

SỞ TƯ PHÁP
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
TRUNG TÂM DỊCH VỤ
BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số : 48.H/TTĐG

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 7 năm 2014

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh thông báo về chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên tài sản bán đấu giá:

A. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại số 97 Vĩnh Hội, Phường 4, Quận 4, thành phố Hồ Chí Minh cùng một số động sản kèm theo:

- Vị trí: mặt tiền đường Vĩnh Hội
- Cấu trúc: tường gạch, nền gạch, sàn BTCT, mái BTCT
- Diện tích đất: 80m² (trong đó, phần diện tích được công nhận là 68m², phần diện tích vi phạm lộ giới là 12m²)

- Diện tích xây dựng: 68m²

- Diện tích sử dụng: 284,80m²

- Động sản kèm theo:

- + 01 ghế salon gỗ hình chữ U
- + 01 dàn máy nghe nhạc
- + 01 đầu máy Sharp V80T
- + 01 giường ngủ gỗ gỗ
- + 02 loa thùng rời hiệu Bose
- + 01 máy lạnh hiệu National 1 hp
- + 01 máy lạnh hiệu National 1,5 hp
- + 01 máy tính để bàn hiệu Compaq-Presario-9222
- + 01 tivi Sony 21 inch
- + 01 tivi Sony 29 inch
- + 01 tủ buffet gỗ
- + 01 tủ đứng gỗ gỗ 02 cánh
- + 01 tủ lạnh hiệu Mishubishi 180l

- Tình trạng pháp lý: (Tài sản bán để thi hành án):

+ Giấy phép sử dụng nền nhà số 82/GP-UB ngày 21/4/1994 do Ủy ban nhân dân Quận 4 cấp;

+ Tờ trình xin công nhận QSD đất số 49/TT ngày 28/3/1995 của Ủy ban nhân dân Quận 4;

+ Lệnh khởi công ngày 29/9/1998 của Cty quản lý và phát triển nhà ở Quận 4;

+ Khế ước nhượng quyền sử dụng nền nhà thuộc nhà ở Đ14 quận 14 số 31/TT ngày 23/9/1996 do Ủy ban nhân dân Quận 4 cấp;

+ Bản vẽ hiện trạng ngày 02/7/2007 do Công ty TNHH đo đạc tư vấn Kiến Trúc vẽ theo yêu cầu của Cục THADS TP.

* Nhà đất trên chưa có giấy tờ hợp lệ về QSH nhà ở và QSD đất ở, người mua được tài sản đấu giá phải tự liên hệ các cơ quan chức năng để hợp thức hóa chủ quyền.

B. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại số 148/12/14/3 Tôn Đản, Phường 10, Quận 4, thành phố Hồ Chí Minh:

- Vị trí: hẻm
- Cấu trúc: tường gạch, nền gạch, sàn gỗ, mái tole
- Diện tích đất: 89,6m² (theo Giấy phép mua bán chuyển dịch nhà cửa: 51,85m²)
- Diện tích xây dựng: 55,56m² (theo Giấy phép mua bán chuyển dịch nhà cửa: 51,85m²)
- Diện tích sàn xây dựng: 94,36m² (theo Giấy phép mua bán chuyển dịch nhà cửa: 65,85m²)
- Tình trạng pháp lý: (Tài sản bán để thi hành án):
 - + Tờ trình hợp thức hóa nhà tự cất trước giải phóng số 1170/NV-NĐ ngày 30/7/1991 của Phòng Xây dựng Quận 4;
 - + Giấy phép mua bán chuyển dịch nhà cửa số 1121/GP ngày 03/8/1991 do Ủy ban nhân dân Quận 4 cấp;
 - + Giấy phép mua bán chuyển dịch nhà cửa số 1424/GP ngày 10/10/1991 do Ủy ban nhân dân Quận 4 cấp;
 - + Bản vẽ hiện trạng ngày 20/7/2007 do Công ty TNHH đo đạc tư vấn Kiến Ốc vẽ theo yêu cầu của Cục THAIDS TP.

Quy hoạch: Nhà đất 148/12/14/3 Tôn Đản, Phường 10, Quận 4, thành phố Hồ Chí Minh:

- + Hẻm giới: 4,5m
- + Nhà thuộc khu công trình công cộng

Giá khởi điểm:

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại số 97 Vĩnh Hội, Phường 4, Quận 4, thành phố Hồ Chí Minh cùng một số động sản kèm theo: **5.011.078.900 đồng** (Năm tỷ, không trăm mười một triệu, không trăm bảy mươi tám ngàn, chín trăm đồng);

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại số 148/12/14/3 Tôn Đản, Phường 10, Quận 4, thành phố Hồ Chí Minh: **1.330.308.000 đồng** (Một tỷ, ba trăm ba mươi triệu, ba trăm lẻ tám ngàn đồng)

2. Thời hạn đăng ký: Từ ngày 21/7/2014 đến 11 giờ 00 phút ngày 18/8/2014

3. Địa điểm xem tài sản: tại số 97 Vĩnh Hội, Phường 4, Quận 4 và tại số 148/12/14/3 Tôn Đản, Phường 10, Quận 4, TP. Hồ Chí Minh.

4. Thời gian tổ chức bán đấu giá: Vào lúc 8 giờ 30 ngày 28/8/2014 (nếu không có khách đăng ký mua Trung tâm sẽ thông báo sau)

5. Địa điểm bán đấu giá tài sản: tại số 19/5 Hoàng Việt, phường 4, quận Tân Bình.

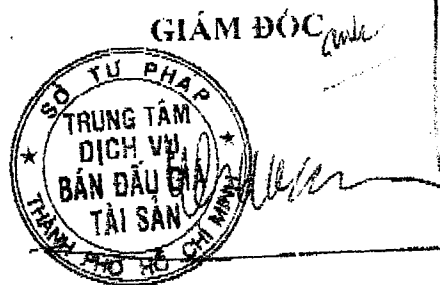
6. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày bán đấu giá.

7. Thời hạn giao tài sản: Trong vòng 30 ngày kể từ người mua được tài sản bán đấu giá nộp đủ tiền.

Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản rất mong nhận được sự phối hợp của
Cục thi hành án dân sự thành phố để Trung tâm hoàn thành tốt nhiệm vụ được giao.
Lưu ý: Thông báo này thay thư mời đấu giá./

Nơi nhận:

- CTHADSTP; CHV Lê Tấn Nê;
- Niêm yết;
- Người đăng ký mua TS;
- Lưu: HS; VT.



Phạm Văn Sỹ