà Bè	Chiều dài khoảng 1,5 km, rộng 40m	km	1.700	<p>Chiều dài khoảng 1,5 km, rộng 40m, xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật</p> <p>- Hiện trạng sử dụng đất: Đất nông nghiệp hiện hữu chưa bồi thường.</p> <p>- Quy hoạch sử dụng đất: Đất giao thông, Đất xây dựng cơ sở thể thao; Đất công trình xử lý chất thải. (Quyết định 2369/QĐ-UBND ngày 9/6/2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu tư của quy hoạch sử dụng đất huyện Nhà Bè).</p> <p>- Quy hoạch xây dựng: Đất giao thông (Quyết định số 1125/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ ngày 11/6/2025 phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chung Thành phố Hồ Chí Minh đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2060). Công trình hạ tầng kỹ thuật khung</p>	Ủy ban nhân dân xã Nhà Bè 330 Nguyễn Bình, xã Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh

STT	Tên dự án	Mục tiêu dự án	Địa chỉ	Quy mô (Diện tích m ²)	Đơn vị tính	Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Thông tin sơ bộ dự án	Cơ quan liên hệ
22	Xây dựng đường song hành phía Đông đường Nguyễn Hữu Thọ (đoạn từ đường Vĩnh Phước - Cây Khô đến khu dân cư Vạn Hưng Phú)	Hoàn thiện hệ thống hạ tầng giao thông, hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch được duyệt	Xã Nhà Bè	Tổng chiều dài khoảng 3 km, bao gồm đoạn 1: Chiều dài 0,95 km, bề rộng 25 m; đoạn 2: Chiều dài 0,8 km, bề rộng 20m; đoạn 3: Chiều dài 1,25km, bề rộng 25m	km	2.300	Xây dựng mới tuyến đường, tổng chiều dài khoảng 3km, bao gồm đoạn 1: Chiều dài 0,95km, bề rộng 25m; đoạn 2: Chiều dài 0,8km, bề rộng 20m; đoạn 3: Chiều dài 1,25km, bề rộng 25m Xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật Xây dựng cầu dài khoảng 180m, bề rộng 25m - Hiện trạng sử dụng đất: Đất nông nghiệp hiện hữu chưa bồi thường. - Quy hoạch sử dụng đất: đất giao thông, đất sông rạch, đất ở, đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao; Đất giáo dục (Quyết định 2369/QĐ-UBND ngày 9/6/2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu tư của quy hoạch sử dụng đất huyện Nhà Bè). - Quy hoạch xây dựng: Đất giao thông (Quyết định số 1125/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ ngày 11/6/2025 phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chung Thành phố Hồ Chí Minh đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2060). Công trình hạ tầng kỹ thuật khung	Ủy ban nhân dân xã Nhà Bè 330 Nguyễn Bình, xã Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh
VI	DỰ ÁN PHÁT TRIỂN KHU NHÀ Ở							
1	Tái định cư Chung cư 4B Xô Viết Nghệ Tĩnh và Chung cư Công trường Hòa Bình, phường Thạnh Mỹ Tây	Xây dựng lại chung cư cũ tróc rước năm 1975	Phường Thạnh Mỹ Tây	6.549,3	m ²	755	- Quyết định số 5386/QĐ-UBND ngày 30/9/2013 của Ủy ban nhân dân quận Bình Thạnh (cũ) về duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị (quy hoạch phân khu) tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư liên Phường 19-21, quận Bình Thạnh - Loại đất: Đất ở hiện hữu cải tạo - Dự kiến chi phí bồi thường giải phóng mặt bằng: 446 tỷ đồng - Đã có hệ thống đường giao thông hiện hữu	Ủy ban nhân dân phường Thạnh Mỹ Tây Địa chỉ: 85/16 Phạm Viêt Chánh, phường Thạnh Mỹ Tây, Thành phố Hồ Chí Minh ĐT: 028.38404112 Email: thanhmytay@tphcm.gov.vn

STT	Tên dự án	Mục tiêu dự án	Địa chỉ	Quy mô (Diện tích m ²)	Đơn vị tính	Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Thông tin sơ bộ dự án	Cơ quan liên hệ
2	Khu nhà ở hỗn hợp cao tầng Dĩ An	Xây dựng khu chung cư cao tầng	Phường Dĩ An	26.153,50	m2	4.080	<p>- Công trình cấp I; - Diện tích dự án: 26.153,5m²; - Số căn hộ dự kiến: khoảng 4 sàn thương mại dịch vụ, 1.111 căn hộ ở; Dự kiến được thiết kế với: + Nhà chung cư hỗn hợp cao tầng: tối đa 50 tầng (gồm khối đế 3 tầng), tầng hầm tối đa 03 tầng; Chiều cao tối đa 176m; Tổng diện tích sàn xây dựng dự kiến 201.425m²; + Giáo dục: tối đa 07 tầng, tầng hầm tối đa 01 tầng; Chiều cao tối đa 35m; Tổng diện tích sàn xây dựng dự kiến 4.597m²; + Cây xanh, giao thông. 'Khu chung cư cao tầng dự kiến được đầu tư hoàn chỉnh hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng Xã hội và xây dựng công trình chung cư tuân thủ các chỉ tiêu đảm bảo quy hoạch phân khu và đúng quy chuẩn tiêu chuẩn và quy định pháp luật hiện hành. Có chức năng ở kết hợp thương mại dịch vụ đáp ứng nhu cầu về nhà ở và cung cấp các dịch vụ công cộng, thương mại cho người dân, góp phần xây đô thị khang trang hơn</p>	<p>Ủy ban nhân dân phường Dĩ An - Địa chỉ: Đường số 10, Trung tâm hành chính, Khu phố Nhị Đồng 2, phường Dĩ An, Thành phố Hồ Chí Minh - Điện thoại: 02743772836 - Email: dian@tphcm.gov.vn</p>
3	Khu nhà ở An Bình	Tạo ra khu ở hoàn chỉnh, đảm bảo phát triển đồng bộ về không gian, kiến trúc cảnh quan	Phường Dĩ An	29.812,8	m2	4.550	<p>- Số căn hộ dự kiến: khoảng 1.975 căn hộ; Dự kiến được thiết kế với: + Hai lô đất nhà chung cư: tối đa 50 tầng (gồm khối đế 5 tầng), tầng hầm tối đa 03 tầng; Chiều cao tối đa 185m; + Tổng diện tích sàn xây dựng dự kiến 225.528,5m²; + Cây xanh, giao thông. Tạo ra khu ở hoàn chỉnh, đảm bảo phát triển đồng bộ về không gian, kiến trúc cảnh quan cho toàn đô thị; kết hợp phát triển đồng bộ giữa hạ tầng đô thị và hạ tầng kinh tế; Sử dụng hiệu quả giá trị quỹ đất hiện hữu do Nhà nước quản lý.</p>	<p>Ủy ban nhân dân phường Dĩ An - Địa chỉ: Đường số 10, Trung tâm hành chính, Khu phố Nhị Đồng 2, phường Dĩ An, Thành phố Hồ Chí Minh - Điện thoại: 02743772836 - Email: dian@tphcm.gov.vn</p>

STT	Tên dự án	Mục tiêu dự án	Địa chỉ	Quy mô (Diện tích m ²)	Đơn vị tính	Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Thông tin sơ bộ dự án	Cơ quan liên hệ
4	Khu vực phát triển đô thị, An Sơn I	Phát triển đô thị dịch vụ - thương mại cấp vùng kết hợp nghỉ dưỡng và du lịch sông nước	Phường Thuận An	55 ha	hecta		- Hiện trạng: Đất dân - Quy hoạch chung: Đất hỗn hợp - Quy hoạch phân khu: Đất hỗn hợp nhóm nhà ở và dịch vụ	UBND Phường Thuận An Địa chỉ: Số 289, đường Hưng Định 31, phường Thuận An, Thành phố Hồ Chí Minh ĐT: 02743.746.374 Email: thuanan@tphcm.gov.vn
5	Khu vực phát triển đô thị, An Sơn II	Phát triển đô thị dịch vụ - thương mại cấp vùng kết hợp nghỉ dưỡng và du lịch sông nước	Phường Thuận An	75 ha	hecta		- Hiện trạng: Đất dân - Quy hoạch chung: Đất hỗn hợp - Quy hoạch phân khu: Đất hỗn hợp nhóm nhà ở và dịch vụ	UBND Phường Thuận An Địa chỉ: Số 289, đường Hưng Định 31, phường Thuận An, Thành phố Hồ Chí Minh ĐT: 02743.746.374 Email: thuanan@tphcm.gov.vn
6	Khu đô thị mới VD3 - IV	Phát triển đô thị dịch vụ - thương mại cấp vùng	Phường Thuận An	82,66 ha	hecta		- Hiện trạng: Đất dân - Quy hoạch chung: Đất hỗn hợp - Quy hoạch phân khu: Đất hỗn hợp nhóm nhà ở và dịch vụ	UBND Phường Thuận An Địa chỉ: Số 289, đường Hưng Định 31, phường Thuận An, Thành phố Hồ Chí Minh ĐT: 02743.746.374 Email: thuanan@tphcm.gov.vn
7	Khu phát triển đô thị An Thạnh	Phát triển đô thị dịch vụ - thương mại cấp vùng	Phường Thuận An	35 ha	hecta		- Hiện trạng: Đất dân - Quy hoạch chung: Đất hỗn hợp - Quy hoạch phân khu: Đất hỗn hợp nhóm nhà ở và dịch vụ	UBND Phường Thuận An Địa chỉ: Số 289, đường Hưng Định 31, phường Thuận An, Thành phố Hồ Chí Minh ĐT: 02743.746.374 Email: thuanan@tphcm.gov.vn
8	Khu phát triển đô thị Hưng Định	Phát triển đô thị dịch vụ - thương mại cấp vùng	Phường Thuận An	28 ha	hecta		- Hiện trạng: Đất dân - Quy hoạch chung: Đất hỗn hợp - Quy hoạch phân khu: Đất hỗn hợp nhóm nhà ở và dịch vụ	UBND Phường Thuận An Địa chỉ: Số 289, đường Hưng Định 31, phường Thuận An, Thành phố Hồ Chí Minh ĐT: 02743.746.374 Email: thuanan@tphcm.gov.vn

STT	Tên dự án	Mục tiêu dự án	Địa chỉ	Quy mô (Diện tích m ²)	Đơn vị tính	Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Thông tin sơ bộ dự án	Cơ quan liên hệ
9	Dự án phát triển nhà ở đa chức năng lô đất ký hiệu số 3-5	Phát triển khu nhà ở chung sử dụng hỗn hợp (đất dân cư đa chức năng) bố trí kết hợp chức năng thương mại - dịch vụ	Phường An Khánh	6.446	m2		Hiện trạng đã hoàn tất công tác giải phóng mặt bằng. Hiện trạng: đất trống. Hiện nay đã thi công xây dựng hoàn thành các tuyến đường và hạng mục cây xanh, chiếu sáng kèm theo. Dự kiến sẽ thực hiện đấu giá theo Quyết định số 3610/QĐ-UBND ngày 30/8/2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố về kế hoạch tổ chức đấu giá các lô đất tại Khu đô thị mới Thủ Thiêm. (Lô đất ký hiệu số 3-5; phường An Khánh) - Quyết định số 3123/QĐ-UBND ngày 23/6/2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố	Ban Quản lý Phát triển đô thị Thành phố. - Địa chỉ: 255 Trần Hưng Đạo, phường Cầu Ông Lãnh, Thành phố Hồ Chí Minh. - Điện thoại: (+848) 35.261.656 - Email: bqlthuthiem@tphcm.gov.vn. - Website: thuthiem.gov.vn.
10	Dự án phát triển nhà ở đa chức năng lô đất ký hiệu số 1-5	Phát triển khu dân cư đa chức năng	Phường An Khánh	8.377,9	m2		Hiện trạng đã hoàn tất công tác giải phóng mặt bằng. Hiện nay đã thi công xây dựng hoàn thành các tuyến đường và hạng mục cây xanh, chiếu sáng kèm theo, thuộc phạm vi 06 lô đất (ký hiệu 1-2, 1-3, 1-5, 1-6, 1-9 và 1-10) đưa vào sử dụng. Tổng diện tích 06 lô đất khoảng 77.606 m ² . (dự kiến tổng vốn đầu tư khoảng 12.071 tỷ)	Ban Quản lý Phát triển đô thị Thành phố. - Địa chỉ: 255 Trần Hưng Đạo, phường Cầu Ông Lãnh, Thành phố Hồ Chí Minh. - Điện thoại: (+848) 35.261.656 - Email: bqlthuthiem@tphcm.gov.vn. - Website: thuthiem.gov.vn.
11	Dự án phát triển nhà ở đa chức năng lô đất ký hiệu số 1-6	Phát triển khu dân cư đa chức năng	Phường An Khánh	5.618,70	m2		Hiện trạng đã hoàn tất công tác giải phóng mặt bằng. Hiện nay đã thi công xây dựng hoàn thành các tuyến đường và hạng mục cây xanh, chiếu sáng kèm theo, thuộc phạm vi 06 lô đất (ký hiệu 1-2, 1-3, 1-5, 1-6, 1-9 và 1-10) đưa vào sử dụng. Tổng diện tích 06 lô đất khoảng 77.606 m ² (dự kiến tổng vốn đầu tư khoảng 12.071 tỷ).	Ban Quản lý Phát triển đô thị Thành phố. - Địa chỉ: 255 Trần Hưng Đạo, phường Cầu Ông Lãnh, Thành phố Hồ Chí Minh. - Điện thoại: (+848) 35.261.656 - Email: bqlthuthiem@tphcm.gov.vn. - Website: thuthiem.gov.vn.

STT	Tên dự án	Mục tiêu dự án	Địa chỉ	Quy mô (Diện tích m ²)	Đơn vị tính	Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Thông tin sơ bộ dự án	Cơ quan liên hệ
12	Dự án phát triển nhà ở đa chức năng lô đất ký hiệu số 1-9	Phát triển khu thương mại đa chức năng	Phường An Khánh	12.944,80	m2		Hiện trạng đã hoàn tất công tác giải phóng mặt bằng. Hiện nay đã thi công xây dựng hoàn thành các tuyến đường và hạng mục cây xanh, chiếu sáng kèm theo, thuộc phạm vi 06 lô đất (ký hiệu 1-2, 1-3, 1-5, 1-6, 1-9 và 1-10) đưa vào sử dụng. Tổng diện tích 06 lô đất khoảng 77.606 m ² (dự kiến tổng vốn đầu tư khoảng 12.071 tỷ).	Ban Quản lý Phát triển đô thị Thành phố. - Địa chỉ: 255 Trần Hưng Đạo, phường Cầu Ông Lãnh, Thành phố Hồ Chí Minh. - Điện thoại: (+848) 35.261.656 - Email: bqlthuthiem@tphcm.gov.vn. - Website: thuthiem.gov.vn.
13	Dự án phát triển nhà ở đa chức năng lô đất ký hiệu số 1-10	Phát triển khu thương mại đa chức năng	Phường An Khánh	8.761,40	m3		Hiện trạng đã hoàn tất công tác giải phóng mặt bằng. Hiện nay đã thi công xây dựng hoàn thành các tuyến đường và hạng mục cây xanh, chiếu sáng kèm theo, thuộc phạm vi 06 lô đất (ký hiệu 1-2, 1-3, 1-5, 1-6, 1-9 và 1-10) đưa vào sử dụng. Tổng diện tích 06 lô đất khoảng 77.606 m ² (dự kiến tổng vốn đầu tư khoảng 12.071 tỷ). Ô đất ký hiệu số 1-10; Khu đô thị mới Thủ Thiêm; phường An Khánh	Ban Quản lý Phát triển đô thị Thành phố. - Địa chỉ: 255 Trần Hưng Đạo, phường Cầu Ông Lãnh, Thành phố Hồ Chí Minh. - Điện thoại: (+848) 35.261.656 - Email: bqlthuthiem@tphcm.gov.vn. - Website: thuthiem.gov.vn.
14	Khu phức hợp Đầm Sen	Phát triển nhà ở tái định cư và thương mại	Phường Bình Thới	5,46 ha	hecta	5.425	- Về quy hoạch: Căn cứ Quyết định số 2400/QĐ-UBND ngày 11/05/2013 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về duyệt Đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị (quy hoạch phân khu) tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư liên Phường 1-3-10, Quận 11: khu đất thuộc ô I-C1 với chức năng: đất hỗn hợp nhà ở cao tầng xây dựng mới. - Dự kiến tổng vốn đầu tư 5.425 tỷ đồng (không bao gồm chi phí bồi thường giải phóng mặt bằng)	UBND Phường Bình Thới Địa chỉ: 270 Bình Thới, phường Bình Thới, Thành phố Hồ Chí Minh ĐT: 028.38580500 Email: binhthoi@tphcm.gov.vn

STT	Tên dự án	Mục tiêu dự án	Địa chỉ	Quy mô (Diện tích m ²)	Đơn vị tính	Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Thông tin sơ bộ dự án	Cơ quan liên hệ
15	Khu Láng Chà, Xã Tân Hiệp	Xây dựng Khu nhà vườn kết hợp sản xuất nông nghiệp công nghệ cao thân thiện với môi trường	Xã Hóc Môn	150,6 ha	hecta		- Hiện trạng sử dụng đất: khu vực không tập trung dân cư, chủ yếu canh tác lúa và ruộng đồng. - Quy hoạch sử dụng đất: Đất bằng trồng cây hằng năm khác, đất ở tại nông thôn, đất trồng lúa nước còn lại, đất trồng cây lâu năm, đất giao thông. - Quy hoạch xây dựng: dựng: Căn cứ đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 điểm dân cư nông thôn số 3 Xã Tân Hiệp, huyện Hóc Môn đã được Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt tại Quyết định số 5020/QĐ-Ủy ban nhân dân ngày 28/10/2022: đất nông nghiệp, đất tôn giáo, đất mặt nước và giao thông. - Dự kiến chi phí bồi thường: 5.100 tỷ đồng.	Ủy ban nhân dân Xã Hóc Môn Địa chỉ: Số 01, Lý Thường Kiệt, Xã Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh Điện thoại: 0901.345.346 Email: hocmon@tphcm.gov.vn
16	Khu đô thị 82ha, phường Thới An	Đầu tư xây dựng khu đô thị mới	Phường Thới An	820.000	m2	6.189.000	- Thuộc quy hoạch đất hỗn hợp, đất ở xây dựng mới, đất công trình công cộng cấp Thành phố, đất giáo dục; - Đất do người dân quản lý sử dụng .	Ủy ban nhân dân phường Thới An Địa chỉ: Số 340 Lê Văn Khương, phường Thới An, TP.HCM ĐT: 028.37173560 Email: thoian@tphcm.gov.vn
17	Khu vực phát triển đô thị mới Bắc Tân Uyên 1	Hình thành khu vực phát triển đô thị giúp khai thác tối đa giá trị của các khu vực mang tính chiến lược	Xã Bắc Tân Uyên	2.900.000	m2	8.700	- Hiện trạng sử dụng đất: Hiện trạng trồng cây cao su. - Pháp lý sử dụng đất: Đã cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty Cổ phần Cao su Phước Hòa và một số hộ dân. - Việc hình thành khu vực phát triển đô thị giúp khai thác tối đa giá trị của các khu vực mang tính chiến lược trong đô thị, tuy có nhiều tiềm năng nhưng trước nay chưa được khai thác tốt, thông qua phương án sử dụng đất hợp lý có khả năng tạo động lực phát triển cho một khu vực đô thị lớn hơn xung quanh nhờ tính chất thu hút của Khu vực phát triển đô thị	Sở Xây dựng - Địa chỉ: 60 Trương Định, phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh. - Điện thoại: (+8428)38.290.451; - Email: sgtvt@tphcm.gov.vn; Ủy ban nhân dân Xã Bắc Tân Uyên Địa chỉ: Khu phố 5, Xã Bắc Tân Uyên, Thành phố Hồ Chí Minh ĐT: 02743.620.260 Email: bactanuyen@tphcm.gov.vn

STT	Tên dự án	Mục tiêu dự án	Địa chỉ	Quy mô (Diện tích m ²)	Đơn vị tính	Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Thông tin sơ bộ dự án	Cơ quan liên hệ
18	Khu vực phát triển đô thị mới Bắc Tân Uyên 2	Hình thành khu vực phát triển đô thị giúp khai thác tối đa giá trị của các khu vực mang tính chiến lược trong đô thị	Xã Bắc Tân Uyên	2.853.000	m2	8.700	- Hiện trạng sử dụng đất: Hiện trạng trồng cây cao su. - Pháp lý sử dụng đất: Đã cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty Cổ phần Cao su Phước Hòa và một số hộ dân. - Việc hình thành khu vực phát triển đô thị giúp khai thác tối đa giá trị của các khu vực mang tính chiến lược trong đô thị, tuy có nhiều tiềm năng nhưng trước nay chưa được khai thác tốt, thông qua phương án sử dụng đất hợp lý có khả năng tạo động lực phát triển cho một khu vực đô thị lớn hơn xung quanh nhờ tính chất thu hút của Khu vực phát triển đô thị	Sở Xây dựng - Địa chỉ: 60 Trương Định, phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh. - Điện thoại: (+8428)38.290.451; - Email: sgtvt@tphcm.gov.vn; Ủy ban nhân dân Xã Bắc Tân Uyên Địa chỉ: Khu phố 5, Xã Bắc Tân Uyên, Thành phố Hồ Chí Minh ĐT: 02743.620.260 Email: bactanuyen@tphcm.gov.vn
19	Khu nhà ở Xã hội Thiên Phát	Tạo điều kiện, nơi ở cho người lao động có thu nhập thấp	Phường Bình Cơ	17.247,20	m2		- Hiện trạng đất trống, - QHSDD: Đất ở tại đô thị. - Dự kiến thực hiện tại các thửa đất số 146 và một phần thửa 1034 tờ bản đồ số 84.	Ủy ban nhân dân phường Bình Cơ Địa chỉ: Đường ĐT747A, phường Bình Cơ, Thành phố Hồ Chí Minh Điện thoại: 02743.648.464 Email: binhco@tphcm.gov.vn
20	Khu dân cư Vanilux	Đáp ứng nhu cầu nhà ở, đô thị của người dân	Phường Bình Cơ	89.656,00	m2		- Hiện trạng: đất trống - QHSDD: Đất ở tại đô thị. - Vị trí dự án thuộc các thửa 09, 15, 32, 33, 34, 51, 407, tờ bản đồ 81; các thửa 44, 45, 46, 47, 80 tờ bản đồ số 65	Ủy ban nhân dân phường Bình Cơ Địa chỉ: Đường ĐT747A, phường Bình Cơ, Thành phố Hồ Chí Minh Điện thoại: 02743.648.464 Email: binhco@tphcm.gov.vn

STT	Tên dự án	Mục tiêu dự án	Địa chỉ	Quy mô (Diện tích m ²)	Đơn vị tính	Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Thông tin sơ bộ dự án	Cơ quan liên hệ
21	Khu đô thị Bình Mỹ - gắn liền với KCN Bắc Tân Uyên 1	Phục vụ nhu cầu nhà ở của nhân dân và người lao động tại KCN BTU 1 sau khi hình thành và đi vào hoạt động	Phường Bình Cơ	586 ha	hecta		- Hiện trạng: đất trồng cao su, đất hộ dân,... - QHSDD: Đất ở tại đô thị. - Vị trí dự kiến thuộc các tờ bản đồ:	Ủy ban nhân dân phường Bình Cơ Địa chỉ: Đường ĐT747A, phường Bình Cơ, Thành phố Hồ Chí Minh Điện thoại: 02743.648.464 Email: binhco@tphcm.gov.vn
22	Nhà ở Xã hội phường Đông Hưng Thuận	Phát triển nhà ở Xã hội	Phường Đông Hưng Thuận	11.800	m2		Chỉ tiêu quy hoạch: + Tổng số căn hộ: 540 căn hộ (gồm 06 đơn nguyên, mỗi đơn nguyên 90 căn hộ) + Tầng cao: 12 tầng + Diện tích xây dựng: 4.278m ² + Tổng diện tích sàn xây dựng: 55.614m ² - Hiện trạng sử dụng đất: đất trống - Pháp lý sử dụng đất: Lô số 6 thuộc Dự án khu tái định cư 38ha.	Sở Xây dựng Địa chỉ: 60 Trương Định, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh - Điện thoại: (+8428) 3932 5945 - (+8428) 3932 6214 - Email: sxd@tphcm.gov.vn; - Website: https://soxaydungtructuyen.hochiminhcity.gov.vn/
23	Nhà ở Xã hội tại phường Rạch Dừa (Nhà ở Xã hội phục vụ cán bộ, chiến sĩ công an tỉnh)	Phát triển nhà ở Xã hội	Phường Rạch Dừa	0,4 ha	hecta		- Kế hoạch số 239/KH-UBND ngày 13/11/2023 của UBND tỉnh phát triển nhà ở Xã hội giai đoạn 2023 - 2025. - Quyết định số 3081/QĐ-UBND ngày 06/10/2021 của UBND tỉnh phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị Bắc Vũng Tàu, thành phố Vũng Tàu. - Quyết định số 5452/QĐ-UBND ngày 30/8/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu phê duyệt Đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đất có diện tích khoảng 4.028 m ² thuộc đồ án điều chỉnh cục bộ lô đất diện tích 1,65 ha dự án Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư thành phố Vũng Tàu.	Sở Xây dựng Địa chỉ: 60 Trương Định, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh - Điện thoại: (+8428) 3932 5945 - (+8428) 3932 6214 - Email: sxd@tphcm.gov.vn; - Website: https://soxaydungtructuyen.hochiminhcity.gov.vn/

STT	Tên dự án	Mục tiêu dự án	Địa chỉ	Quy mô (Diện tích m ²)	Đơn vị tính	Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Thông tin sơ bộ dự án	Cơ quan liên hệ
24	Dự án nhà ở cho người thu nhập thấp	Phát triển nhà ở Xã hội	phường Tân Thới Hiệp	117.496	m2			Sở Xây dựng Địa chỉ: 60 Trương Định, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh - Điện thoại: (+8428) 3932 5945 - (+8428) 3932 6214 - Email: sxd@tphcm.gov.vn; - Website: https://soxaydungtructuyenhochiminhcity.gov.vn/
25	Khu đô thị phường An Phú Đông	Khu đô thị đa chức năng, phục vụ nhu cầu của người dân trên địa bàn	Phường An Phú Đông	180.000,00	m2	2.238.200	- Quy hoạch: Đất hỗn hợp. - Nguồn gốc đất: Đất dân. - Hiện trạng xây dựng: Nhà dân và đất trống. - Phù hợp quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000; chưa thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng. - Khu đô thị đa chức năng. Tạo ra khu ở hoàn chỉnh, đảm bảo phát triển đồng bộ về không gian, kiến trúc cảnh quan cho toàn đô thị; kết hợp phát triển đồng bộ giữa hạ tầng đô thị và hạ tầng kinh tế; Sử dụng hiệu quả giá trị quỹ đất hiện hữu do Nhà nước quản lý. Ô phố III/33, III/34, IV15, IV16, IV17, IV18 (đồ án khu 3 phường An Phú Đông)	UBND Phường An Phú Đông Địa chỉ: 540 Hà Huy Giáp, phường An Phú Đông, TP.HCM ĐT: 028.38919001 Email: apdong@tphcm.gov.vn
26	Khu đô thị mới khu vực ngã 3 Bùi Thị Xuân và Vành Đai 3	Đô thị thương mại dịch vụ	Phường Tân Đông Hiệp	150.000	m2		Hiện trạng sử dụng đất gồm: Đất ở, đất sản xuất công nghiệp, đất nông nghiệp, giao thông và kênh rạch. + Quy hoạch tỉnh Bình Dương (phê duyệt theo Quyết định số 790/QĐ-TTg ngày 03/8/2024) + Quy hoạch chung thành phố Dĩ An phê duyệt theo Quyết định số 929/QĐ-UBND ngày 28/3/2025	UBND phường Tân Đông Hiệp - Địa chỉ: Số 880, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Tân Đông Hiệp, Thành phố Hồ Chí Minh - ĐT: 02743752047 - Email: tandonghiep@tphcm.gov.vn

STT	Tên dự án	Mục tiêu dự án	Địa chỉ	Quy mô (Diện tích m ²)	Đơn vị tính	Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Thông tin sơ bộ dự án	Cơ quan liên hệ
27	Khu vực phát triển đô thị Khu vực thuộc KP. Tân Phú 1	Khu đô thị CT -CT gắn liền với ga ĐSDT	Phường Tân Đông Hiệp	340.000	m2		Hiện trạng sử dụng đất gồm: Đất ở, đất sản xuất công nghiệp, đất tôn giáo, đất nông nghiệp và giao thông. + Quy hoạch tỉnh Bình Dương (phê duyệt theo Quyết định số 790/QĐ-TTg ngày 03/8/2024) + Quy hoạch chung thành phố Dĩ An phê duyệt theo Quyết định số 929/QĐ-UBND ngày 28/3/2025	UBND phường Tân Đông Hiệp - Địa chỉ: Số 880, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Tân Đông Hiệp, Thành phố Hồ Chí Minh - ĐT: 02743752047 - Email: tandonghiep@tphcm.gov.vn
28	Khu vực phát triển đô thị Khu vực ga ĐSDT số 1 thuộc KP. Đông An và Tân An	Khu đô thị CT -CT gắn liền với ga ĐSDT	Phường Tân Đông Hiệp	400.000	m2		Hiện trạng sử dụng đất gồm: Đất ở, đất sản xuất công nghiệp, đất nông nghiệp và giao thông. + Quy hoạch tỉnh Bình Dương (phê duyệt theo Quyết định số 790/QĐ-TTg ngày 03/8/2024) + Quy hoạch chung thành phố Dĩ An phê duyệt theo Quyết định số 929/QĐ-UBND ngày 28/3/2025	UBND phường Tân Đông Hiệp - Địa chỉ: Số 880, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Tân Đông Hiệp, Thành phố Hồ Chí Minh - ĐT: 02743752047 - Email: tandonghiep@tphcm.gov.vn
29	Khu cải tạo đô thị số 3	Khu đô thị cải tạo, chỉnh trang	Phường Tân Đông Hiệp	1.180.000	m2		Hiện trạng sử dụng đất gồm: Đất ở, đất sản xuất công nghiệp, đất dịch vụ, đất an ninh, đất văn hoá, y tế, đất nông nghiệp, đất tôn giáo và đất giao thông, kênh rạch. + Quy hoạch tỉnh Bình Dương (phê duyệt theo Quyết định số 790/QĐ-TTg ngày 03/8/2024) + Quy hoạch chung thành phố Tân Uyên phê duyệt theo Quyết định số 182/QĐ-UBND ngày 26/01/2024	UBND phường Tân Đông Hiệp - Địa chỉ: Số 880, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Tân Đông Hiệp, Thành phố Hồ Chí Minh - ĐT: 02743752047 - Email: tandonghiep@tphcm.gov.vn

STT	Tên dự án	Mục tiêu dự án	Địa chỉ	Quy mô (Diện tích m ²)	Đơn vị tính	Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Thông tin sơ bộ dự án	Cơ quan liên hệ
30	Khu vực phát triển đô thị số 10 (trong đó khu Tổ hợp Giáo dục - Đào tạo giai đoạn I (8,4 ha) đã đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư)	Khu đô thị công nghệ - giáo dục đào tạo, dịch vụ cảng - logistics	Phường Tân Đông Hiệp	2.370.000	m2		Hiện trạng sử dụng đất gồm: Đất sản xuất nông nghiệp, công nghiệp, đất trường học, đất nuôi trồng thủy sản, đất công, giao thông và sông suối. + Quy hoạch tỉnh Bình Dương (phê duyệt theo Quyết định số 790/QĐ-TTg ngày 03/8/2024) + Quy hoạch chung thành phố Tân Uyên phê duyệt theo Quyết định số 182/QĐ-UBND ngày 26/01/2024 - Khu đô thị công nghệ - giáo dục đào tạo, dịch vụ cảng - logistics. Chức năng là khu đô thị mới sử dụng hỗn hợp đa chức năng nhà ở đô thị, khu công nghệ cao, tổ hợp giáo dục liên cấp, các dịch vụ cảng - logistics	UBND phường Tân Đông Hiệp - Địa chỉ: Số 880, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Tân Đông Hiệp, Thành phố Hồ Chí Minh - ĐT: 02743752047 - Email: tandonghiiep@tphcm.gov.vn
31	Khu đô thị mới VĐ3 Tân Bình (Khu A)	Phát triển TOD	Phường Tân Đông Hiệp	88.000	m2		Hiện trạng sử dụng đất gồm: Đất sản xuất công nghiệp, đất ở, đất nông nghiệp, giao thông. Trong phạm vi khu đất có khoảng 0,26 ha đất giao thông do các cơ quan nhà nước quản lý. + Quy hoạch tỉnh Bình Dương (phê duyệt theo Quyết định số 790/QĐ-TTg ngày 03/8/2024) + Quy hoạch chung thành phố Dĩ An phê duyệt theo Quyết định số 929/QĐ-UBND ngày 28/3/2025	UBND phường Tân Đông Hiệp - Địa chỉ: Số 880, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Tân Đông Hiệp, Thành phố Hồ Chí Minh - ĐT: 02743752047 - Email: tandonghiiep@tphcm.gov.vn
32	Khu đô thị mới VĐ3-VII	Đô thị thương mại dịch vụ	Phường Tân Đông Hiệp	489.100	m2		Hiện trạng sử dụng đất gồm: Đất nghĩa trang (Triều Châu), đất sản xuất công nghiệp, đất dịch vụ, đất an ninh, đất văn hoá (văn phòng khu phố), đất nông nghiệp, đất hạ tầng kỹ thuật (tuyến ống nước thô) và giao thông. + Quy hoạch tỉnh Bình Dương (phê duyệt theo Quyết định số 790/QĐ-TTg ngày 03/8/2024) + Quy hoạch chung thành phố Dĩ An phê duyệt theo Quyết định số 929/QĐ-UBND ngày 28/3/2025	UBND phường Tân Đông Hiệp - Địa chỉ: Số 880, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Tân Đông Hiệp, Thành phố Hồ Chí Minh - ĐT: 02743752047 - Email: tandonghiiep@tphcm.gov.vn

STT	Tên dự án	Mục tiêu dự án	Địa chỉ	Quy mô (Diện tích m ²)	Đơn vị tính	Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Thông tin sơ bộ dự án	Cơ quan liên hệ
33	Khu đô thị mới Tân Uyên	Đầu tư xây dựng khu đô thị mới hiện đại	Phường Tân Uyên	2.990.000	m2	33.822	<p>- Khu đất thuộc khu đô thị số 8 theo Quy hoạch chung TP. Tân Uyên đến năm 2040; đất nông nghiệp, đất trồng chưa giải phóng mặt bằng; phù hợp quy hoạch đất ở đô thị; dự kiến dân số khoảng 49.000 người.</p> <p>- Dự kiến chi phí bồi thường hỗ trợ tái định cư dự kiến: 3,632,5 tỷ đồng (không nằm trong dự kiến tổng mức đầu tư). Đầu tư xây dựng khu đô thị mới hiện đại, đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật và Xã hội; phát triển nhà ở, thương mại – dịch vụ, giáo dục, y tế, cây xanh, vui chơi giải trí; góp phần chỉnh trang đô thị và phát triển kinh tế – Xã hội địa phương.</p>	<p>UBND phường Tân Uyên</p> <p>- Địa chỉ: Khu phố 1, phường Tân Uyên, Thành phố Hồ Chí Minh</p> <p>ĐT: 02743.686.970</p> <p>Email: tanuyen@tphcm.gov.vn</p>
34	Khu đô thị mới Vành đai 3 Tân Bình - Khu B	Phát triển TOD	Phường Tân Đông Hiệp	100.000	m2		<p>Hiện trạng sử dụng đất gồm: Đất ở, đất sản xuất công nghiệp, đất dịch vụ, đất nông nghiệp, đất ở, đất nghĩa địa và giao thông.</p> <p>+ Quy hoạch tỉnh Bình Dương (phê duyệt theo Quyết định số 790/QĐ-TTg ngày 03/8/2024)</p> <p>+ Quy hoạch chung thành phố Dĩ An phê duyệt theo Quyết định số 929/QĐ-UBND ngày 28/3/2025</p>	<p>UBND phường Tân Đông Hiệp</p> <p>- Địa chỉ: Số 880, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Tân Đông Hiệp, Thành phố Hồ Chí Minh</p> <p>- ĐT: 02743752047</p> <p>- Email: tandonghiiep@tphcm.gov.vn</p>
35	Khu đô thị mới khu vực Suối Cây Sao	Đầu tư xây dựng khu tổ hợp Giáo dục - Đào tạo	Phường Tân Đông Hiệp	160.000	m2		<p>Hiện trạng sử dụng đất gồm: Đất sản xuất nông nghiệp, đất ở, đất nuôi trồng thủy sản, đất giao thông. Trong phạm vi khu đất có khoảng 0,63ha đất giao thông do các cơ quan nhà nước quản lý.</p> <p>+ Quy hoạch tỉnh Bình Dương (phê duyệt theo Quyết định số 790/QĐ-TTg ngày 03/8/2024)</p> <p>+ Quy hoạch chung thành phố Dĩ An phê duyệt theo Quyết định số 929/QĐ-UBND ngày 28/3/2025</p>	<p>UBND phường Tân Đông Hiệp</p> <p>- Địa chỉ: Số 880, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Tân Đông Hiệp, Thành phố Hồ Chí Minh</p> <p>- ĐT: 02743752047</p> <p>- Email: tandonghiiep@tphcm.gov.vn</p>

STT	Tên dự án	Mục tiêu dự án	Địa chỉ	Quy mô (Diện tích m ²)	Đơn vị tính	Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Thông tin sơ bộ dự án	Cơ quan liên hệ
36	Khu dân cư đô thị Xã Tân Hiệp	Xây dựng khu dân cư đô thị mới, dịch vụ thương mại, kết hợp du lịch - giải trí	Xã Hóc Môn	290,1 ha	hecta		<p>- Hiện trạng sử dụng đất: Phần lớn là đất của người dân đang canh tác nông nghiệp. Ngoài ra có khoảng 20ha là đất trồng có nguồn gốc do Nhà nước quản lý. Hệ thống kênh, mương, rạch tự nhiên đem lại giá trị về giao thông thủy và cảnh quan cho khu vực</p> <p>- Quy hoạch sử dụng đất: Đất bằng trồng cây hằng năm khác, đất ở tại nông thôn, đất trồng cây lâu năm, đất trồng lúa nước còn lại, đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp, đất thương mại - dịch vụ, đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo, đất nông nghiệp khác, đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối, đất giao thông.</p>	<p>Ủy ban nhân dân Xã Hóc Môn Địa chỉ: Số 01, Lý Thường Kiệt, Xã Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh Điện thoại: 0901.345.346 Email: hocmon@tphcm.gov.vn - Dự kiến chi phí bồi thường là 9.286 tỷ đồng.</p>
37	Khu đất thuộc một phần Quy hoạch chi tiết Khu dân cư Ngã Ba Hồng Châu tỷ lệ 1/2000, Xã Tân Hiệp	Xây dựng khu dân cư đô thị mới, dịch vụ thương mại	Xã Hóc Môn	17,58 ha	hecta		<p>- Hiện trạng sử dụng đất: Phần lớn là đất của người dân đang canh tác nông nghiệp, nhà ở tập trung chủ yếu dọc theo đường Dương Công Khi và và Quốc lộ 22.</p> <p>- Quy hoạch sử dụng đất: Đất bằng trồng cây hằng năm khác, đất ở tại nông thôn, đất trồng lúa nước còn lại, đất trồng cây lâu năm, đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp, đất nghĩa trang, đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối, đất giao</p>	<p>Ủy ban nhân dân Xã Hóc Môn Địa chỉ: Số 01, Lý Thường Kiệt, Xã Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh Điện thoại: 0901.345.346 Email: hocmon@tphcm.gov.vn - Dự kiến chi phí bồi thường là 598 tỷ đồng.</p>
38	Khu dân cư mới Xã Tân Xuân - vị trí số 1	Xây dựng khu dân cư mới	Xã Hóc Môn	2,2 ha	hecta		<p>- Hiện trạng sử dụng đất: Chủ yếu là đất trồng 21.451m², một phần nhỏ là đất nhà ở 1.129m².</p> <p>- Quy hoạch sử dụng đất: Đất bằng trồng cây hằng năm khác, đất ở tại nông thôn, đất giao thông.</p> <p>- Dự kiến chi phí bồi thường là 75 tỷ đồng.</p>	<p>Ủy ban nhân dân Xã Hóc Môn Địa chỉ: Số 01, Lý Thường Kiệt, Xã Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh Điện thoại: 0901.345.346 Email: hocmon@tphcm.gov.vn</p>

STT	Tên dự án	Mục tiêu dự án	Địa chỉ	Quy mô (Diện tích m ²)	Đơn vị tính	Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Thông tin sơ bộ dự án	Cơ quan liên hệ
39	Khu dân cư cao tầng kết hợp thương mại dịch vụ Xã Tân Xuân - vị trí số 2	Xây dựng khu dân cư cao tầng kết hợp thương mại dịch vụ	Xã Hóc Môn	6,1 ha	hecta		<ul style="list-style-type: none"> - Hiện trạng sử dụng đất: Chủ yếu là đất trống, một phần nhỏ là đất nhà ở. - Quy hoạch sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn, đất chuyên trồng lúa nước, đất bằng trồng cây hàng năm khác, đất giao thông. - Dự kiến chi phí bồi thường là 207 tỷ đồng. 	<p>Ủy ban nhân dân Xã Hóc Môn</p> <p>Địa chỉ: Số 01, Lý Thường Kiệt, Xã Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh</p> <p>Điện thoại: 0901.345.346</p> <p>Email: hocmon@tphcm.gov.vn</p> <p>- Dự kiến chi phí bồi thường là 207 tỷ đồng.</p>
40	Khu dân cư cao tầng kết hợp thương mại dịch vụ Xã Hóc Môn	Khu dân cư cao tầng kết hợp thương mại dịch vụ	Xã Hóc Môn	1,92 ha	hecta		<ul style="list-style-type: none"> - Hiện trạng sử dụng đất: Chủ yếu là đất trống của người dân. - Quy hoạch sử dụng đất: Đất ở tại đô thị, đất giao thông. - Dự kiến chi phí bồi thường là 65 tỷ đồng. 	<p>Ủy ban nhân dân Xã Hóc Môn</p> <p>Địa chỉ: Số 01, Lý Thường Kiệt, Xã Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh</p> <p>Điện thoại: 0901.345.346</p> <p>Email: hocmon@tphcm.gov.vn</p>
41	Khu đô thị mới VĐ3-VI	Phát triển TOD	Phường Tân Đông Hiệp	870.000	m2		<p>Hiện trạng sử dụng đất gồm: Đất khai thác vật liệu xây dựng (đá), đất nông nghiệp, đất hạ tầng kỹ thuật (tuyến ống nước thô), đất mặt nước và giao thông.</p> <p>+ Quy hoạch tỉnh Bình Dương (phê duyệt theo Quyết định số 790/QĐ-TTg ngày 03/8/2024)</p> <p>+ Quy hoạch chung thành phố Dĩ An phê duyệt theo Quyết định số 929/QĐ-UBND ngày 28/3/2025</p>	<p>UBND phường Tân Đông Hiệp</p> <p>- Địa chỉ: Số 880, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Tân Đông Hiệp, Thành phố Hồ Chí Minh</p> <p>- ĐT: 02743752047</p> <p>- Email: tandonghiiep@tphcm.gov.vn</p>
42	Khu đô thị mới Chánh Nghĩa	Khu vực phát triển đô thị mới	Phường Thủ Dầu Một	13,5 ha	hecta		<ul style="list-style-type: none"> - Hiện trạng sử dụng đất: Đất nông nghiệp (chủ yếu trồng cây lâu năm, không có đất lúa), đất ở hiện hữu, đất giao thông hiện hữu và các tuyến rạch. - Pháp lý sử dụng đất: Đất chưa được thu hồi và chưa thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. - Quy hoạch sử dụng đất: đất ở đô thị, ngoài ra còn có đất chợ. 	<p>UBND phường Thủ Dầu Một</p> <p>- Địa chỉ: 01 Quang Trung, phường Thủ Dầu Một, Thành phố Hồ Chí Minh</p> <p>ĐT: 1900.866.665</p> <p>- Email: thudaumot@tphcm.gov.vn</p>

STT	Tên dự án	Mục tiêu dự án	Địa chỉ	Quy mô (Diện tích m ²)	Đơn vị tính	Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Thông tin sơ bộ dự án	Cơ quan liên hệ
43	Khu đô thị mới VD3-III (tên khác - Biệt thự Gia Thịnh)	Khu vực phát triển đô thị mới	Phường Thủ Dầu Một	45,5 ha	hecta		<ul style="list-style-type: none"> - Hiện trạng sử dụng đất: Đất ở hiện hữu, các khu vực khác là đất trống, đất vườn, đất trồng cây lâu năm, sông rạch,... - Pháp lý sử dụng đất: Đất chưa được thu hồi và chưa thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. - Quy hoạch sử dụng đất: đất ở đô thị, đất thương mại dịch vụ và đất vui chơi giải trí. 	UBND phường Thủ Dầu Một. - Địa chỉ: 01 Quang Trung, phường Thủ Dầu Một, Thành phố Hồ Chí Minh ĐT: 1900.866.665 - Email: thudaumot@tphcm.gov.vn
44	Khu đô thị ven sông Sài Gòn (tên khác Khu đô thị ven sông Chánh Nghĩa)	Khu vực phát triển đô thị mới	Phường Thủ Dầu Một	47,28 ha	hecta		<ul style="list-style-type: none"> - Pháp lý sử dụng đất: Đất chưa được thu hồi và chưa thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. 	UBND phường Thủ Dầu Một - Địa chỉ: 01 Quang Trung, phường Thủ Dầu Một, Thành phố Hồ Chí Minh ĐT: 1900.866.665 - Email: thudaumot@tphcm.gov.vn
45	Khu đô thị kết hợp du lịch giải trí - vị trí số 2	Xây dựng khu đô thị kết hợp du lịch giải trí	Xã Bà Điểm	150,2 ha	hecta		Hiện trạng sử dụng đất: chủ yếu đất trồng lúa và đất trồng hoa màu Quy hoạch sử dụng đất: đất phát triển nhà ở, logistic và hạ tầng kỹ thuật. - Quy hoạch xây dựng: Căn cứ Quyết định số 1125/QĐ-TTg ngày 11/6/2024 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung Thành phố Hồ Chí Minh đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2060: đất động lực, cây xanh cấp đô thị, đất mặt nước	Ủy ban nhân dân Xã Bà Điểm Địa chỉ: 14/9 Phan Văn Hớn, ấp Tiên Lân 1, Xã Bà Điểm, Thành phố Hồ Chí Minh ĐT: 0903.751.199 Email: badiem@tphcm.gov.vn

STT	Tên dự án	Mục tiêu dự án	Địa chỉ	Quy mô (Diện tích m ²)	Đơn vị tính	Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Thông tin sơ bộ dự án	Cơ quan liên hệ
46	Dự án đầu tư xây dựng mới cụm chung cư Ngô Gia Tự	Xây dựng mới chung cư thay thế cụm chung cư cũ 17 lô Chung cư Ngô Gia Tự	Phường Vườn Lài	54.466	m2	6.704,99	<ul style="list-style-type: none"> - Quy mô dân số toàn khu: 11.384 người. - Dự kiến chi phí bồi thường giải phóng mặt bằng khoảng: 4.080 tỷ đồng. - Sơ bộ tổng chi phí thực hiện dự án: 6.704,99 tỷ đồng. + Vốn đầu tư xây dựng chung cư: 35.233 m² x 11,60 = 408.703 m² sàn xây dựng. Suất đầu tư 30 - 35 tầng (dự kiến có 03 - 05 tầng hầm): 16,292 triệu đồng/m² x 408.703 m² = 6.659 tỷ đồng; + Vốn đầu tư xây dựng trường tiểu học: 6.980 m² - 2.500 m² (DTXD Trường TNT hiện hữu) = 4.480 m² (bình quân tối thiểu 10 m' cho một học sinh) + Vốn đầu tư xây dựng đất cây xanh đơn vị ở: 6.000 m² Suất đầu tư 01 triệu đồng/m²= 06 tỷ đồng. - Chỉ tiêu đất nhóm ở: 3,1 m/người. - Mật độ xây dựng trung bình: 72,3%. - Tầng cao xây dựng tối đa: 35 tầng. - Hệ số sử dụng đất trung bình: 11,6 lần. - Sự Vạn Hạnh (hiện trạng khoảng 8 - 13 m) - Diện tích toàn khu chung cư Ngô Gia Tự: 54.466 m² (không bao gồm lô A30); Trong đó: <ul style="list-style-type: none"> - Diện tích đất hỗn hợp nhóm nhà ở và dịch vụ: 35.233 m² - Diện tích đất giáo dục (trường Tiểu học): 6.980 m². - Diện tích đất cây xanh đơn vị ở: 6.000 m². - Diện tích đất nhóm nhà ở hiện trạng: 12,8 m². - Diện tích đất giao thông: 6.240,2 m². 	<p>Ủy ban nhân dân phường Vườn Lài</p> <p>Địa chỉ: 168 Hùng Vương, phường Vườn Lài, thành phố Hồ Chí Minh</p> <p>ĐT: 028.38359477 / 090 3660779</p> <p>- Email: vuonlai@tphcm.gov.vn</p>

STT	Tên dự án	Mục tiêu dự án	Địa chỉ	Quy mô (Diện tích m ²)	Đơn vị tính	Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Thông tin sơ bộ dự án	Cơ quan liên hệ
47	Dự án đầu tư xây dựng mới Cụm chung cư Ấn Quang	Xây dựng mới chung cư thay thế cụm chung cư cũ 06 lô chung cư Ấn Quang	Phường Vườn Lài	14.743	m2	1.708,63	<ul style="list-style-type: none"> - Quy mô dân số toàn khu: 3.500 người. - Dự kiến chi phí bồi thường giải phóng mặt bằng khoảng: 2.000 tỷ đồng - Sơ bộ tổng chi phí thực hiện dự án: 1.708,63 tỷ đồng. + Vốn đầu tư xây dựng chung cư: 12.502 m² x 9,5 = 118.769 m' sàn xây dựng. Suất đầu tư 25 tầng: 14,220 triệu đồng/m² x 118.769 m² = 1.689 tỷ đồng; + Vốn đầu tư xây dựng trường mầm non: 2.241 m² (bình quân tối thiểu 12 m' cho một trẻ em) Suất đầu tư (187 học sinh): 104,962 triệu đồng/học sinh x 187 trẻ em = 19,63 tỷ đồng. - Chỉ tiêu đất nhóm ở: 3,47 m/người. - Mật độ xây dựng trung bình: 40% - Tầng cao xây dựng tối đa: 25 tầng. - Hệ số sử dụng đất trung bình: 9,5 lần. <p>Cụm chung cư Ấn Quang, phường Vườn Lài; Vị trí:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Phía Đông giáp: đường giao thông lộ giới quy hoạch 10m. - Phía Tây giáp: đường giao thông lộ giới quy hoạch 12m. - Phía Nam giáp: khu dân cư hiện hữu. - Phía Bắc giáp: đường Bà Hạt lộ giới quy hoạch 20m <p>Diện tích toàn khu chung cư Ấn Quang: 14.743 m²; trong đó:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Diện tích đất nhóm nhà ở ngắn hạn: 12.502 m². - Diện tích đất giáo dục (trường Mầm non): 2.241 m² 	<p>Ủy ban nhân dân phường Vườn Lài Địa chỉ: 168 Hùng Vương, phường Vườn Lài, thành phố Hồ Chí Minh ĐT: 028.38359477 / 090 3660779 - Email: vuonlai@tphcm.gov.vn</p>

STT	Tên dự án	Mục tiêu dự án	Địa chỉ	Quy mô (Diện tích m ²)	Đơn vị tính	Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Thông tin sơ bộ dự án	Cơ quan liên hệ
48	Khu lâm viên sinh thái, Khu đô thị mới Thủ Thiêm, phường An Khánh	Khu cây xanh, thể dục thể thao sử dụng công cộng đô thị Khu thể dục thể thao – dịch vụ và trung tâm văn hóa, thể dục – thể thao	Khu đất 8-1; 8-2; 8-3 thuộc phường An Khánh	khoảng 27,71	hecta	27,71	- Xây dựng mới Khu cây xanh, thể dục thể thao sử dụng công cộng đô thị. Xây dựng mới Khu thể dục thể thao – dịch vụ và đất trung tâm văn hóa, thể dục – thể thao (tổng diện tích 17,44ha). - Quyết định số 989/QĐ-UBND ngày 16/2/2026 của UBNDTP về phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung thành phố Thủ Đức thuộc TPHCM đến năm 2040 tại Khu đô thị Thủ Thiêm	Ban Quản lý Phát triển đô thị Thành phố. - Địa chỉ: 255 Trần Hưng Đạo, phường Cầu Ông Lãnh, Thành phố Hồ Chí Minh. - Điện thoại: (+848) 35.261.656 - Email: bqlthuthiem@tphcm.gov.vn. - Website: thuthiem.gov.vn.
49	Khu vực 3 (thường gọi là khu 2C)	Khu thể dục thể thao – dịch vụ và trung tâm văn hóa, thể dục – thể thao	Phường An Khánh	khoảng 25	hecta	25	- Xây dựng mới Khu hỗn hợp, dịch vụ - công cộng đô thị. Trong đó, đảm bảo bố trí khoảng 5,2ha đất thể dục thể thao – dịch vụ (tỷ lệ dịch vụ 15%-20%; tỷ lệ thể dục thể thao 80%-85%). - Quyết định số 989/QĐ-UBND ngày 16/2/2026 của UBNDTP về phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung thành phố Thủ Đức thuộc TPHCM đến năm 2040 tại Khu đô thị Thủ Thiêm	Ban Quản lý Phát triển đô thị Thành phố. - Địa chỉ: 255 Trần Hưng Đạo, phường Cầu Ông Lãnh, Thành phố Hồ Chí Minh. - Điện thoại: (+848) 35.261.656 - Email: bqlthuthiem@tphcm.gov.vn. - Website: thuthiem.gov.vn.
50	Lô 1.K.1.5.DV (trước đây là Lô 1-12)	Đất dịch vụ cấp đô thị	Phường An Khánh	31.995	m2		Đất sạch do nhà nước quản lý	Trung Tâm Phát Triển Quỹ Đất Địa chỉ: 8 Bis Phạm Ngọc Thạch, Phường Xuân Hoà, TP HCM Số: 028.22101766 Email: ttptqd@tphcm.gov.vn Website: ttptqd-hochiminhcity.gov.vn

STT	Tên dự án	Mục tiêu dự án	Địa chỉ	Quy mô (Diện tích m ²)	Đơn vị tính	Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Thông tin sơ bộ dự án	Cơ quan liên hệ
51	Lô 1.K3.5.HH (trước đây là Lô 3-12)	Đất hỗn hợp nhóm nhà ở và dịch vụ quy hoạch	Phường An Khánh	1005970%	m2		Đất sạch do nhà nước quản lý	Trung Tâm Phát Triển Quỹ Đất Địa chỉ: 8 Bis Phạm Ngọc Thạch, Phường Xuân Hoà, TP HCM Số: 028.22101766 Email: ttptqd@tphcm.gov.vn Website: ttptqd- hochiminhcity.gov.vn
52	Khu đất thu hồi của Công ty TNHH San Miguel Pure Foods tại phường Bến Cát	Đất ở	Phường Bến Cát	2.342.300,00	m2		Đất sạch do nhà nước quản lý	Trung Tâm Phát Triển Quỹ Đất Địa chỉ: 8 Bis Phạm Ngọc Thạch, Phường Xuân Hoà, TP HCM Số: 028.22101766 Email: ttptqd@tphcm.gov.vn Website: ttptqd- hochiminhcity.gov.vn
53	Khu đất tại số 621 Phạm Văn Chí, phường Bình Tiên (trước đây là Phường 7, Quận 6)	Đất ở tại đô thị (kết hợp thương mại dịch vụ)	phường Bình Tiên	29.877,70	m2		Đất sạch do nhà nước quản lý	Trung Tâm Phát Triển Quỹ Đất Địa chỉ: 8 Bis Phạm Ngọc Thạch, Phường Xuân Hoà, TP HCM Số: 028.22101766 Email: ttptqd@tphcm.gov.vn Website: ttptqd- hochiminhcity.gov.vn

STT	Tên dự án	Mục tiêu dự án	Địa chỉ	Quy mô (Diện tích m ²)	Đơn vị tính	Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Thông tin sơ bộ dự án	Cơ quan liên hệ
54	Khu đất tại số 84/4A Khu phố 3, phường Linh Xuân (trước đây là phường Linh Trung, Thành phố Thủ Đức)	Đất ở tại đô thị + đất giáo dục + đất công trình giao thông	Phường Linh Xuân	15.281,80	m2		Đất sạch do nhà nước quản lý	Trung Tâm Phát Triển Quỹ Đất Địa chỉ: 8 Bis Phạm Ngọc Thạch, Phường Xuân Hoà, TP HCM Số: 028.22101766 Email: ttptqd@tphcm.gov.vn Website: ttptqd-hochiminhcity.gov.vn
55	Khu đất 4,04ha thực hiện dự án Bệnh viện đa khoa tại phường Phước Thắng	Đất là đất y tế	Phường Phước Thắng	40.439,10	m2		Đất sạch do nhà nước quản lý	Trung Tâm Phát Triển Quỹ Đất Địa chỉ: 8 Bis Phạm Ngọc Thạch, Phường Xuân Hoà, TP HCM Số: 028.22101766 Email: ttptqd@tphcm.gov.vn Website: ttptqd-hochiminhcity.gov.vn
56	Khu đất thu hồi của Công ty Sobexco tại phường Thới Hòa	Đất ở tại đô thị	Phường Thới Hòa	23.500,00	m2		Đất sạch do nhà nước quản lý	Trung Tâm Phát Triển Quỹ Đất Địa chỉ: 8 Bis Phạm Ngọc Thạch, Phường Xuân Hoà, TP HCM Số: 028.22101766 Email: ttptqd@tphcm.gov.vn Website: ttptqd-hochiminhcity.gov.vn
57	Khu đất 0,62 ha thực hiện dự án nhà ở tại Xã Kim Long	Đất ở tại đô thị	Xã Kim Long	6.244,60	m2		Đất sạch do nhà nước quản lý	Trung Tâm Phát Triển Quỹ Đất Địa chỉ: 8 Bis Phạm Ngọc Thạch, Phường Xuân Hoà, TP HCM Số: 028.22101766 Email: ttptqd@tphcm.gov.vn Website: ttptqd-hochiminhcity.gov.vn

STT	Tên dự án	Mục tiêu dự án	Địa chỉ	Quy mô (Diện tích m ²)	Đơn vị tính	Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Thông tin sơ bộ dự án	Cơ quan liên hệ
58	Khu đất tại ấp I, Xã Phú Hòa Đông (trước đây là Xã Tân Thạnh Tây, Củ Chi),	Đất ở tại đô thị và đất giao thông, đất cây xanh sử dụng công cộng	Xã Phú Hòa Đông	13.471,00	m2		Đất sạch do nhà nước quản lý	Trung Tâm Phát Triển Quỹ Đất Địa chỉ: 8 Bis Phạm Ngọc Thạch, Phường Xuân Hoà, TP HCM Số: 028.22101766 Email: ttptqd@tphcm.gov.vn Website: ttptqd-hochiminhcity.gov.vn
59	Lô 1.K7.2.DV (trước đây là Lô 7-1)	Đất dịch vụ cấp đô thị	Phường An Khánh	74.393,40	m2		Đất sạch do nhà nước quản lý	Trung Tâm Phát Triển Quỹ Đất Địa chỉ: 8 Bis Phạm Ngọc Thạch, Phường Xuân Hoà, TP HCM Số: 028.22101766 Email: ttptqd@tphcm.gov.vn Website: ttptqd-hochiminhcity.gov.vn
60	Khu đô thị, thương mại, dịch vụ phường Tương Bình Hiệp	Dự án đầu tư xây dựng khu đô thị mới	Phường Chánh Hiệp	134,1 ha	hecta	420.000	Đất chưa được thu hồi và chưa thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; chưa đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại khoản 2, Điều 125 Luật Đất đai 2024.	Ủy ban nhân dân phường Chánh Hiệp Địa chỉ: Số 45, Hương lộ 5, Xã Long Hải, Thành phố Hồ Chí Minh Điện thoại: 0938.893.636 Email: longhai@tphcm.gov.vn
61	Khu đô thị cầu xoay Tương Bình Hiệp	Dự án đầu tư xây dựng khu đô thị mới	Phường Chánh Hiệp	95,3 ha	hecta	295.000	Đất chưa được thu hồi và chưa thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; chưa đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại khoản 2, Điều 125 Luật Đất đai 2024.	Ủy ban nhân dân phường Chánh Hiệp Địa chỉ: Số 45, Hương lộ 5, Xã Long Hải, Thành phố Hồ Chí Minh Điện thoại: 0938.893.636 Email: longhai@tphcm.gov.vn

STT	Tên dự án	Mục tiêu dự án	Địa chỉ	Quy mô (Diện tích m ²)	Đơn vị tính	Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Thông tin sơ bộ dự án	Cơ quan liên hệ
62	Khu đô thị Suối Mù U phường Hiệp An	Dự án đầu tư xây dựng khu đô thị mới	Phường Chánh Hiệp	82,5 ha	hecta	260.000	Đất chưa được thu hồi và chưa thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; chưa đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại khoản 2, Điều 125 Luật Đất đai 2024.	Ủy ban nhân dân phường Chánh Hiệp Địa chỉ: Số 45, Hương lộ 5, Xã Long Hải, Thành phố Hồ Chí Minh Điện thoại: 0938.893.636 Email: longhai@tphcm.gov.vn
63	Dự án tứ giác Nguyễn Cư Trinh	Chỉnh trang phát triển đô thị	Phường Cầu Ông Lãnh	53.427	m2		Dự án có chức năng hỗn hợp; Chỉnh trang phát triển đô thị, nâng cao đời sống người dân, góp phần phát triển kinh tế văn hóa Xã hội trên địa bàn phường và thành phố	UBND Phường Cầu Ông Lãnh Địa chỉ: 105 Trần Đình Xu, phường Cầu Ông Lãnh, Thành phố Hồ Chí Minh ĐT: 028.38395783 Email: cauonglanh@tphcm.gov.vn
64	Nhà ở Xã hội tại thị trấn Ngã Giao (tại TĐC phía nam thị trấn Ngã Giao)	Phát triển nhà ở Xã hội	Xã Ngã Giao	11.324,50	m2		- Hiện trạng sử dụng đất: Đất công do Nhà nước quản lý; - Dự án đã được Ủy ban nhân dân huyện Châu Đức phê duyệt Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu Tái định cư phía Nam thị trấn Ngã Giao, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu tại Quyết định số 4043/QĐ-UBND ngày 22 tháng 8 năm 2024. Phát triển nhà ở Xã hội nhằm đáp ứng nhu cầu về nhà ở cho người thu nhập thấp và các đối tượng thuộc diện hỗ trợ về nhà ở Xã hội trên địa bàn.	Ủy ban nhân dân Xã Ngã Giao Địa chỉ: Số 367 Hùng Vương, Xã Ngã Giao, Thành phố Hồ Chí Minh ĐT: (0254) 3881 158 Email: ngaigiao@tphcm.gov.vn
65	Khu đô thị mới Cò May 1	Phát triển khu sinh thái hiện đại, phát triển đa dạng các loại hình nhà ở	Phường Bà Rịa	179 ha	hecta		-Hiện trạng là đất dân, một số đất nhà nước quản lý - QHSDD: đất ở, TMDV, đất vui chơi giải trí công cộng. - Là khu sinh thái hiện đại, phát triển đa dạng các loại hình nhà ở, đi kèm với dịch vụ thương mại và du lịch, thân thiện với môi trường thiên nhiên, đầu tư đồng bộ về hạ tầng Xã hội, hạ tầng kỹ thuật và nhà ở.	Ủy ban nhân dân phường Bà Rịa Địa chỉ: 221 Cách mạng Tháng Tám, phường Bà Rịa, Thành phố Hồ Chí Minh ĐT: 02543.711.781/ 0906.393.686 Email: baria@tphcm.gov.vn

STT	Tên dự án	Mục tiêu dự án	Địa chỉ	Quy mô (Diện tích m ²)	Đơn vị tính	Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Thông tin sơ bộ dự án	Cơ quan liên hệ
66	Khu đô thị phía Bắc đường Vành đai 4	Đầu tư phát triển Khu đô thị mới	Phường Tây Nam	280,75 ha	hecta	29.467,12	<ul style="list-style-type: none"> - Hiện trạng sử dụng đất: đất BHK, CLN, LUC, NTS, ODT, DGT, SON - Theo Quy hoạch chung thành phố Bến Cát: Đất đơn vị ở, đất cây xanh, đất công cộng đô thị, đất mặt nước, đất hạ tầng kỹ thuật, đất giao thông - Theo Quy hoạch phân khu phường An Tây (cũ): Đất nhóm nhà ở, đất cây xanh, đất mặt nước, đất công cộng đô thị, đất giáo dục, đất hạ tầng kỹ thuật, đất giao thông - Chi phí bồi thường dự kiến: 4.392 tỷ đồng. Vị trí thuộc phường Tây Nam, có tư cận: <ul style="list-style-type: none"> - Phía Bắc: giáp đất dân. - Phía Tây: giáp sông Sài Gòn. - Phía Đông: giáp đường ĐT.744. - Phía Nam: giáp đường Vành đai 4 	<p>Ủy ban nhân dân phường Tây Nam</p> <p>Địa chỉ: Đường ĐT744, phường Tây Nam, Thành phố Hồ Chí Minh</p> <p>ĐT: 0913.629.689/0914.924.982</p> <p>Email: taynam@tphcm.gov.vn</p>
67	Khu đô thị Sinh thái An Tây	Đầu tư phát triển Khu đô thị mới	Phường Tây Nam	278 ha	hecta	12.649	<ul style="list-style-type: none"> - Hiện trạng sử dụng đất: đất BHK, CLN, LUC, NTS, ODT, DGT, SON - Theo Quy hoạch chung thành phố Bến Cát: Đất đơn vị ở, đất cây xanh, đất công cộng đô thị, đất mặt nước, đất hạ tầng kỹ thuật, đất giao thông - Theo Quy hoạch phân khu phường An Tây (cũ): Đất nhóm nhà ở, đất cây xanh, đất mặt nước, đất công cộng đô thị, đất giáo dục, đất hạ tầng kỹ thuật, đất giao thông. 	<p>Ủy ban nhân dân phường Tây Nam</p> <p>Địa chỉ: Đường ĐT744, phường Tây Nam, Thành phố Hồ Chí Minh</p> <p>ĐT: 0913.629.689/0914.924.982</p> <p>Email: taynam@tphcm.gov.vn</p>
68	Khu đô thị ven sông An Tây	Đầu tư phát triển Khu đô thị mới	Phường Tây Nam	289 ha		13.149,5	<ul style="list-style-type: none"> - Hiện trạng sử dụng đất: đất BHK, CLN, LUC, NTS, ODT, DGT, SON - Theo Quy hoạch chung thành phố Bến Cát: Đất đơn vị ở, đất cây xanh, đất công cộng đô thị, đất mặt nước, đất hạ tầng kỹ thuật, đất giao thông - Theo Quy hoạch phân khu phường An Tây (cũ): Đất nhóm nhà ở, đất cây xanh, đất mặt nước, đất công cộng đô thị, đất giáo dục, đất hạ tầng kỹ thuật, đất giao thông. 	<p>Ủy ban nhân dân phường Tây Nam</p> <p>Địa chỉ: Đường ĐT744, phường Tây Nam, Thành phố Hồ Chí Minh</p> <p>ĐT: 0913.629.689/0914.924.982</p> <p>Email: taynam@tphcm.gov.vn</p>

STT	Tên dự án	Mục tiêu dự án	Địa chỉ	Quy mô (Diện tích m ²)	Đơn vị tính	Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Thông tin sơ bộ dự án	Cơ quan liên hệ
69	Khu đô thị mới CT-III		Xã Phước Hòa	376 ha	hecta		Nghị quyết số 47/NQ-HĐND ngày 10/12/2024, của HĐND tỉnh Bình Dương; Quyết định số 198/QĐ-UBND ngày 24/01/2025	UBND Xã Phước Hòa Địa chỉ: Số 410, đường ĐT741, Xã Phước Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh ĐT: 0985.260.630 Email: phuochoa@tphcm.gov.vn
70	Khu dân cư Tam Lập		Xã Phước Hòa	500 ha	hecta		Văn bản đăng ký nhu cầu số 13-25/NPD/VSIP ngày 06/10/2025 của Công ty Liên danh TNHH KCN Việt Nam - Singapore	UBND Xã Phước Hòa Địa chỉ: Số 410, đường ĐT741, Xã Phước Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh ĐT: 0985.260.630 Email: phuochoa@tphcm.gov.vn
71	Chung cư nhà ở xã hội phục vụ tái định cư (1/2000)	Xây dựng chung cư nhà ở xã hội	Phường Tam Thắng	2,58 ha	hecta		<ul style="list-style-type: none"> - Mật độ xây dựng gộp 60%, tầng cao tối đa 15 tầng, tầng hầm 1 ÷ 3 tầng, hệ số sử dụng đất 9,0 lần - Khu đất ký hiệu II.OCT-2 (mặt tiền đường 2/9) - Lập quy hoạch tổng mặt bằng 1/500 - Cụ thể hóa phương án thực hiện tái định cư tại chỗ cho các dự án đầu tư xây dựng tại Khu vực - Khai thác hiệu quả quỹ đất, hình thành Khu vực tái định cư để đóng góp cho việc phát triển kinh tế - xã hội và đảm bảo môi trường cảnh quan - Kết nối về mặt tổ chức không gian, hạ tầng xã hội và hạ tầng kỹ thuật của Khu vực quy hoạch với các Khu vực chức năng lân cận, đảm bảo tính đồng bộ, hiệu quả và bền vững 	UBND phường Tam Thắng Địa chỉ 603 Nguyễn An Ninh, Phường Tam Thắng,

STT	Tên dự án	Mục tiêu dự án	Địa chỉ	Quy mô (Diện tích m ²)	Đơn vị tính	Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Thông tin sơ bộ dự án	Cơ quan liên hệ
72	Khu dân cư xã Phước Lộc	Phát triển nhà ở theo quy hoạch được duyệt	Xã Nhà Bè	Khoảng 45 ha	hecta	4.325	<ul style="list-style-type: none"> - Đất nông nghiệp hiện hữu chưa bồi thường - Hiện trạng sử dụng đất: Đất nông nghiệp hiện hữu chưa bồi thường. - Pháp lý sử dụng đất, quy hoạch sử dụng đất cho đến thời điểm thực hiện cập nhật: Đất ở tại nông thôn, Đất thương mại, dịch vụ, Đất mặt nước chuyên dùng dạng ao, hồ, đầm, phá; Đất cơ sở giáo dục đào tạo, đất khu vui chơi, giải trí công cộng, sinh hoạt cộng đồng; Đất giao thông, rạch (Quyết định 2369/QĐ-UBND ngày 9/6/2025 của UBND Thành phố về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu tư của quy hoạch sử dụng đất huyện Nhà Bè) - Quy hoạch xây dựng: Khu dân cư theo đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu dân cư Phước Lộc (Cảng Cây Khô cũ) đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 3903/QĐ-UBND ngày 18/7/2013 Lô II-2, II-3, II-6, II-7, III-1÷5, IV-1, IV-3÷8, V-1÷5 Khu vực chưa có quy hoạch chi tiết 	Ủy ban nhân dân xã Nhà Bè 330 Nguyễn Bình, xã Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh

STT	Tên dự án	Mục tiêu dự án	Địa chỉ	Quy mô (Diện tích m ²)	Đơn vị tính	Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Thông tin sơ bộ dự án	Cơ quan liên hệ
73	Khu dân cư Phước Kiên	Phát triển nhà ở theo quy hoạch được duyệt	Xã Nhà Bè	30 ha	hecta	2.076	<p>- Hiện trạng sử dụng đất: Đất nông nghiệp hiện hữu chưa bồi thường.</p> <p>- Quy hoạch sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn, Đất cơ sở giáo dục đào tạo, Đất thương mại - dịch vụ, đất khu vui chơi, giải trí công cộng, sinh hoạt cộng đồng; Đất giao thông, rạch; (Quyết định 2369/QĐ-UBND ngày 9/6/2025 của UBND Thành phố về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu tư của quy hoạch sử dụng đất huyện Nhà Bè)</p> <p>- Quy hoạch xây dựng: Đất ở quy hoạch dài hạn, giáo dục, thương mại dịch vụ, cây xanh công viên (Quy hoạch phân khu 1/2000 Khu dân cư Phước Kiên được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 4706/QĐ-UBND ngày 22/12/2020) Lô I-34, I-35, I-36, I-37, I-38, I-41, I-52, I-53, I-84, I-67, I-68, I-69, I71. Khu vực chưa có quy hoạch chi tiết</p>	Ủy ban nhân dân xã Nhà Bè 330 Nguyễn Bình, xã Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh
74	Khu dân cư Thị trấn Nhà Bè	Phát triển nhà ở theo quy hoạch được duyệt	Xã Nhà Bè	Khoảng 68 ha	hecta	3.322	<p>- Hiện trạng sử dụng đất: Đất nông nghiệp hiện hữu chưa bồi thường.</p> <p>- Quy hoạch sử dụng đất: đất khu vui chơi, giải trí công cộng, sinh hoạt cộng đồng; Đất ở tại đô thị; Đất sử dụng và mục đích công cộng; Đất có mặt nước chuyên dùng dạng ao, hồ, đầm, phá; Đất ở tại nông thôn; Đất Y tế; Đất giao thông, rạch. (Quyết định 2369/QĐ-UBND ngày 9/6/2025 của UBND Thành phố về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu tư của quy hoạch sử dụng đất huyện Nhà Bè)</p> <p>- Quy hoạch xây dựng: Đất dân cư mới giáo dục, cây xanh công viên (QHCT 1/2000 KDC Thị trấn - Phú Xuân được UBND huyện Nhà Bè phê duyệt tại Quyết định số 198/QĐ-UBND ngày 20/3/2008. Lô II-01, V-01, V-02, V06, V-07, V-09, V-10, V-11, V12. Khu vực chưa có quy hoạch chi tiết</p>	Ủy ban nhân dân xã Nhà Bè 330 Nguyễn Bình, xã Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh

STT	Tên dự án	Mục tiêu dự án	Địa chỉ	Quy mô (Diện tích m ²)	Đơn vị tính	Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Thông tin sơ bộ dự án	Cơ quan liên hệ
75	Khu dân cư Phú Xuân	Phát triển nhà ở theo quy hoạch được duyệt	Xã Nhà Bè	26 ha	hecta	2.073	<p>- Hiện trạng sử dụng đất: Đất nông nghiệp hiện hữu chưa bồi thường.</p> <p>- Quy hoạch sử dụng đất: Đất Giáo dục, Đất ở tại nông thôn, Đất Thương mại - dịch vụ; Đất có mặt nước chuyên dùng dạng ao, hồ, đầm, phá; Đất giao thông, rạch.(Quyết định 2369/QĐ-UBND ngày 9/6/2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu tư của quy hoạch sử dụng đất huyện Nhà Bè).</p> <p>- Quy hoạch xây dựng: Đất dân cư mới, thương mại dịch vụ, giáo dục cây xanh công viên (QHPK 1/2000 Khu bờ Băng, xã Phú xuân được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 4444/QĐ-UBND ngày 19/8/2013).</p> <p>Lô I-01, II-01, II-04, II-07 , II-09</p> <p>Khu vực chưa có quy hoạch chi tiết</p>	Ủy ban nhân dân xã Nhà Bè 330 Nguyễn Bình, xã Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh
76	Khu dân cư Nhơn Đức - Phước Lộc	Phát triển nhà ở theo quy hoạch được duyệt	Xã Nhà Bè	89 ha	hecta	4.296	<p>- Hiện trạng sử dụng đất: Đất nông nghiệp hiện hữu chưa bồi thường</p> <p>- Quy hoạch sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn, Đất có mặt nước chuyên dùng dạng ao, hồ, đầm phá, Đất giao thông.(Quyết định 2369/QĐ-UBND ngày 9/6/2025 của UBND Thành phố về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu tư của quy hoạch sử dụng đất huyện Nhà Bè).</p> <p>- Quy hoạch xây dựng Đất dân cư mới, công viên cây xanh, cây xanh cách ly (đồ án QHPK 1/2000 Khu Nhơn Đức - Phước Lộc được UBND huyện Nhà Bè phê duyệt tại Quyết định số 145/QĐ-UBND ngày 20/4/2011). Khu vực chưa có quy hoạch chi tiết</p>	Ủy ban nhân dân xã Nhà Bè 330 Nguyễn Bình, xã Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh

STT	Tên dự án	Mục tiêu dự án	Địa chỉ	Quy mô (Diện tích m ²)	Đơn vị tính	Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Thông tin sơ bộ dự án	Cơ quan liên hệ
77	Khu Đô thị phía Đông thị trấn Dầu Tiếng	Phát triển khu đô thị hỗn hợp	Xã Dầu Tiếng	23,85 ha	hecta	190	- Pháp lý sử dụng đất: đất thu hồi từ công ty TNHH MTV Cao su Dầu Tiếng - Hiện trạng sử dụng đất: đất trống - Quy hoạch sử dụng đất: đất ở - Dự kiến giá trị quyền sử dụng đất: 357,75 tỷ đồng - Đã phê duyệt Quy hoạch chi tiết 1/500	UBND Xã Dầu Tiếng Địa chỉ: Số 5, đường Lê Lợi, Xã Dầu Tiếng, TP.HCM ĐT: 0974.666.499 Website: https://dautieng.binhduong.gov.vn/?utm_source=chatgpt.com
78	Khu dân cư, đô thị Xã Đông Thạnh - Khu 1	Xây dựng khu dân cư đô thị	Xã Đông Thạnh	217.800	m2		Dự án thuộc khu vực dân cư hiện hữu, có vị trí thuận lợi kết nối với đường giao thông chính của Xã. Khu đất chưa được phủ kín hạ tầng, một phần là đất nông nghiệp và đất trống. Dự án dự kiến hình thành khu dân cư mới với đầy đủ hạ tầng kỹ thuật (giao thông, thoát nước, điện, cây xanh) và công trình công cộng (trường học, khu sinh hoạt cộng đồng)	UBND Xã Đông Thạnh Địa chỉ: 250 ấp 54, đường Đặng Thúc Vịnh, Xã Đông Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh ĐT: 0938.004.411 Email: dongthanh@tphcm.gov.vn
79	Khu dân cư, đô thị Xã Đông Thạnh - Khu 2	Xây dựng khu dân cư đô thị	Xã Đông Thạnh	118.400	m2		Khu đất thuộc khu vực có dân cư thưa, tiếp giáp tuyến đường liên Xã, thuận lợi mở rộng đô thị. Hiện trạng gồm đất nông nghiệp, ao hồ nhỏ. Dự án hướng đến phát triển khu dân cư kết hợp thương mại dịch vụ, có không gian cây xanh và hồ điều hòa.	UBND Xã Đông Thạnh Địa chỉ: 250 ấp 54, đường Đặng Thúc Vịnh, Xã Đông Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh ĐT: 0938.004.411 Email: dongthanh@tphcm.gov.vn
80	Khu dân cư, đô thị Xã Đông Thạnh - Khu 3	Xây dựng khu dân cư đô thị	Xã Đông Thạnh	151.400	m2		Khu đất nằm gần khu dân cư hiện hữu, có hệ thống hạ tầng đang từng bước hoàn thiện. Dự án phù hợp quy hoạch đô thị của Thành phố Hồ Chí Minh đến năm 2040, định hướng hình thành khu nhà ở liền kề, công trình phúc lợi Xã hội và giao thông nội khu đồng bộ.	UBND Xã Đông Thạnh Địa chỉ: 250 ấp 54, đường Đặng Thúc Vịnh, Xã Đông Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh ĐT: 0938.004.411 Email: dongthanh@tphcm.gov.vn

STT	Tên dự án	Mục tiêu dự án	Địa chỉ	Quy mô (Diện tích m ²)	Đơn vị tính	Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Thông tin sơ bộ dự án	Cơ quan liên hệ
81	Khu dân cư, đô thị Xã Đông Thạnh - Khu 4	Xây dựng khu dân cư đô thị	Xã Đông Thạnh	145.300	m2		Khu đất chủ yếu là đất nông nghiệp, xen kẽ khu dân cư hiện hữu; có vị trí tiếp giáp trực giao thông chính Xã. Dự án dự kiến chuyển đổi thành khu đô thị sinh thái, có hồ cảnh quan, khu thương mại, trường học và khu vui chơi công cộng.	UBND Xã Đông Thạnh Địa chỉ: 250 ấp 54, đường Đặng Thúc Vịnh, Xã Đông Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh ĐT: 0938.004.411 Email: dongthanh@tphcm.gov.vn
82	Khu dân cư, đô thị Xã Đông Thạnh - Khu 5	Xây dựng khu dân cư đô thị	Xã Đông Thạnh	800.000	m2		Là khu đất có quy mô lớn nhất trong nhóm dự án, nằm ở vị trí trung tâm quy hoạch Xã Đông Thạnh. Hiện trạng chủ yếu là đất nông nghiệp, chưa có hạ tầng kỹ thuật. Dự án sẽ phát triển khu đô thị trung tâm gồm nhà ở, dịch vụ thương mại, giáo dục, y tế, thể thao và hạ tầng kỹ thuật hiện đại.	UBND Xã Đông Thạnh Địa chỉ: 250 ấp 54, đường Đặng Thúc Vịnh, Xã Đông Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh ĐT: 0938.004.411 Email: dongthanh@tphcm.gov.vn
83	Khu dân cư, đô thị Xã Đông Thạnh - Khu 6	Xây dựng khu dân cư đô thị	Xã Đông Thạnh	1.957.600	m2		Khu đất có diện tích rất lớn, phần lớn là đất trồng cây lâu năm và đất sản xuất nông nghiệp. Dự án định hướng trở thành khu đô thị vệ tinh của Xã Đông Thạnh, kết nối với các tuyến giao thông vùng; bao gồm khu dân cư, dịch vụ thương mại, trung tâm hành chính – văn hóa và công viên cây xanh.	UBND Xã Đông Thạnh Địa chỉ: 250 ấp 54, đường Đặng Thúc Vịnh, Xã Đông Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh ĐT: 0938.004.411 Email: dongthanh@tphcm.gov.vn
84	Khu dân cư, đô thị Xã Đông Thạnh - Khu 7	Xây dựng khu dân cư đô thị	Xã Đông Thạnh	274.100	m2		Khu đất giáp ranh khu dân cư hiện hữu, nằm gần tuyến đường liên ấp. Hiện trạng gồm đất nông nghiệp và đất trống. Dự án hướng đến phát triển khu dân cư đa chức năng, kết hợp nhà ở, dịch vụ y tế, giáo dục và thương mại nhỏ lẻ, phù hợp quy hoạch mở rộng đô thị Xã Đông Thạnh giai đoạn 2025-2030.	UBND Xã Đông Thạnh Địa chỉ: 250 ấp 54, đường Đặng Thúc Vịnh, Xã Đông Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh ĐT: 0938.004.411 Email: dongthanh@tphcm.gov.vn

STT	Tên dự án	Mục tiêu dự án	Địa chỉ	Quy mô (Diện tích m ²)	Đơn vị tính	Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Thông tin sơ bộ dự án	Cơ quan liên hệ
85	Khu đô thị mới Tân An 1A	Đầu tư xây dựng khu đô thị	Phường Phú An	282,95 ha	hecta		Thực hiện dự án đầu tư xây dựng khu đô thị có công năng phục vụ hỗn hợp, đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng Xã hội với nhà ở theo quy định của pháp luật về xây dựng để xây dựng mới	UBND Phường Phú An Địa chỉ: Số 143, đường Nguyễn Đức Cảnh, phường Phú An, Thành phố Hồ Chí Minh ĐT: 02743.888.383 Email: phuan@tphcm.gov.vn
86	Khu đô thị mới Tân An 1B	Đầu tư xây dựng khu đô thị	Phường Phú An	235,12 ha	hecta		Thực hiện dự án đầu tư xây dựng khu đô thị có công năng phục vụ hỗn hợp, đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng Xã hội với nhà ở theo quy định của pháp luật về xây dựng để xây dựng mới	UBND Phường Phú An Địa chỉ: Số 143, đường Nguyễn Đức Cảnh, phường Phú An, Thành phố Hồ Chí Minh ĐT: 02743.888.383 Email: phuan@tphcm.gov.vn
87	Khu đô thị Tây Phú An	Đầu tư xây dựng khu đô thị	Phường Phú An	289,4 ha	hecta		Thực hiện dự án đầu tư xây dựng khu đô thị có công năng phục vụ hỗn hợp, đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng Xã hội với nhà ở theo quy định của pháp luật về xây dựng để xây dựng mới	UBND Phường Phú An Địa chỉ: Số 143, đường Nguyễn Đức Cảnh, phường Phú An, Thành phố Hồ Chí Minh ĐT: 02743.888.383 Email: phuan@tphcm.gov.vn
88	Khu vực phát triển số 6	Đầu tư xây dựng khu đô thị	Phường Phú An	284,28 ha	hecta		Thực hiện dự án đầu tư xây dựng khu đô thị có công năng phục vụ hỗn hợp, đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng Xã hội với nhà ở theo quy định của pháp luật về xây dựng để xây dựng mới	Ủy ban nhân dân Phường Phú An Địa chỉ: Số 143, đường Nguyễn Đức Cảnh, phường Phú An, Thành phố Hồ Chí Minh ĐT: 02743.888.383 Email: phuan@tphcm.gov.vn

STT	Tên dự án	Mục tiêu dự án	Địa chỉ	Quy mô (Diện tích m ²)	Đơn vị tính	Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Thông tin sơ bộ dự án	Cơ quan liên hệ
89	Khu đất đầu tư dự án Nhà ở Xã hội	Xây dựng Khu đất thuộc đầu tư dự án Nhà ở Xã hội	Xã Long Hải	0,439 ha	hecta	286	Đất sạch do nhà nước quản lý. Dự án Nhà ở xã hội thuộc khu tái định cư số 1 Long Hải có trong Chương trình phát triển nhà ở của tỉnh giai đoạn 2021 - 2030 và Kế hoạch phát triển nhà ở của tỉnh giai đoạn 2021 - 2025, Khu đất đầu được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2634/QĐ-UBND ngày 31/8/2022; phù hợp Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu vực Long Hải tại Quyết định số 897/QĐ- UBND ngày 02/4/2025 của UBND và điều chỉnh tại QĐ số 3246/QĐ-UBND ngày 05/6/2025 của UBND huyện Long Đất Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu Tái định cư thị trấn Long Hải, huyện Long Đất	Ủy ban nhân dân Xã Long Hải Địa chỉ: Số 45, Hương lộ 5, Xã Long Hải, Thành phố Hồ Chí Minh Điện thoại: 0938.893.636 Email: longhai@tphcm.gov.vn
90	Khu đất đầu tư dự án Nhà ở Xã hội	Xây dựng Khu đất thuộc đầu tư dự án Nhà ở Xã hội	Xã Long Hải	6,08 ha	hecta	2.300	Đất sạch do nhà nước quản lý 50%; dự kiến năm 2025 tiếp tục bồi thường 50% còn lại. Chương trình phát triển nhà ở của tỉnh giai đoạn 2021 - 2030 và Kế hoạch phát triển nhà ở của tỉnh giai đoạn 2021 - 2025; Phù hợp quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 779/QĐ-UBND ngày 23/3/2022 và QĐ số 3918/QĐ-UBND ngày 20/6/2025 của UBND huyện Long Đất Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư số 1 Phước Hưng - An Ngãi, huyện Long Đất	Ủy ban nhân dân Xã Long Hải Địa chỉ: Số 45, Hương lộ 5, Xã Long Hải, Thành phố Hồ Chí Minh Điện thoại: 0938.893.636 Email: longhai@tphcm.gov.vn
91	Tái định cư Chung cư đường sắt 28 Phạm Việt Vi Chánh, phường Thạnh Mỹ Tây	Xây dựng lại chung cư cũ trước năm 1975	Phường Thạnh Mỹ Tây	792	m2	161	Quyết định số 5386/QĐ-UBND ngày 30/9/2013 của Ủy ban nhân dân quận Bình Thạnh (cũ) về duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị (quy hoạch phân khu) tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư liên Phường 19-21, quận Bình Thạnh - Loại đất: Đất ở hiện hữu - Dự kiến chi phí bồi thường giải phóng mặt bằng: 124 tỷ đồng - Đã có hệ thống đường giao thông hiện hữu	Ủy ban nhân dân phường Thạnh Mỹ Tây Địa chỉ: 85/16 Phạm Việt Chánh, phường Thạnh Mỹ Tây, Thành phố Hồ Chí Minh ĐT: 028.38404112 Email: thanhmytay@tphcm.gov.vn

STT	Tên dự án	Mục tiêu dự án	Địa chỉ	Quy mô (Diện tích m ²)	Đơn vị tính	Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Thông tin sơ bộ dự án	Cơ quan liên hệ
92	Hạ tầng kỹ thuật tái định cư Phước Bửu, thị trấn Phước Bửu, huyện Xuyên Mộc	Phát triển nhà ở Xã hội	Xã Hồ Tràm	10.185,00	m2	359	<p>Chỉ tiêu quy hoạch:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tổng số căn bộ: 305 căn - Tầng cao: 05 tầng 359 - Diện tích xây dựng: 5.650,0 m² - Tổng diện tích sàn xây dựng: 28.518,0 m² - Hiện trạng sử dụng đất: đất trống - Pháp lý sử dụng đất: thuộc quyền sử dụng của dân 	<p>Ủy ban nhân dân Xã Hồ Tràm</p> <p>Địa chỉ: Hẻm 147, Quốc lộ 55, Xã Hồ Tràm, Thành phố Hồ Chí Minh</p> <p>ĐT: 0918.509160/ 090 7030922</p> <p>Email: hotram@tphcm.gov.vn</p>
93	Nhà ở xã hội Bình Châu		Xã Bình Châu	145.695	m2		<p>Dự án đã được UBND huyện Xuyên Mộc (cũ) phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 4851/QĐ-UBND ngày 30/5/2025.</p>	<p>Ủy ban nhân dân Xã Bình Châu</p> <p>Địa chỉ: Quốc lộ 55, ấp Láng Găng, Xã Bình Châu, Thành phố Hồ Chí Minh</p> <p>ĐT: 0254.3871137</p> <p>Email: binhchau@tphcm.gov.vn</p>
94	Khu đô thị mới VD4-V	Xây dựng khu đô thị	Xã Bắc Tân Uyên và Phường Tân Uyên,	5.008.000	m2	15.024	<ul style="list-style-type: none"> - Hiện trạng trồng cây cao su và cây tràm. - Đã cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty Cổ phần Cao su Phước Hòa và một số hộ dân. (gồm Tổ hợp khu đô thị kết hợp vui chơi giải trí, thương mại dịch vụ và khách sạn khoảng 279,1ha và Khu phức hợp sân golf kết hợp dịch vụ khách sạn và biệt thự nghỉ dưỡng khoảng 221,7ha); (tại Xã Bắc Tân Uyên với quy mô khoảng 445ha). - Việc hình thành khu vực phát triển đô thị giúp khai thác tối đa giá trị của các khu vực mang tính chiến lược trong đô thị, tuy có nhiều tiềm năng nhưng trước nay chưa được khai thác tốt, thông qua phương án sử dụng đất hợp lý có khả năng tạo động lực phát triển cho một khu vực đô thị lớn hơn xung quanh nhờ tính chất thu hút của Khu vực phát triển đô thị 	<p>Sở Xây dựng</p> <ul style="list-style-type: none"> - Địa chỉ: 60 Trương Định, phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh. - Điện thoại: (+8428)38.290.451; - Email: sgtvt@tphcm.gov.vn; <p>Ủy ban nhân dân Xã Bắc Tân Uyên</p> <p>Địa chỉ: Khu phố 5, Xã Bắc Tân Uyên, Thành phố Hồ Chí Minh</p> <p>ĐT: 02743.620.260</p> <p>Email: bactanuyen@tphcm.gov.vn</p>

STT	Tên dự án	Mục tiêu dự án	Địa chỉ	Quy mô (Diện tích m ²)	Đơn vị tính	Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Thông tin sơ bộ dự án	Cơ quan liên hệ
95	Tái định cư Chung cư số 2 Lê Quang Định, Phường 14	Xây dựng lại chung cư cũ trước năm 1975	Phường Bình Thạnh	1.640,80	m2	240	- Hiện trạng: 04 tầng (24 căn thuộc sở hữu tư nhân, 3 căn thuộc sở hữu nhà nước) - Quy hoạch sử dụng đất: Một phần khu đất hướng Tây Nam thuộc quy hoạch đường giao thông, phần còn lại thuộc quy hoạch chức năng đất hỗn hợp (Quyết định số 2616/QĐ-UBND-QLĐT ngày 01/3/2011 của Ủy ban nhân dân quận Bình Thạnh về duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư liên Phường 1,2,3,14, quận Bình Thạnh) - Đất nông nghiệp hiện hữu chưa bồi thường số 2 Phan Đăng Lưu, phường Bình Thạnh (Phường 14, quận Bình Thạnh cũ) - Diện tích: 1640,8 m2 (mở rộng ranh); 553,1 m2 (hiện trạng)	Ủy ban nhân dân phường Bình Thạnh - Địa chỉ: 6 Phan Đăng Lưu, phường Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh. - Email: pbinhthanh@tphcm.gov.vn
96	Khu đô thị mới Cù lao Bến Đình, thành phố Vũng Tàu	Xây dựng khu đô thị mới hiện đại	Thành phố Vũng Tàu	110 ha	hecta		Đất sạch do nhà nước quản lý Xây dựng Khu đô thị mới hiện đại với chức năng hỗn hợp gồm nhà ở - dịch vụ thương mại văn phòng, đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội (thực hiện Phương án phát triển Vùng đô thị du lịch thành phố Vũng Tàu và phụ cận (Long Sơn, Gò Găng) trở thành đô thị du lịch chất lượng cao, đẳng cấp quốc tế, tập trung phát triển các sản phẩm du lịch thương mại, công vụ, hội nghị - hội thảo (MICE), nghỉ dưỡng biển, vui chơi, giải trí chất lượng cao...)	Trung Tâm Phát Triển Quỹ Đất Địa chỉ: 8 Bis Phạm Ngọc Thạch, Phường Xuân Hoà, TP HCM Số: 028.22101766 Email: ttptqd@tphcm.gov.vn Website: ttptqd- hochiminhcity.gov.vn

STT	Tên dự án	Mục tiêu dự án	Địa chỉ	Quy mô (Diện tích m ²)	Đơn vị tính	Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Thông tin sơ bộ dự án	Cơ quan liên hệ
97	Khu đô thị Gò Găng, thành phố Vũng Tàu	Xây dựng khu đô thị hiện đại	Thành phố Vũng Tàu	1.389 ha	hecta		Đất sạch do nhà nước quản lý Xây dựng khu đô thị phức hợp hiện đại (nhà ở, dịch vụ, du lịch kết hợp các loại hình dịch vụ phục vụ khu nhà ở và khu du lịch), đồng bộ về hạ tầng xã hội và hạ tầng kỹ thuật, (thực hiện Phương án phát triển Vùng đô thị du lịch thành phố Vũng Tàu và phụ cận (Long Sơn, Gò Găng) trở thành đô thị du lịch chất lượng cao, đẳng cấp quốc tế, tập trung phát triển các sản phẩm du lịch thương mại, công vụ, hội nghị - hội thảo (MICE), nghỉ dưỡng biển, vui chơi, giải trí chất lượng cao...)	Trung Tâm Phát Triển Quỹ Đất Địa chỉ: 8 Bis Phạm Ngọc Thạch, Phường Xuân Hoà, TP HCM Số: 028.22101766 Email: ttpqd@tphcm.gov.vn Website: ttpqd-hochiminhcity.gov.vn
98	Xây dựng mới Trung tâm Thương mại dịch vụ, Văn phòng và Căn hộ ở kết hợp Chợ truyền thống phường Vĩnh Hội	Xây dựng trung tâm thương mại dịch vụ và căn hộ để ở	Phường Vĩnh Hội	3.273,20	m2		Hiện trạng hạ tầng: -Loại đất: quy hoạch đất hỗn hợp. - Tình trạng giải phóng mặt bằng: chưa giải phóng mặt bằng. - Phần khối đế: Bố trí Trung tâm Thương mại – Dịch vụ, văn phòng và Chợ truyền thống. - Phần khối tháp: Khu căn hộ ở. - Tổng dân số của khu căn hộ ở: 1.250 người (trong đó tái định cư khoảng 250 người). - Tổng diện tích đất bồi thường, hỗ trợ: 3.273,2m2 đất gồm 59 trường hợp ảnh hưởng. - Tổng diện tích sàn bố trí tái định cư tại chỗ: khoảng 15.014,8m2. - Các chợ tạm trên địa bàn phường hiện tại phục vụ chủ yếu các mặt hàng thiết yếu cho đời sống của người dân, các chợ này đã xuống cấp, chưa đảm bảo vệ sinh môi trường, an toàn thực phẩm và an toàn giao thông trong quá trình khai thác, hoạt động. Việc Quy hoạch phát triển chợ, thương mại, siêu thị trên địa bàn phường theo đúng định hướng quy hoạch được duyệt tại Quyết định số 883/QĐ-UBND ngày 21/02/2013 về duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000 (quy hoạch phân khu) khu dân cư liên phường 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9 và 10, Quận 4 (cũ).	Ủy ban nhân dân phường Vĩnh Hội Địa chỉ: 183 Tôn Thất Thuyết, phường Vĩnh Hội, TP.HCM ĐT: (028).39404637 Email: vinhhoi@tphcm.gov.vn

STT	Tên dự án	Mục tiêu dự án	Địa chỉ	Quy mô (Diện tích m ²)	Đơn vị tính	Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Thông tin sơ bộ dự án	Cơ quan liên hệ
VII	DỰ ÁN THƯƠNG MẠI - DỊCH VỤ; KHÁCH SẠN; SIÊU THỊ							
1	Siêu thị phường An Phú Đông	Đáp ứng nhu cầu mua sắm của người dân và phát triển Kinh tế - Xã hội, góp phần tăng thêm trật tự, mỹ quan đô thị	Phường An Phú Đông	16.100	m2	602,7	- Quy hoạch: Đất hỗn hợp. Tỷ lệ đất công trình dịch vụ đô thị 30%. - Nguồn gốc đất: Đất dân. - Hiện trạng xây dựng: Nhà dân và đất trống. (theo hình thức Xã hội hóa, định hướng chung của Thành phố Hồ Chí Minh) Ô phố 14 (đồ án khu 1 phường An Phú Đông)	UBND Phường An Phú Đông Địa chỉ: 540 Hà Huy Giáp, phường An Phú Đông, TP.HCM ĐT: 028.38919001 Email: andong@tphcm.gov.vn
2	Trung tâm thương mại phường An Phú Đông (Ô phố III/38, III/39, III/40)	Đáp ứng nhu cầu phát triển Kinh tế - Xã hội, góp phần tăng thêm trật tự, mỹ quan đô thị	Phường An Phú Đông	56.000	m2	4.281,63	- Quy hoạch: Công trình công cộng, thương mại dịch vụ. - Nguồn gốc đất: Đất dân. - Hiện trạng xây dựng: Nhà dân và đất trống. - Tầng cao công trình: 2 đến 15 tầng. - Mật độ xây dựng: 35% - 40%. Ô phố III/38, III/39, III/40 (đồ án khu 2 phường An Phú Đông)	UBND Phường An Phú Đông Địa chỉ: 540 Hà Huy Giáp, phường An Phú Đông, TP.HCM ĐT: 028.38919001 Email: andong@tphcm.gov.vn
3	Trung tâm thương mại phường An Phú Đông (Ô phố III/7 và IV/1)	Đáp ứng nhu cầu phát triển Kinh tế - Xã hội, góp phần tăng thêm trật tự, mỹ quan đô thị	Phường An Phú Đông	30.400	m2	1.694,14	- Quy hoạch: Công trình dịch vụ và đô thị. - Nguồn gốc đất: Đất dân. - Hiện trạng xây dựng: Nhà dân và đất trống. - Tầng cao trung bình tối đa: 5 tầng. - Mật độ xây dựng tối đa: 40%. Ô phố III/7 và IV/1 (đồ án khu 3 phường An Phú Đông)	UBND Phường An Phú Đông Địa chỉ: 540 Hà Huy Giáp, phường An Phú Đông, TP.HCM ĐT: 028.38919001 Email: apdong@tphcm.gov.vn
4	Dự án Khu phức hợp Trung tâm Hội nghị triển lãm, Khách sạn và Thương mại dịch vụ	Xây dựng trung tâm hội nghị, triển lãm đạt tiêu chuẩn khu vực và quốc tế	Phường An Khánh	158.217,60	m2	1.659	Hiện trạng đã hoàn tất công tác giải phóng mặt bằng. Tổng diện tích sàn xây dựng khoảng: 192,500 m ² Tổng diện tích đất phát triển dự án: 83,107,2 m ² Hệ số sử dụng đất: 0.98 - 7.81. (02 lô đất ký hiệu số 1-12 và 1- 20 thuộc Khu chức năng số 1) - Là nơi tổ chức các sự kiện, các hoạt động hội nghị, triển lãm đạt tiêu chuẩn khu vực và quốc tế, góp phần hình thành khu trung tâm, tài chính, thương mại, dân cư cao cấp của thành phố	Ban Quản lý Phát triển đô thị Thành phố. - Địa chỉ: 255 Trần Hưng Đạo, phường Cầu Ông Lãnh, Thành phố Hồ Chí Minh. - Điện thoại: (+848) 35.261.656 - Email: bqlthuthiem@tphcm.gov.vn . - Website: thuthiem.gov.vn .

STT	Tên dự án	Mục tiêu dự án	Địa chỉ	Quy mô (Diện tích m ²)	Đơn vị tính	Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Thông tin sơ bộ dự án	Cơ quan liên hệ
5	Dự án Khách sạn nghỉ dưỡng theo tiêu chuẩn quốc tế	Khách sạn quốc tế	Phường An Khánh	74.393	m2		Hiện trạng đã hoàn tất công tác giải phóng mặt bằng. Quy hoạch: Khách sạn nghỉ dưỡng theo tiêu chuẩn quốc tế, được xây dựng trên cù lao nhỏ, hài hòa với cảnh quan sông nước, thảm thực vật. Dự kiến thực hiện đấu giá theo Quyết định số 3610/QĐ-UBND ngày 30/8/2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố về kế hoạch tổ chức đấu giá các lô đất tại Khu đô thị mới Thủ Thiêm (Lô đất ký hiệu 7-1; phường An Khánh)	Ban Quản lý Phát triển đô thị Thành phố. - Địa chỉ: 255 Trần Hưng Đạo, phường Cầu Ông Lãnh, Thành phố Hồ Chí Minh. - Điện thoại: (+848) 35.261.656 - Email: bqlthuthiem@tphcm.gov.vn. - Website: thuthiem.gov.vn.
6	Khu đất 2,9ha thu hồi của Công ty TNHH Thoát nước và Phát triển đô thị tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (chợ du lịch cũ) tại phường Vũng Tàu	Đất thương mại, dịch vụ	Phường Vũng Tàu	29.297,00	m2		'Đất sạch do nhà nước quản lý	Trung Tâm Phát Triển Quỹ Đất Địa chỉ: 8 Bis Phạm Ngọc Thạch, Phường Xuân Hoà, TP HCM Số: 028.22101766 Email: ttptqd@tphcm.gov.vn Website: ttptqd-hochiminhcity.gov.vn
7	Khu đất 1,4ha thu hồi của Ủy ban nhân dân phường Thắng Tam (Tôm càng xanh) đường Lê Hồng Phong, phường Vũng Tàu	Đất thương mại, dịch vụ.	Phường Vũng Tàu	14.007,30	m2		'Đất sạch do nhà nước quản lý	Trung Tâm Phát Triển Quỹ Đất Địa chỉ: 8 Bis Phạm Ngọc Thạch, Phường Xuân Hoà, TP HCM Số: 028.22101766 Email: ttptqd@tphcm.gov.vn Website: ttptqd-hochiminhcity.gov.vn

STT	Tên dự án	Mục tiêu dự án	Địa chỉ	Quy mô (Diện tích m ²)	Đơn vị tính	Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Thông tin sơ bộ dự án	Cơ quan liên hệ
8	Khu Trung tâm thương mại		Xã Tân An Hội	12,29 ha	hecta		- Pháp lý sử dụng đất: Đất do hộ gia đình, cá nhân quản lý, sử dụng, diện tích khoảng 10,161ha, Ngoài ra, có 2,129ha đất công do Thành ủy quản lý. - 12,29ha (có 3,75ha thuộc Xã Tân An Hội cũ và 8,54ha thuộc thị trấn Củ Chi cũ) - 5.989 tỷ đồng (Dự kiến sơ bộ chi phí bồi thường giải phóng mặt bằng của khu đất, chưa tính chi phí xây dựng Khu trung tâm thương mại)	Ủy ban nhân dân Xã Tân An Hội, Thành phố Hồ Chí Minh Địa chỉ: 77 Tinh lộ 8, Xã Tân An Hội, Thành phố Hồ Chí Minh Điện thoại: 0909917952
9	Dự án Khu du lịch sinh thái nghỉ dưỡng và giải trí cánh đồng Cây Siu	Khu du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng và giải trí kết hợp sân Golf	Phường Tây Nam	222 ha	hecta		- Hiện trạng sử dụng đất: đất BHK, CLN, LUK, ONT, SON - Theo Quy hoạch vùng huyện Dầu Tiếng: Đất phát triển du lịch.	Ủy ban nhân dân phường Tây Nam Địa chỉ: Đường ĐT744, phường Tây Nam, Thành phố Hồ Chí Minh ĐT: 0913.629.689/ 0914.924.982 Email: taynam@tphcm.gov.vn
10	Siêu thị xã Ngãi Giao	Hình thành khu vực mua sắm tập trung có quy mô	Xã Ngãi Giao	5.607	m2		- Hiện trạng sử dụng đất: Đất công do Nhà nước quản lý; - Dự án đã được Ủy ban nhân dân huyện Châu Đức phê duyệt Quy hoạch chi tiết rút gọn tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 2937/QĐ-UBND ngày 14 tháng 6 năm 2024. - Phát triển các loại hình phân phối hiện đại, hình thành khu vực mua sắm tập trung có quy mô phù hợp nhằm tạo động lực phát triển kinh tế, góp phần chỉnh trang đô thị	Ủy ban nhân dân Xã Ngãi Giao Địa chỉ: Số 367 Hùng Vương, Xã Ngãi Giao, Thành phố Hồ Chí Minh ĐT: (0254) 3881 158 Email: ngaigiao@tphcm.gov.vn

STT	Tên dự án	Mục tiêu dự án	Địa chỉ	Quy mô (Diện tích m ²)	Đơn vị tính	Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Thông tin sơ bộ dự án	Cơ quan liên hệ
11	Đấu giá đất tại Láng Dài	Xây dựng khu trung tâm thương mại đẳng cấp, dịch vụ đa dạng, hiện đại, kiến trúc độc đáo	Xã Đất Đỏ	150 ha	hecta		<p>'- Hiện trạng sử dụng đất: gồm đất dự án Green HC (50,76ha), còn lại là đất người dân và đất công (99,24ha)</p> <p>- Theo Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 của huyện Long Đất được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1597/QĐ-UBND ngày 04/6/2025 thì khu đất 150 ha tại xã Láng Dài được quy hoạch là đất hỗn hợp, sử dụng vào mục đích đất ở (39,1ha), thể thao (55,47ha), thương mại dịch vụ (50,76ha) và 4,67 đất giao thông (Trong đó, tại vị trí giai đoạn 1 và giai đoạn 2 của dự án Khu liên hợp xử lý chất thải Green HC được quy hoạch là đất thương mại dịch vụ).</p> <p>- Dự kiến chi phí bồi thường GPMB: 1.026 tỷ đồng</p> <p>- Xây dựng khu trung tâm thương mại đẳng cấp, dịch vụ đa dạng, hiện đại, kiến trúc độc đáo; kết hợp và hỗ trợ cho các hoạt động du lịch trong khu vực. Hướng tới xây dựng một khu du lịch đẳng cấp, đa dạng.</p>	<p>Ủy ban nhân dân Xã Đất Đỏ Địa chỉ: Đường Lê Hồng Phong, Xã Đất Đỏ, Thành phố Hồ Chí Minh ĐT: 0982.919.392 Email: datdo@tphcm.gov.vn</p>

STT	Tên dự án	Mục tiêu dự án	Địa chỉ	Quy mô (Diện tích m ²)	Đơn vị tính	Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Thông tin sơ bộ dự án	Cơ quan liên hệ
12	Khu thương mại dịch vụ trường học	Xây dựng Khu thương mại - dịch vụ góp phần phát triển kinh tế - xã hội của Xã	Xã Nhà Bè	Khoảng 17 ha	hecta	962	<ul style="list-style-type: none"> - Hiện trạng sử dụng đất: Đất nông nghiệp hiện hữu chưa bồi thường. - Quy hoạch sử dụng đất: Đất cơ sở giáo dục đào tạo, đất khu vui chơi, giải trí công cộng, sinh hoạt cộng đồng, Đất thương mại, dịch vụ; Đất sử dụng vào mục đích công cộng (Quyết định 2369/QĐ-UBND ngày 9/6/2025 của UBND Thành phố về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu tư của quy hoạch sử dụng đất huyện Nhà Bè) - Quy hoạch xây dựng: Đất thương mại dịch vụ, đất giáo dục, công viên cây xanh, cây xanh cách ly (Đồ án QHPK 1/2000 Khu dân cư phía Tây Phước Lộc được UBND huyện Nhà Bè phê duyệt tại Quyết định số 19/2005/QĐ-UBND ngày 31/1/2005) (Lô II-28÷33, II-42 Khu vực chưa có quy hoạch chi tiết) 	Ủy ban nhân dân xã Nhà Bè 330 Nguyễn Bình, xã Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh
13	Khu Trung tâm Thương Mại - dịch vụ - Khu dân cư thị trấn Dầu Tiếng	Phát triển khu đô thị hỗn hợp	Xã Dầu Tiếng	27,8 ha	hecta	200	<ul style="list-style-type: none"> - Pháp lý sử dụng đất: đất công và đất dân đang sử dụng - Hiện trạng sử dụng đất: đất ở và đất trống - Quy hoạch sử dụng đất: đất ở - Dự kiến chi phí giải tỏa đền bù: 453 tỷ đồng - Dự kiến giá trị quyền sử dụng đất: 381 tỷ đồng - Đã phê duyệt Quy hoạch chi tiết 1/500 	UBND Xã Dầu Tiếng Địa chỉ: Số 5, đường Lê Lợi, Xã Dầu Tiếng, TP.HCM ĐT: 0974.666.499 Website: https://dautieng.binhduong.gov.vn/?utm_source=chatgpt.com
14	Khu Trung tâm Thương mại Dịch vụ Dân cư phía Bắc thị trấn Dầu Tiếng	Phát triển khu đô thị hỗn hợp	Xã Dầu Tiếng	60,9 ha	hecta	450	<ul style="list-style-type: none"> - Pháp lý sử dụng đất: đất cho công ty TNHH MTV Cao su Dầu Tiếng thuê để trồng cao su - Hiện trạng sử dụng đất: Trồng cây lâu năm (cao su) - Quy hoạch sử dụng đất: đất ở - Dự kiến chi phí giải tỏa đền bù: 1.035,3 tỷ đồng - Đã phê duyệt Quy hoạch phân khu 1/500 	UBND Xã Dầu Tiếng Địa chỉ: Số 5, đường Lê Lợi, Xã Dầu Tiếng, TP.HCM ĐT: 0974.666.499 Website: https://dautieng.binhduong.gov.vn/?utm_source=chatgpt.com

STT	Tên dự án	Mục tiêu dự án	Địa chỉ	Quy mô (Diện tích m ²)	Đơn vị tính	Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Thông tin sơ bộ dự án	Cơ quan liên hệ
15	Khu Thương mại - Dịch vụ Cầu Tàu ven sông Sài Gòn, thị trấn Dầu Tiếng	Phát triển Thương Mại Dịch vụ và giải trí công cộng	Xã Dầu Tiếng	4,16 ha	hecta	600	- Pháp lý sử dụng đất: đất thu hồi từ công ty TNHH MTV Cao su Dầu Tiếng - Hiện trạng sử dụng đất: đất trống - Quy hoạch sử dụng đất: đất TMDV - Dự kiến giá trị quyền sử dụng đất: 125 tỷ đồng - Đã phê duyệt Quy hoạch chi tiết 1/500	UBND Xã Dầu Tiếng Địa chỉ: Số 5, đường Lê Lợi, Xã Dầu Tiếng, TP.HCM ĐT: 0974.666.499 Website: https://dautieng.binhduong.g
16	Khu Du lịch Dịch vụ sinh thái, nghỉ dưỡng và giải trí tại bán đảo Tha La, hồ Dầu Tiếng	Phát triển du lịch, nghỉ dưỡng	Xã Dầu Tiếng	458 ha	hecta	18.174	- Hiện trạng sử dụng đất: đất trồng cây nông nghiệp hàng năm - Quy hoạch sử dụng đất: đất TMDV - Dự kiến giá trị quyền sử dụng đất: 125 tỷ đồng - Đã phê duyệt Quy hoạch chi tiết 1/500 - Đã phê duyệt Quy hoạch phân khu 1/2000	Ủy ban nhân dân Xã Dầu Tiếng Địa chỉ: Số 5, đường Lê Lợi, Xã Dầu Tiếng, Thành phố Hồ Chí Minh SĐT: 0974.666.499 Email: dautieng@tphcm.gov.vn
17	Nghĩa trang nhân dân Định An	Phát triển nghĩa trang thực hiện nhu cầu chôn cất cho người dân	Xã Dầu Tiếng	50 ha	hecta	500	- Pháp lý sử dụng đất: đất cho công ty TNHH MTV Cao su Dầu Tiếng thuê để trồng cao su và đất dân đang sử dụng - Hiện trạng sử dụng đất: Trồng cây lâu năm (cao su) - Quy hoạch sử dụng đất: đất nghĩa trang - Dự kiến chi phí giải tỏa đền bù: 500 tỷ đồng - Đã phê duyệt Quy hoạch chung 1/5.000	UBND Xã Dầu Tiếng Địa chỉ: Số 5, đường Lê Lợi, Xã Dầu Tiếng, TP.HCM ĐT: 0974.666.499 Website: https://dautieng.binhduong.gov.vn/?utm_source=chatgpt.com
18	Siêu thị Rạch Ông	Phát triển các loại hình phân phối hiện đại, hình thành khu vực mua sắm tập trung có quy mô phù hợp nhằm tạo động lực phát triển kinh tế, góp phần chỉnh trang đô thị.	Phường Chánh Hưng		m2	132	- Quy hoạch sử dụng đất: đất thương mại - chợ; - Đất do Nhà nước trực tiếp quản lý, đất do phường quản lý - Tổng diện tích sàn xây dựng: 10.362 m2 - Quy mô: 5 tầng	Ủy ban nhân dân phường Chánh Hưng Địa chỉ: Đ39 Dương Bạch Mai, phường Chánh Hưng, Thành phố Hồ Chí Minh Điện thoại: 028 2220 6789 Email: chanhhung@tphcm.gov.vn

STT	Tên dự án	Mục tiêu dự án	Địa chỉ	Quy mô (Diện tích m ²)	Đơn vị tính	Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Thông tin sơ bộ dự án	Cơ quan liên hệ
19	Xây dựng mới Trung tâm Thương mại dịch vụ Văn hóa vui chơi giải trí kết hợp Công viên cây xanh phường Vĩnh Hội	Phát triển Trung tâm mua sắm	Phường Vĩnh Hội	2.591,68	m2		<p>Thông tin dự án:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Phần nổi (trên mặt đất): Công viên cây xanh - Khu vui chơi giải trí phục vụ không thu phí + Đầu tư xây dựng công viên có cao độ khác nhau để tạo sự sinh động trong kiến trúc cảnh quan khu vực, tạo điểm nhấn kiến trúc khu vực. Kết hợp khu vui chơi giải trí tạo sự đa dạng trong loại hình hoạt động công viên cây xanh. + Đầu tư xây dựng các đường giao thông có liên quan theo quy hoạch được duyệt thông qua hình thức đóng góp hạ tầng để Quận 4 thực hiện đầu tư xây dựng. - Phần ngầm: Trung tâm Thương mại - dịch vụ kết hợp khu Văn hóa - Vui chơi giải trí diện tích khoảng 1.022,33 m². Hiện trạng hạ tầng: - Loại đất: quy hoạch đất công viên cây xanh. - Tình trạng giải phóng mặt bằng: chưa giải phóng mặt bằng. <p>Phục vụ nhu cầu vui chơi giải trí, mua sắm thu hút phát triển kinh tế thông qua đầu tư thương mại dịch vụ; tăng cường phát triển Công viên Cây xanh theo đúng định hướng quy hoạch được duyệt tại Quyết định số 5239/QĐ-UBND ngày 31/10/2011 của Ủy ban nhân dân Thành phố về duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 khu dân cư Phường Vĩnh Hội.</p>	<p>Ủy ban nhân dân phường Vĩnh Hội</p> <p>Địa chỉ: 183 Tôn Thất Thuyết, phường Vĩnh Hội, TP.HCM</p> <p>ĐT: (028).39404637</p> <p>Email: vinhhoi@tphcm.gov.vn</p>

STT	Tên dự án	Mục tiêu dự án	Địa chỉ	Quy mô (Diện tích m ²)	Đơn vị tính	Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Thông tin sơ bộ dự án	Cơ quan liên hệ
20	Công viên Sài Gòn Safari	Công viên du lịch sinh thái	Xã An Nhơn Tây	456,85ha	hecta		<p>- Hiện trạng khu vực là đất trống, đã thực hiện công tác bồi thường thu hồi đất.</p> <p>a. Đất khu công viên Sài Gòn Safari: 440,21 ha.</p> <p> - Đất các khu chức năng chính: 384,24 ha.</p> <p>- Đất các khu sử dụng chung: 55,97 ha.</p> <p>b. Đất ngoài khu công viên Sài Gòn Safari: 16,64 ha.</p> <p>- Là công viên du lịch sinh thái, là nơi trưng bày, lưu giữ, nghiên cứu bảo tồn, nhân giống các loài động vật quý hiếm của thế giới và Việt Nam.</p> <p>- Là khu vui chơi giải trí kết hợp biệt thự nghỉ dưỡng (bugalow). Là một trong những điểm du lịch, nghỉ dưỡng sinh thái, góp phần thúc đẩy phát triển các hoạt động du lịch Việt Nam, các khu chức năng có tính chất mở, cơ cấu tổ chức phân khu chức năng hợp lý, chặt chẽ nhằm đảm bảo vệ sinh môi trường tại các khu nuôi thả động vật, đảm bảo kết nối giao thông, đảm bảo an toàn cho du khách tham quan, người dân sống xung quanh công viên.</p>	<p>Ủy ban nhân dân Xã An Nhơn Tây</p> <p>Địa chỉ: 1407 Tỉnh lộ 7, ấp Chợ Cù 2, Xã An Nhơn Tây, Thành phố Hồ Chí Minh</p> <p>ĐT: 0913.133.727/ 0982.247.788</p> <p>Email: annhontay@tphcm.gov.vn</p>
21	Khu dịch vụ du lịch biển Hồ Tràm	Khách sạn năm sao	Xã Hồ Tràm	2.968,50	m2	63,25	<p>- Xây dựng công trình khách sạn cao 12 tầng và các dịch vụ phụ trợ</p> <p>- Pháp lý sử dụng đất: đất công do Xã quản lý</p>	<p>Ủy ban nhân dân Xã Hồ Tràm</p> <p>Địa chỉ:Hẻm 147, Quốc lộ 55, Xã Hồ Tràm, Thành phố Hồ Chí Minh</p> <p>ĐT: 0918.509160/ 090 7030922</p> <p>Email: hotram@tphcm.gov.vn</p>

STT	Tên dự án	Mục tiêu dự án	Địa chỉ	Quy mô (Diện tích m ²)	Đơn vị tính	Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Thông tin sơ bộ dự án	Cơ quan liên hệ
22	Khu đất 26,55 ha (Khu du lịch nghỉ dưỡng)	Xây dựng Khu du lịch nghỉ dưỡng đẳng cấp, dịch vụ đa dạng hiện đại.	Xã Hồ Tràm	26,55 ha	hecta	2.836,54	- Xây dựng các công trình lưu trú du lịch như: 07 Khách sạn cao 9-12 tầng, 43 biệt thự hướng biển, 52 biệt thự sân vườn. - Khu công trình dịch vụ phục vụ du lịch; - Khu cây xanh, quảng trường, sân thể thao; - Hiện trạng sử dụng đất: đất trống - Pháp lý sử dụng đất: đất công do Xã quản lý Ấp Hồ Tràm, xã Hồ Tràm	Sở Nông nghiệp và Môi trường Địa chỉ: 176 Hai Bà Trưng, phường Tân Định, Thành phố Hồ Chí Minh
23	Khu Dịch vụ du lịch Hồ Tràm 24	Xây dựng Khu trung tâm mua sắm và ẩm thực, phát triển kinh tế đêm.	Xã Hồ Tràm	8,5 ha	hecta	681,52	- Xây dựng các công trình dịch vụ như: 01 trung tâm thương mại cao 3 tầng, 16 khu phố thương mại cao 3 tầng. - Khu kinh tế đêm - Hiện trạng sử dụng đất: đất dân đang canh tác - Pháp lý sử dụng đất: đất công do Xã quản lý Ấp Hồ Tràm, xã Hồ Tràm	Sở Nông nghiệp và Môi trường Địa chỉ: 176 Hai Bà Trưng, phường Tân Định, Thành phố Hồ Chí Minh
24	Trung tâm thương mại Phước Bửu	Phát triển Trung tâm mua sắm (Outlet)	Xã Hồ Tràm	29.393,90	m2		- Hiện trạng sử dụng đất: đất trống - Pháp lý sử dụng đất: đất công do Xã quản lý	Ủy ban nhân dân Xã Hồ Tràm Địa chỉ: Hẻm 147, Quốc lộ 55, Xã Hồ Tràm, Thành phố Hồ Chí Minh ĐT: 0918.509160/ 090 7030922 Email: hotram@tphcm.gov.vn
25	Khu thương mại - dịch vụ. Công viên khu vui chơi giải trí Hồ Tràm, xã Phước Thuận, huyện Xuyên Mộc	Xây dựng khu thương mại - dịch vụ, vui chơi giải trí đạt tầm cỡ quốc tế	Xã Hồ Tràm	136,93 ha	hecta	4.286,69	- Xây dựng các công trình lưu trú du lịch như: 03 Khách sạn cao 5-12 tầng, 158 biệt thự nghỉ dưỡng. - Khu công viên trung tâm, Khu công viên nước - Khu công trình dịch vụ phục vụ du lịch - Hiện trạng sử dụng đất: đất dân đang canh tác - Pháp lý sử dụng đất: đất công do xã quản lý (ấp Gò Ca, ấp Hồ Tràm, xã Hồ Tràm)	Sở Nông nghiệp và Môi trường Địa chỉ: 176 Hai Bà Trưng, phường Tân Định, Thành phố Hồ Chí Minh

STT	Tên dự án	Mục tiêu dự án	Địa chỉ	Quy mô (Diện tích m ²)	Đơn vị tính	Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Thông tin sơ bộ dự án	Cơ quan liên hệ
26	Trung tâm thương mại, dịch vụ du lịch cao cấp tại phường Thới Tam, thành phố Vũng Tàu (Chợ du lịch cũ)	Xây dựng khu trung tâm thương mại đẳng cấp, dịch vụ đa dạng, hiện đại, kiến trúc độc đáo.	Vũng Tàu	2,8 ha	hecta	6.821	Đất sạch do nhà nước quản lý - Phù hợp QH phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu vực Bãi sau (2860/QĐ-Ủy ban nhân dân ngày 15/9/2022, 288/QĐ-Ủy ban nhân dân ngày 20/02/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh). - Phù hợp QHSD đất (1093/QĐ-Ủy ban nhân dân ngày 01/4/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh) - Quyết định số 3587/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (trước sáp nhập)	Trung Tâm Phát Triển Quỹ Đất Địa chỉ: 8 Bis Phạm Ngọc Thạch, Phường Xuân Hoà, TP HCM SĐT: 028.22101766 Email: ttptqd@tphcm.gov.vn Website: ttptqd-hochiminhcity.gov.vn
VIII DỰ ÁN VĂN HÓA - THỂ THAO								
1	Đầu tư xây dựng Khu công viên cây xanh 150 ha phường Thới An	Công viên đa chức năng, vừa phục vụ các nhu cầu đa dạng về thường lãm, sinh hoạt, khai thác các loại hình vui chơi giải trí, nghỉ dưỡng (không lưu trú), đồng thời kết hợp các chức năng về điều tiết nước và chứa nước sạch (xây bể ngầm) cho cả khu vực	Phường Thới An	1.500.000	m2	21.900	- Phần Quy hoạch Công viên cây xanh - thể dục thể thao (có diện tích khoảng 30ha); - Phần quy hoạch Công viên cây xanh (có diện tích khoảng 120ha); - Đất do người dân quản lý sử dụng; - Dự kiến chi phí bồi thường 18.000 tỷ đồng.	Ủy ban nhân dân phường Thới An Địa chỉ: Số 340 Lê Văn Khương, phường Thới An, thành phố Hồ Chí Minh ĐT: 028.37173560 Email: thoian@tphcm.gov.vn
2	Xây dựng mới/Cải tạo Rạp Chiếu phim Điện Biên	Đầu tư xây dựng và hoạt động kinh doanh dịch vụ đối với Nhà hát, Rạp chiếu phim, Khu thể thao - vui chơi - giải trí và các dịch vụ bổ trợ khác kèm theo	Phường Vũng Tàu	1.544	m2	400	Xây dựng 1 tầng hầm và 5 tầng hoạt động, bao gồm: Nhà hát đa năng 600 - 700 chỗ ngồi; 04 phòng chiếu phim hiện đại; Khu vui chơi thiếu nhi; phòng triển lãm; khu vui chơi giải trí của thanh thiếu niên; tập luyện các bộ môn nghệ thuật, thể thao, kỹ năng, ... QĐ 1629/QĐ-TTg ngày 16/12/2023 của TTCP phê duyệt Quy hoạch tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 (số 32 Đồ Chiểu, Phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh)	Sở Văn hoá và Thể thao - Địa chỉ: 164 Đồng Khởi, phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh - SĐT: 02838224053 - Email: svhtt@tphcm.gov.vn - Website: www.svhtt.hochiminhcity.gov.vn

STT	Tên dự án	Mục tiêu dự án	Địa chỉ	Quy mô (Diện tích m ²)	Đơn vị tính	Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Thông tin sơ bộ dự án	Cơ quan liên hệ
3	Dự án Điểm du lịch đổi mới, sáng tạo, vui chơi giải trí cao cấp Bàu Bàng	Xây dựng Điểm du lịch đổi mới, sáng tạo, vui chơi giải trí	Các Xã trên địa bàn huyện Bàu Bàng (trước sáp nhập)	4.475	m2	13,18	Đầu tư xây dựng Điểm du lịch đổi mới, sáng tạo, vui chơi giải trí cao cấp Bàu Bàng	Sở Văn hoá và Thể thao - Địa chỉ: 164 Đồng Khởi, phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh - SĐT: 02838224053 - Email: svhtt@tphcm.gov.vn - Website: www.svhtt.hochiminhcity.gov.vn
4	Khách sạn thể thao	Mục tiêu: Phục vụ chỗ ăn, nghỉ cho các đoàn về tham dự những sự kiện thể thao quốc tế, quốc gia, cụm khu vực do Bình Dương tổ chức.	Trong khuôn viên Trung tâm Huấn luyện và Thi đấu Thể thao tỉnh Bình Dương	4.475	m2	100	Xây dựng từ 5 đến 10 tầng, phục vụ khoảng 500 người - Đất do nhà nước quản lý - Được phê duyệt tại Kế hoạch số 57/KH-UBND ngày 03/4/2018 của UBND huyện Bàu Bàng.	Sở Văn hoá và Thể thao - Địa chỉ: 164 Đồng Khởi, phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh - SĐT: 02838224053 - Email: svhtt@tphcm.gov.vn - Website: www.svhtt.hochiminhcity.gov.vn
5	Dự án xây dựng Thư viện tư nhân có phục vụ cộng đồng	Xây dựng Thư viện tư nhân có phục vụ cộng đồng	Xã Bàu Bàng	100	m2	500	- Số lượng bản sách ít nhất 500 bản tên ấn phẩm định kỳ (Báo, tạp chí) ít nhất 01 tên. - Kho đáp ứng yêu cầu lưu giữ vốn tài liệu hiện có và vốn tài liệu sẽ phát triển sau 3-5 năm với diện tích 1,5m ² /01 đơn vị tài liệu - Số chỗ ngồi đọc tối thiểu: 10 chỗ với diện tích 1,0m ² /01 chỗ ngồi. - Trang thiết bị chuyên dùng: có đủ giá sách để lưu giữ số sách, báo hiện có; bàn ghế cho người đọc; hộp mục lục hoặc bản danh mục tài liệu của thư viên. Được phê duyệt tại Kế hoạch số 57/KH-UBND ngày 03/4/2018 của UBND huyện Bàu Bàng.	Sở Văn hoá và Thể thao - Địa chỉ: 164 Đồng Khởi, phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh - SĐT: 02838224053 - Email: svhtt@tphcm.gov.vn - Website: www.svhtt.hochiminhcity.gov.vn

STT	Tên dự án	Mục tiêu dự án	Địa chỉ	Quy mô (Diện tích m ²)	Đơn vị tính	Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Thông tin sơ bộ dự án	Cơ quan liên hệ
6	Bảo tàng mỹ thuật	Xây dựng Bảo tàng mỹ thuật có tối thiểu 200 tác phẩm nghệ thuật đạt chất lượng nghệ thuật cao được hội đồng nghệ thuật chuyên ngành thẩm định.	Xã Bàu Bàng	250	m2	5.000	- Có tối thiểu 200 tác phẩm nghệ thuật đạt chất lượng nghệ thuật cao được hội đồng nghệ thuật chuyên ngành thẩm định. - Diện tích tối thiểu 250m ² bảo gồm diện tích trưng bày, khuôn viên, kho tàng, khu phụ trợ - Được phê duyệt tại Kế hoạch số 57/KH-UBND ngày 03/4/2018 của UBND huyện Bàu Bàng.	Sở Văn hoá và Thể thao - Địa chỉ: 164 Đồng Khởi, phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh - SĐT: 02838224053 - Email: svhtt@tphcm.gov.vn - Website: www.svhtt.hochiminhcity.gov.vn
7	Nhà hát tổng hợp	Mục tiêu: Xây dựng nhà hát tổng hợp	Xã Bàu Bàng	100	m2	1.000	Quy mô 5.000 chỗ ngồi. Được phê duyệt tại Kế hoạch số 57/KH-UBND ngày 03/4/2018 của UBND huyện Bàu Bàng.	Sở Văn hoá và Thể thao - Địa chỉ: 164 Đồng Khởi, phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh - SĐT: 02838224053 - Email: svhtt@tphcm.gov.vn - Website: www.svhtt.hochiminhcity.gov.vn
8	Hồ bơi, bể nhảy cầu, bể vây, bể hỗn hợp, cầu lạc bộ bơi lội, cầu lạc bộ thể thao dưới nước	Mục tiêu: Xây dựng Hồ bơi, bể nhảy cầu, bể vây, bể hỗn hợp, cầu lạc bộ bơi lội, cầu lạc bộ thể thao dưới nước	Xã Bàu Bàng	400	m2	1.500	- Diện tích tối thiểu 400m ² . - Quy mô thiết kế, xây dựng đáp ứng quy định tại tiêu chuẩn xây dựng Việt Nam TCXDVN 288-2004; Có ban quản lý chịu trách nhiệm quản lý, duy tu, bảo quản và vận hành công trình; Có đội ngũ nhân viên chuyên môn được đào tạo chứng chỉ chuyên môn; Có hệ thống xử lý nước thải bảo đảm các quy định về vệ sinh môi trường. - Đất trong khuôn viên Trung tâm VHTT huyện và các Xã, thị trấn - Được phê duyệt tại Kế hoạch số 57/KH-UBND ngày 03/4/2018 của UBND huyện Bàu Bàng.	Sở Văn hoá và Thể thao - Địa chỉ: 164 Đồng Khởi, phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh - SĐT: 02838224053 - Email: svhtt@tphcm.gov.vn - Website: www.svhtt.hochiminhcity.gov.vn

STT	Tên dự án	Mục tiêu dự án	Địa chỉ	Quy mô (Diện tích m ²)	Đơn vị tính	Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Thông tin sơ bộ dự án	Cơ quan liên hệ
9	Nhà thi đấu đa năng, Nhà tập luyện thể thao	Mục tiêu: Xây dựng Nhà thi đấu đa năng, Nhà tập luyện thể thao	Xã Bàu Bàng	300	m2	1.000	<ul style="list-style-type: none"> - Có ban quản lý và đội ngũ nhân viên được đào tạo, cấp chứng chỉ chuyên môn - Diện tích tối thiểu 100m² có mái che đối với nhà tập đơn môn; 200m² đối với nhà tập đa môn. - Quy mô thiết kế, xây dựng đáp ứng quy định tại tiêu chuẩn xây dựng Việt Nam TCXDVN 288-2004 - Có các hạng mục phụ trợ (phòng vệ sinh, phòng thay quần áo) - Tổ chức các hoạt động thể dục thể thao phục vụ cộng đồng. - Trang thiết bị phục vụ tập luyện đáp ứng các tiêu chuẩn chuyên môn do liên đoàn hiệp hội thể thao quốc gia quy định. - Đất trong khuôn viên Trung tâm VHTT huyện và các Xã, thị trấn - Được phê duyệt tại Kế hoạch số 57/KH-UBND ngày 03/4/2018 của UBND huyện Bàu Bàng. 	<p>Sở Văn hoá và Thể thao</p> <ul style="list-style-type: none"> - Địa chỉ: 164 Đồng Khởi, phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh - SĐT: 02838224053 - Email: svhtt@tphcm.gov.vn - Website: www.svhtt.hochiminhcity.gov.vn

STT	Tên dự án	Mục tiêu dự án	Địa chỉ	Quy mô (Diện tích m ²)	Đơn vị tính	Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Thông tin sơ bộ dự án	Cơ quan liên hệ
10	Khu văn hóa - thể dục thể thao khoảng 500 ha thuộc Khu phức hợp Bà Rịa (Khu phức hợp Văn hóa- Thể dục thể thao - Y tế - Giáo dục tại huyện Bà Rịa với diện tích khoảng 1.500 ha)	Mục tiêu: Xây dựng Cụm sân vận động; cụm nhà thi đấu đa năng; Cung thể thao dưới nước và khu dịch vụ.	Xã Bà Rịa	5.000.000	m2		Cụm sân vận động: 01 sân 80.000 chỗ ngồi; 01 sân từ 20-30 chỗ ngồi; cụm sân tập đúng tiêu chuẩn từ 6-8 sân. Cụm nhà thi đấu đa năng: 01 nhà thi đấu 5.000 chỗ ngồi; 01 nhà thi đấu từ 1.500 đến 3.000 chỗ ngồi; cụm từ 4-6 nhà tập đa năng. Cung thể thao dưới nước: Hồ bơi thi đấu đúng tiêu chuẩn quốc tế, khán đài mái che khoảng 3.000 chỗ ngồi; hồ thi đấu khán đài mái che khoảng 1.500 chỗ ngồi; hồ nhảy cầu; 02 hồ bơi tập luyện (50m); 02 hồ bơi tập luyện (25m); khu vui chơi trẻ em... Khu dịch vụ chung: bệnh viện thể thao; khách sạn thể thao; thể thao điện tử; bảo tàng; trung tâm thương mại; khu tập luyện các môn thể thao trong nhà; khu nhà ở chuyên gia, HLV, VĐV.. 'QĐ 790/QĐ-TTg ngày 03/8/2024 của TTCP phê duyệt Quy hoạch tỉnh Bình Dương thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050	Sở Văn hoá và Thể thao - Địa chỉ: 164 Đồng Khởi, phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh - SĐT: 02838224053 - Email: svhth@tphcm.gov.vn - Website: www.svhth.hochiminhcity.gov.vn
11	Các phim trường gắn với phát triển du lịch và công nghiệp sáng tạo.	Mục tiêu: Xây dựng Các phim trường gắn với phát triển du lịch và công nghiệp sáng tạo.	Xã Bà Rịa	1.500.000	m2	200	Đầu tư xây dựng Các phim trường gắn với phát triển du lịch và công nghiệp sáng tạo Được phê duyệt tại Phương án phát triển hệ thống khu du lịch và phương án phát triển mạng lưới cơ sở hạ tầng Xã hội thuộc lĩnh vực văn hóa, thể thao và Du lịch trong quy hoạch tỉnh Bình Dương thời kỳ 2021-2023, tầm nhìn đến năm 2050.	Sở Văn hoá và Thể thao - Địa chỉ: 164 Đồng Khởi, phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh - SĐT: 02838224053 - Email: svhth@tphcm.gov.vn - Website: www.svhth.hochiminhcity.gov.vn

STT	Tên dự án	Mục tiêu dự án	Địa chỉ	Quy mô (Diện tích m ²)	Đơn vị tính	Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Thông tin sơ bộ dự án	Cơ quan liên hệ
12	Trung tâm Văn hóa - Thể thao đa năng Thành phố Hồ Chí Minh tại huyện Cần Giờ	Trung tâm Văn hóa - Thể thao đa năng Thành phố Hồ Chí Minh tại huyện Cần Giờ được xây dựng góp phần giảm áp lực phục vụ, rèn luyện thể thao, nhu cầu hưởng thụ văn hóa cho các công trình thể thao hiện hữu. Tạo nhu cầu thuận lợi cho việc hưởng thụ văn hóa, thi đấu thể thao cho vận động viên thành tích cao của thành phố.	Xã Cần Giờ	119.000	m2	1.642,948	Thông số kỹ thuật: Chi tiêu quy hoạch kiến trúc của công trình dự kiến: -Mật độ xây dựng: 30% (bao gồm toàn bộ diện tích khối công trình chính, khối phụ trợ, nhà bảo vệ, hàng rào...) -Tầng cao tối đa: 03 đến 04 tầng -Hệ số sử dụng đất tối đa : 0,45 -Chiều cao tối đa công trình: 30 m. -Khoảng lùi xây dựng cách ranh lộ giới đường có lộ giới 40m ≥ 20m (tạm tính). -Khoảng lùi xây dựng cách ranh lộ giới đường có lộ giới 20m ÷ 30m ≥ 10m (tạm tính). Dự án được đề xuất xúc tiến đầu tư tại Hội nghị xúc tiến đầu tư ngành văn hóa và thể thao (15/10/2024)	Sở Văn hoá và Thể thao - Địa chỉ: 164 Đồng Khởi, phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh - SĐT: 02838224053 - Email: svhtt@tphcm.gov.vn - Website: www.svhtt.hochiminhcity.gov.vn
13	Dự án xây dựng mới Trung tâm Biểu diễn Nghệ thuật Lao động A-B	Xây dựng mới Trung tâm Biểu diễn Nghệ thuật Lao động A-B tổ chức các hoạt động văn hóa, nghệ thuật Thành phố.	Phường Chợ Quán	1.033	m2	164	Thông số kỹ Thuật: 01 Nhà hát đa năng 250 chỗ; 01 Hội trường với năng suất 130 chỗ; 02 Rạp chiếu phim (480 chỗ); Chỗ để xe: 16 xe ô tô, 400 xe máy. Dự án đã được Hội đồng nhân dân Thành phố thông qua tại Nghị quyết 181/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2023. Dự án được đề xuất xúc tiến đầu tư tại Hội nghị xúc tiến đầu tư ngành văn hóa và thể thao (15/10/2024) (số 651 Trần Hưng Đạo, phường Chợ Quán)	Sở Văn hoá và Thể thao - Địa chỉ: 164 Đồng Khởi, phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh - SĐT: 02838224053 - Email: svhtt@tphcm.gov.vn - Website: www.svhtt.hochiminhcity.gov.vn
14	Xây dựng mới Trung tâm Văn hóa thành phố	Xây dựng mới Trung tâm Văn hóa thành phố để tổ chức các hoạt động văn hóa, nghệ thuật quy mô lớn của Thành phố.	phường Bến Thành	978	m2	295,00	Hiện trạng: Đất trống (97 Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bến Thành)	Sở Văn hoá và Thể thao - Địa chỉ: 164 Đồng Khởi, phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh - SĐT: 02838224053 - Email: svhtt@tphcm.gov.vn - Website: www.svhtt.hochiminhcity.gov.vn

STT	Tên dự án	Mục tiêu dự án	Địa chỉ	Quy mô (Diện tích m ²)	Đơn vị tính	Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Thông tin sơ bộ dự án	Cơ quan liên hệ
15	Xây dựng mới Khu tập luyện và thi đấu thể thao ngoài trời	Xây dựng cơ sở vật chất tạo điều kiện bồi dưỡng, đào tạo và thi đấu cho các vận động viên của thành phố để từng bước tiếp cận với thành tích của nền thể thao quốc gia và quốc tế.	Phường Phú Thọ	95.756	m2	465,653	Tổng diện tích sàn xây dựng công trình là 9.508 m2 và tổng diện tích sân tập là 30.449 m2 Hiện trạng: Đất trống Dự án đã được Hội đồng nhân dân Thành phố thông qua tại Nghị quyết 181/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2023. Dự án được đề xuất xúc tiến đầu tư tại Hội nghị xúc tiến đầu tư ngành văn hóa và thể thao (15/10/2024) (Khu Trường đua Phú Thọ, phường Phú Thọ)	Sở Văn hoá và Thể thao - Địa chỉ: 164 Đồng Khởi, phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh - SĐT: 02838224053 - Email: svhtt@tphcm.gov.vn - Website: www.svhtt.hochiminhcity.gov.vn
16	Xây dựng, cải tạo, nâng cấp toàn bộ Nhà hát Bến Thành	Cờ sở vật chất khang trang hơn, tạo cảnh quan kiến trúc hiện đại, mỹ quan hơn, đáp ứng được các chương trình có quy mô lớn và nhu cầu sinh hoạt văn hóa, tinh thần của Nhân dân	Phường Sài Gòn	5.046	m2	30	Tổng diện tích sàn xây dựng công trình là 1045 m2 Hiện trạng: Đất trống	Sở Văn hoá và Thể thao - Địa chỉ: 164 Đồng Khởi, phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh - SĐT: 02838224053 - Email: svhtt@tphcm.gov.vn - Website: www.svhtt.hochiminhcity.gov.vn

STT	Tên dự án	Mục tiêu dự án	Địa chỉ	Quy mô (Diện tích m ²)	Đơn vị tính	Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Thông tin sơ bộ dự án	Cơ quan liên hệ
17	Dự án xây dựng mới Nhà hát Gia Định	Xây dựng nhà hát phục vụ nhu cầu hoạt động theo chức năng, nhiệm vụ	Phường Gia Định	1.155	m2	250	Mục tiêu: Nhà hát Gia Định phục vụ nhu cầu hoạt động theo chức năng, nhiệm vụ gồm: các rạp chiếu phim, phim trường, phòng thu âm, sân khấu khán phòng lớn phục vụ cho chương trình biểu diễn nghệ thuật, biểu diễn thời trang, các phòng tập đi Catwalk, các phòng giới thiệu các bộ sưu tập thời trang, các không gian trưng bày, quảng bá cho ngành du lịch thành phố và các phòng chức năng liên quan khác. Quy mô: 1.155 m ² Dự án đã được Hội đồng nhân dân Thành phố thông qua tại Nghị quyết 181/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2023. Số 475 Bạch Đằng, phường Gia Định Nhà hát Gia Định phục vụ nhu cầu hoạt động theo chức năng, nhiệm vụ gồm: các rạp chiếu phim, phim trường, phòng thu âm, sân khấu khán phòng lớn phục vụ cho chương trình biểu diễn nghệ thuật, biểu diễn thời trang, các phòng tập đi Catwalk, các phòng giới thiệu các bộ sưu tập thời trang, các không gian trưng bày, quảng bá cho ngành du lịch thành phố và các phòng chức năng liên quan khác.	Sở Văn hoá và Thể thao - Địa chỉ: 164 Đồng Khởi, phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh - SĐT: 02838224053 - Email: svhth@tphcm.gov.vn - Website: www.svhth.hochiminhcity.gov.vn
18	Xây dựng Công viên quần thể di tích lịch sử cầu Sông Bé		Xã Phước Hòa	5 ha	hecta		Quyết định số 12/QĐ-UBND ngày 05/01/2022 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Phú Giáo	UBND Xã Phước Hòa Địa chỉ: Số 410, đường ĐT741, Xã Phước Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh ĐT: 0985.260.630 Email: nhuochoa@tphcm.gov.vn

STT	Tên dự án	Mục tiêu dự án	Địa chỉ	Quy mô (Diện tích m ²)	Đơn vị tính	Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Thông tin sơ bộ dự án	Cơ quan liên hệ
19	Khu Trung tâm văn hóa - thể thao huyện Xuyên Mộc	Xây dựng mới một trung tâm văn hóa đảm bảo tiêu chuẩn tổ chức các sự kiện văn hóa thể thao trong nhà và ngoài trời	Xã Hồ Tràm	60.612	m2	250	<p>Chi tiêu quy hoạch:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Sân vận động: sức chứa khán đài khoảng 3000 chỗ - Nhà thể thao đa năng: sức chứa khoảng 1.000 - 1.400 khán giả. - Nhà điều hành: cao tối đa 03 tầng. - Nhà bảo vệ: cao 01 tầng. - Sân tennis: 04 sân ngoài trời (có thể bố trí mái che cho ít nhất 02 sân nhằm phục vụ khi thời tiết - 01 hồ bơi huấn luyện, thi đấu - 01 hồ dạy bơi: phục vụ độ tuổi từ 07 tuổi đến 14 - Nhà kỹ thuật và quản lý hồ bơi: cao 1-2 tầng. - Hiện trạng sử dụng đất: đất trống - Pháp lý sử dụng đất: đất công do xã quản lý và một phần thuộc quyền sử dụng của dân 	<p>Ủy ban nhân dân Xã Hồ Tràm</p> <p>Địa chỉ: Hẻm 147, Quốc lộ 55, Xã Hồ Tràm, Thành phố Hồ Chí Minh</p> <p>ĐT: 0918.509160/ 090 7030922</p> <p>Email: hotram@tphcm.gov.vn</p>
20	Khu tổ hợp thể dục thể thao	Xây dựng khu tổ hợp thể dục thể thao	Xã Long Hải	11,47 ha	hecta	2.589	<p>Hiện trạng sử dụng đất : đất của các hộ dân đang sử dụng (phù hợp với quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 được UBND tỉnh BRVT phê duyệt tại Quyết định số 1266/QĐ-UBND ngày 19/5/2020)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tại Nghị quyết số 14-NQ/TU, ngày 20/11/2018 của Ban chấp hành Đảng bộ tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (cũ) về "Xây dựng và phát triển đô thị Long Hải giai đoạn 2020, tầm nhìn đến năm 2030" Thuộc danh mục kêu gọi đầu tư theo Kế hoạch số 36/KH-UBND ngày 21/2/2024 của UBND tỉnh BRVT. - Tổng vốn đầu tư 2.589 tỷ trong đó 183 tỷ BTGPMB 	<p>UBND Xã Long Hải</p> <p>Địa chỉ: Số 45, Hương lộ 5, Xã Long Hải, Thành phố Hồ Chí Minh</p> <p>ĐT: 0938.893.636</p> <p>Email: longhai@tphcm.gov.vn</p>

STT	Tên dự án	Mục tiêu dự án	Địa chỉ	Quy mô (Diện tích m ²)	Đơn vị tính	Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Thông tin sơ bộ dự án	Cơ quan liên hệ
21	Khu dịch vụ du lịch, vui chơi giải trí, nghỉ dưỡng chất lượng cao (Mũi Nghinh Phong)	Phát triển tổ hợp dịch vụ, du lịch hiện đại; tạo cơ sở vật chất để phát triển thành phố Vũng Tàu trở thành trung tâm du lịch chất lượng cao đẳng cấp quốc tế	Vũng Tàu	13,8 ha	hecta	2.152	Đất sạch do nhà nước quản lý - Phù hợp QH phân khu tỷ lệ 1/2000 Núi lớn - Núi nhỏ (3421/QĐ-Ủy ban nhân dân ngày 16/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh). - Phù hợp QH sử dụng đất (1093/QĐ-Ủy ban nhân dân ngày 01/4/2022 và 1498/QĐ-Ủy ban nhân dân ngày 26/6/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh) - Quyết định số 503/QĐ-UBND ngày 26/02/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (trước sáp nhập)	Trung Tâm Phát Triển Quỹ Đất Địa chỉ: 8 Bis Phạm Ngọc Thạch, Phường Xuân Hoà, TP HCM SĐT: 028.22101766 Email: ttptqd@tphcm.gov.vn Website: ttptqd-hochiminhcity.gov.vn
IX	DỰ ÁN Y TẾ							
1	Xây dựng công trình y tế	Phục vụ nhu cầu khám chữa bệnh của người dân tại khu vực.	Phường Thới An	21.500	m2	1.741	- Thuộc quy hoạch đất công trình công cộng và y tế; - Đất do người dân quản lý, sử dụng - Nhà dân và đất trống - Dự kiến chi phí bồi thường 430 tỷ đồng. (tại ô phố II/10, phường Thới An)	Ủy ban nhân dân phường Thới An Địa chỉ: Số 340 Lê Văn Khương, phường Thới An, thành phố Hồ Chí Minh ĐT: 028.37173560 Email: thoian@tphcm.gov.vn
2	Bệnh viện thực hành (Giai đoạn 2)	Xây dựng bệnh viện của Trường Đại học Y khoa theo tiêu chuẩn quốc tế với các chuyên khoa sâu nhằm đáp ứng nhu cầu khám, điều trị, nghiên cứu và đào tạo giảng dạy y khoa trình độ cao	Phường Tân Tạo	40.960	m2	5.000	500 giường	Sở Y tế Địa chỉ: 59 Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bến Thành, Thành phố Hồ Chí Minh Điện thoại: (028) 3930 9912; Email: bbt.syt@tphcm.gov.com Website: https://medinet.hochiminhcity.gov.vn

STT	Tên dự án	Mục tiêu dự án	Địa chỉ	Quy mô (Diện tích m ²)	Đơn vị tính	Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Thông tin sơ bộ dự án	Cơ quan liên hệ
3	Xây dựng Trung tâm tầm soát và chẩn đoán bằng công nghệ cao (YT-15, phường Thạnh Mỹ Lợi)	Xây dựng Khu phức hợp về tầm soát các bệnh lý mạn tính, ung thư, bệnh hiếm và các loại bệnh khác với tiêu chuẩn quốc tế	Phường Thủ Đức	20.910	m2	1.500	Khu phức hợp các Phòng khám, Chẩn đoán, Tầm soát, Xét nghiệm đa chuyên khoa	Sở Y tế Địa chỉ: 59 Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bến Thành, Thành phố Hồ Chí Minh Điện thoại: (028) 3930 9912; Email: bbt.syt@tphcm.gov.com Website: https://medinet.hochiminhcit
4	Xây dựng Khoa khám và điều trị cho người nước ngoài Bệnh viện Lê Văn Thịnh	Xây dựng khu khám bệnh và điều trị bệnh với tiêu chuẩn quốc tế nhằm đáp ứng nhu cầu khám, điều trị cho cộng đồng người dân, chuyên gia quốc tế đang làm việc và sinh sống tại khu vực	Phường Bình Trưng	250	m2	135	1. Công trình chính: 1 trệt, 2 tầng cao 2. Các công trình phụ, kỹ thuật 3. Thiết bị phụ trợ 4. Trang thiết bị Y tế 5. Hiện trạng: đất trống, sạch. 6. Quy hoạch: Đất Y tế 7. Mật độ xây dựng: 50% (Số 130, đường Lê Văn Thịnh, phường Bình Trưng)	Ủy ban nhân dân phường Bình Trưng - Địa chỉ: 8 đường Hồ Thị Nhung, khu phố 4, phường Bình Trưng, Thành phố Hồ Chí Minh Điện thoại: 0906.242.682; Email: binhtrung@tphcm.gov.com
5	Xây dựng Khu khám Điều trị dịch vụ tại khu 2 Bệnh viện Nguyễn Tri Phương	Bệnh viện định hướng sẽ trở thành một trong những bệnh viện hàng đầu tại Việt Nam, điều trị chuyên khoa sâu và đạt chuẩn quốc tế nhiều dịch vụ tiện ích khác	Phường An Đông	7.367	m2	6.000	Hiện trạng: Đất trống. - Quy mô: 300 giường (4 tầng hầm, 15 tầng cao) Số 493, đường Nguyễn Trãi, phường An Đông	Sở Y tế Địa chỉ: 59 Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bến Thành, Thành phố Hồ Chí Minh Điện thoại: (028) 3930 9912; Email: bbt.syt@tphcm.gov.com Website: https://medinet.hochiminhcit

STT	Tên dự án	Mục tiêu dự án	Địa chỉ	Quy mô (Diện tích m ²)	Đơn vị tính	Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Thông tin sơ bộ dự án	Cơ quan liên hệ
6	Xây dựng Bệnh viện đột quỵ Thành phố Hồ Chí Minh	Khu tầm soát, chẩn đoán, can thiệp và điều trị đột quỵ	Phường Phú Hữu	40.590	m2	1.500	300 giường (YT-30, Phường Phú Hữu, Thành phố Thủ Đức)	Sở Y tế Địa chỉ: 59 Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bến Thành, Thành phố Hồ Chí Minh Điện thoại: (028) 3930 9912; Email: bbt.syt@tphcm.gov.com Website: https://medinet.hochiminhcity.gov.vn/
7	Xây dựng công trình y tế tại ô phố I/2, phường An Phú Đông.	Phục vụ nhu cầu khám chữa bệnh của người dân tại khu vực.	Phường An Phú Đông	6.600	m2	427,28	- Quy hoạch: Đất Y tế. - Nguồn gốc đất: Đất dân. - Hiện trạng xây dựng: Nhà dân và đất trống. - Tầng cao xây dựng tối đa: 4 tầng. - Mật độ xây dựng: 40%. - Hệ số sử dụng đất: 1,6. - Phù hợp quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000. - Ô phố I/2 (đồ án khu 4 phường An Phú Đông)	Ủy ban nhân dân phường An Phú Đông Địa chỉ: 540 Hà Huy Giáp, phường An Phú Đông, thành phố Hồ Chí Minh ĐT: 028.38919001 Email: apdong@tphcm.gov.vn
8	Xây dựng Trung tâm tầm soát và chẩn đoán bằng công nghệ cao (YT-12, khu y tế Tân Kiên, huyện Bình Chánh)	Xây dựng Khu phức hợp về tầm soát các bệnh lý mạn tính, ung thư, bệnh hiếm và các loại bệnh khác với tiêu chuẩn quốc tế	Phường Tân Tạo	20.000	m2	1.500	Khu phức hợp các Phòng khám, Chẩn đoán, Tầm soát, Xét nghiệm đa chuyên khoa	Sở Y tế Địa chỉ: 59 Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bến Thành, Thành phố Hồ Chí Minh Điện thoại: (028) 3930 9912; Email: bbt.syt@tphcm.gov.com Website: https://medinet.hochiminhcity.gov.vn/

STT	Tên dự án	Mục tiêu dự án	Địa chỉ	Quy mô (Diện tích m ²)	Đơn vị tính	Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Thông tin sơ bộ dự án	Cơ quan liên hệ
9	Bệnh viện đa khoa Dĩ An	Bệnh viện định hướng sẽ trở thành một trong những bệnh viện hàng đầu tại Việt Nam, điều trị chuyên khoa sâu và đạt chuẩn quốc tế nhiều dịch vụ tiện ích khác	Phường Dĩ An	31.250	m2	1.000	Bệnh viện dự kiến được thiết kế với quy mô 400 giường Khu đất công do UBND phường quản lý (Khu đất hiện có thuộc dự án TTYT thành phố Dĩ An với quy mô 100 giường) + Phía Bắc giáp đường DT43B + Phía Nam giáp khu dân cư hiện hữu + Phía Tây giáp đường Hai Bà Trưng + Phía Đông giáp khu dân cư hiện hữu Công trình cấp II, dự kiến được thiết kế với quy mô 12 tầng nổi, hai tầng hầm với tổng diện tích sàn không bao gồm mái khoảng: 31.250m ² , chiều cao công trình khoảng 39-42m.	Ủy ban nhân dân phường Dĩ An - Địa chỉ: Đường số 10, Trung tâm hành chính, Khu phố Nhị Đồng 2, phường Dĩ An, Thành phố Hồ Chí Minh - Điện thoại: 02743772836 - Email: dian@tphcm.gov.vn
10	Xây dựng công trình y tế tại ô phố II/5	Phục vụ nhu cầu khám chữa bệnh của người dân tại khu vực.	Phường Thới An	34.400	m2	2.515	- Thuộc quy hoạch đất y tế. - Phù hợp quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 - Đất do người dân quản lý sử dụng. - Nhà dân và đất trống - Dự kiến chi phí bồi thường 688 tỷ đồng.	Ủy ban nhân dân phường Thới An Địa chỉ: Số 340 Lê Văn Khương, phường Thới An, thành phố Hồ Chí Minh ĐT: 028.37173560 Email: thoian@tphcm.gov.vn
11	Nhà, đất Bệnh viện Bình Chánh (cũ), Xã Tân Nhựt (trước đây là thị trấn Tân Túc, huyện Bình Chánh)	Đất ở tại đô thị	Xã Tân Nhựt	14.455,60	m2		'Đất sạch do nhà nước quản lý	Trung Tâm Phát Triển Quỹ Đất Địa chỉ: 8 Bis Phạm Ngọc Thạch, Phường Xuân Hoà, TP HCM Sốdt: 028.22101766 Email: ttptqd@tphcm.gov.vn Website: ttptqd-hochiminhcity.gov.vn

STT	Tên dự án	Mục tiêu dự án	Địa chỉ	Quy mô (Diện tích m ²)	Đơn vị tính	Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Thông tin sơ bộ dự án	Cơ quan liên hệ
12	Khu đất thực hiện dự án y tế	Đất xây dựng cơ sở y tế; đất giao thông	Phường Phước Thắng	40.565,30	m2		Đất trống (Công ty TNHH Sáng kiến Y tế Quốc tế Vũng Tàu)	UBND Phường Phước Thắng, TP.HCM Địa chỉ: Số 7A đường Nguyễn Gia Thiều, phường Phước Thắng, TP. Vũng Tàu. Điện thoại: (0254) 3.622.566. Email: vhxh.phuocthang@tpHCM.gov.vn
13	Khu đất số 191 đường Bùi Minh Trực, phường Bình Đông	Xây dựng mới một bệnh viện hiện đại, chất lượng cao, đáp ứng nhu cầu cấp cứu, khám chữa bệnh và chăm sóc sức khỏe cho người dân trên địa bàn phường Bình Đông và các khu vực lân cận.	Phường Bình Đông	46.200	m2		Trung tâm Phát triển Quỹ đất Thành phố đã ký Hợp đồng số 34/HĐ-TTPTQĐ-TCT ngày 29 tháng 8 năm 2025 với Công ty Cổ phần Bệnh viện Đa khoa Tâm Anh Thành phố Hồ Chí Minh về việc cho thuê ngắn hạn mặt bằng số 191 đường Bùi Minh Trực, phường Bình Đông, Thành phố Hồ Chí Minh với mục đích thuê là cơ sở y tế, kho và bãi xe	UBND phường Bình Đông Địa chỉ: số 1798 Phạm Thế Hiển, Phường Bình Đông

STT	Tên dự án	Mục tiêu dự án	Địa chỉ	Quy mô (Diện tích m ²)	Đơn vị tính	Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Thông tin sơ bộ dự án	Cơ quan liên hệ
14	Xây dựng Bệnh viện	Xây dựng bệnh viện	Xã Đông Thạnh	62.300	m2		<p>Dự án nằm trong khu vực có vị trí thuận lợi về giao thông, tiếp giáp các tuyến đường chính như Đường D8, D9 và Trần Văn Mười.</p> <p>Hiện trạng khu đất chủ yếu là đất nông nghiệp, chưa có công trình xây dựng. Dự án dự kiến đầu tư xây dựng bệnh viện đa khoa cấp khu vực, quy mô khoảng 200-300 giường, bao gồm khối khám bệnh, điều trị nội trú, khoa cận lâm sàng, khu kỹ thuật, khu hành UBND xã Đông Thạnh chính, nhà ăn và bãi đỗ xe.</p> <p>250 Đặng Thúc Vịnh</p> <p>Hạ tầng kỹ thuật được đấu nối đồng bộ với hệ thống giao thông, cấp thoát nước và điện khu vực. Sau khi hoàn thành, dự án góp phần nâng cao năng lực chăm sóc sức khỏe cho người dân xã Đông Thạnh và các khu vực lân cận, giảm tải cho các bệnh viện tuyến trên.</p>	<p>UBND Xã Đông Thạnh</p> <p>Địa chỉ: 250 ấp 54, đường Đặng Thúc Vịnh, Xã Đông Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh</p> <p>ĐT: 0938.004.411</p> <p>Email: dongthanh@tphcm.gov.vn</p>

STT	Tên dự án	Mục tiêu dự án	Địa chỉ	Quy mô (Diện tích m ²)	Đơn vị tính	Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Thông tin sơ bộ dự án	Cơ quan liên hệ
15	Dự án bệnh viện đa khoa Bình Châu	Dự án bệnh viện đa khoa Bình Châu	Xã Bình Châu	27.786,70	m ²		<ul style="list-style-type: none"> - Đất y tế, khoảng 200 giường - Khối bệnh viện (YT1): Diện tích xây dựng khoảng 6.000m², cao 6 tầng gồm: Khoa khám bệnh đa khoa và điều trị ngoại trú; Khu Điều trị nội trú; Khu Kỹ thuật nghiệp vụ; Khu Hành chính quản trị và Khu Hậu cần kỹ thuật và Dịch vụ tổng hợp được tính toán đảm bảo phù hợp quy mô số giường bệnh theo quy định hiện hành. - Khối dịch vụ y tế (YT2): Diện tích xây dựng khoảng 3.000m² cao 4 tầng gồm: Cơ sở dịch vụ tiêm (chích), thay băng, đēm mạch, đo nhiệt độ, đo huyết áp; Cơ sở dịch vụ chăm sóc sức khỏe tại nhà; Cơ sở dịch vụ cấp cứu, hỗ trợ vận chuyển người bệnh trong nước và ra nước ngoài; Cơ sở dịch vụ kính thuốc; Cơ sở dịch vụ thẩm mỹ; Cơ sở dịch vụ y tế khác. - Khu đất kêu gọi đầu tư đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (cũ) giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý, đấu giá quyền sử dụng đất. 	UBND Xã Bình Châu Địa chỉ: Quốc lộ 55, ấp Láng Găng, Xã Bình Châu, Thành phố Hồ Chí Minh ĐT: 0254.3871137 Email: binhchau@tphcm.gov.vn
16	Cơ sở chăm sóc người cao tuổi tại Xã Phước Thuận, huyện Xuyên Mộc	Đầu tư Khu điều dưỡng và chăm sóc sức khỏe, nhằm đa dạng các loại hình du lịch tại địa phương	Xã Hồ Tràm	10,26 ha	hecta	844,05	<ul style="list-style-type: none"> - Công trình thương mại – khách sạn nghỉ dưỡng cao 12 tầng. - Công trình dịch vụ - dạy nghề và thực hành nghiệp vụ khách sạn cao 7 tầng - Khu biệt thự nghỉ dưỡng cao 3 tầng - Khu trung tâm chăm sóc sức khỏe và khu spa – onsen Nhật Bản - Hiện trạng sử dụng đất: đất trống - Phân lý sử dụng đất: đất công do Xã quản lý 	Ủy ban nhân dân Xã Hồ Tràm Địa chỉ: Hẻm 147, Quốc lộ 55, Xã Hồ Tràm, Thành phố Hồ Chí Minh ĐT: 0918.509160/ 090 7030922 Email: hotram@tphcm.gov.vn

STT	Tên dự án	Mục tiêu dự án	Địa chỉ	Quy mô (Diện tích m ²)	Đơn vị tính	Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Thông tin sơ bộ dự án	Cơ quan liên hệ
17	Khu đất đầu tư bệnh viện đa khoa	Xây dựng bệnh viện đa	Xã Long Hải	3 ha	hecta	576	- Hiện trạng sử dụng đất : đất của các hộ dân đang sử dụng (phù hợp với quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 được UBND tỉnh BRVT phê duyệt tại Quyết định số 1266/QĐ-UBND ngày 19/5/2020) - Tại Nghị quyết số 14-NQ/TU, ngày 20/11/2018 của Ban chấp hành Đảng bộ tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (cũ) về "Xây dựng và phát triển đô thị Long Hải giai đoạn 2020, tầm nhìn đến năm 2030"; Dự án thuộc danh mục kêu gọi đầu tư theo Kế hoạch số 36/KH-UBND ngày 21/2/2024 của UBND tỉnh. Dự án thuộc danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh BR-VT tại Nghị Quyết số 80/NQ-HĐND ngày 06 tháng 12 năm 2024 của Hội đồng Nhân dân tỉnh	Ủy ban nhân dân Xã Long Hải Địa chỉ: Số 45, Hương lộ 5, Xã Long Hải, Thành phố Hồ Chí Minh Điện thoại: 0938.893.636 Email: longhai@tphcm.gov.vn