

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: /UBND-KT
Về việc triển khai Quyết định số
184/QĐ-TTg ngày 20 tháng 02
năm 2024 của Thủ tướng Chính phủ
về việc phê duyệt Kế hoạch sắp xếp lại
doanh nghiệp nhà nước, doanh nghiệp
có vốn nhà nước trực thuộc Thành phố
Hồ Chí Minh

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2024

Kính gửi:

- Ban Đổi mới quản lý doanh nghiệp Thành phố;
- Các Sở ngành thuộc Thành phố;
- Ủy ban nhân dân Thành phố Thủ Đức;
- Ủy ban nhân dân các quận, huyện;
- Các doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thuộc Thành phố.

Tiếp nhận Quyết định số 184/QĐ-TTg ngày 20 tháng 02 năm 2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Kế hoạch sắp xếp lại doanh nghiệp nhà nước, doanh nghiệp có vốn nhà nước trực thuộc Bộ Y tế, Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh và Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương đến hết năm 2025.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố chỉ đạo như sau:

Giao Ban Đổi mới quản lý doanh nghiệp Thành phố, các Sở ngành thuộc Thành phố, Ủy ban nhân dân Thành phố Thủ Đức và các quận, huyện, các doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thuộc Thành phố căn cứ Quyết định số 184/QĐ-TTg ngày 20 tháng 02 năm 2024 của Thủ tướng Chính phủ, tập trung, khẩn trương thực hiện các nhiệm vụ đã được Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố chỉ đạo tại Thông báo số 23/TB-VP ngày 08 tháng 01 năm 2024 của Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố về kế hoạch sắp xếp lại, cổ phần hóa, thoái vốn nhà nước tại doanh nghiệp giai đoạn 2022 - 2025. Cụ thể như sau:

1. Ban Đổi mới quản lý doanh nghiệp Thành phố chủ trì, phối hợp các đơn vị có liên quan:

1.1. Tham mưu Ủy ban nhân dân Thành phố báo cáo Ban cán sự đảng Ủy ban nhân dân Thành phố, trình Ban Thường vụ Thành ủy chấp thuận chủ trương ban hành Đảng văn chỉ đạo về tập trung đẩy mạnh công tác sắp xếp, đổi mới, cổ phần hóa, nâng cao chất lượng, hiệu quả và phát huy vai trò của doanh nghiệp nhà nước trong phát triển kinh tế xã hội, quốc phòng an ninh của Thành phố.

Thời gian thực hiện: **chậm nhất ngày 28 tháng 02 năm 2024.**

1.2. Trình Ủy ban nhân dân Thành phố:

a) Ban hành Quy định phân công thực hiện quy trình chuyển doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thành công ty cổ phần.

Thời gian thực hiện: **chậm nhất ngày 28 tháng 02 năm 2024.**

b) Ban hành Kế hoạch tổ chức triển khai thực hiện Quyết định số 184/QĐ-TTg ngày 20 tháng 02 năm 2024 của Thủ tướng Chính phủ nêu trên. Trong đó cần lưu ý các nội dung cần tập trung triển khai; phân công nhiệm vụ chi tiết, cụ thể, tiến độ hoàn thành; sản phẩm hoàn thành...

Thời gian thực hiện: **chậm nhất ngày 05 tháng 03 năm 2024.**

c) Thành lập hoặc kiện toàn Ban Chỉ đạo cổ phần hóa tại các doanh nghiệp.

Thời gian thực hiện: **chậm nhất ngày 15 tháng 03 năm 2024.**

2. Sở Tài nguyên và Môi trường:

2.1. Hệ thống lại toàn bộ vấn đề liên quan phương án sử dụng đất và các vướng mắc về nhà, đất của các doanh nghiệp nhà nước đã cổ phần hóa nhưng đến nay chưa được phê duyệt phương án sử dụng đất, đề xuất Ủy ban nhân dân Thành phố hướng xử lý phù hợp, khả thi.

Thời gian thực hiện: **chậm nhất ngày 28 tháng 02 năm 2024.**

2.2. Có Văn bản hướng dẫn các cơ quan, đơn vị liên quan về nội dung, trình tự xây dựng phương án sử dụng đất theo quy định tại Nghị định 140/2020/NĐ-CP ngày 30 tháng 11 năm 2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 126/2017/NĐ-CP ngày 16 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ về chuyển doanh nghiệp nhà nước và công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên do doanh nghiệp nhà nước đầu tư 100% vốn điều lệ thành công ty cổ phần; Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp và Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08 tháng 3 năm 2018 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 91/2015/NĐ-CP và Thông tư 03/2021/TT-BTNMT ngày 12 tháng 5 năm 2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về hướng dẫn nội dung chi tiết phương án sử dụng đất khi cổ phần hóa doanh nghiệp nhà nước; lập và phê duyệt phương án sử dụng đất đối với đơn vị sự nghiệp công lập thực hiện chuyển đổi thành công ty cổ phần để các cơ quan, đơn vị (đặc biệt là các doanh nghiệp nhà nước thuộc Thành phố dự kiến sẽ cổ phần hóa) biết và thực hiện.

Thời gian thực hiện: **chậm nhất ngày 28 tháng 02 năm 2024.**

3. Sở Tài chính khẩn trương tham mưu Ủy ban nhân dân Thành phố về xử lý khoản góp vốn bằng giá trị quyền sử dụng đất tại các công ty liên doanh khi thực hiện cổ phần hóa:

3.1. Nghiên cứu, bổ sung hoàn thiện các nội dung theo ý kiến của Văn phòng Thành ủy tại Công văn số 3615-CV/VPTU ngày 28 tháng 10 năm 2021

để hoàn thiện văn bản của Ủy ban nhân dân Thành phố báo cáo Ban cán sự đảng Ủy ban nhân dân Thành phố xin ý kiến của Thường trực Thành ủy theo chỉ đạo của Ủy ban nhân dân Thành phố tại Công văn số 1051/UBND-KT ngày 04 tháng 11 năm 2021 và Công văn số 292/VP-KT ngày 03 tháng 03 năm 2023.

Thời gian thực hiện: **chậm nhất ngày 28 tháng 02 năm 2024.**

3.2. Kiện toàn Tổ Công tác xử lý các vấn đề liên quan trong liên doanh khi thực hiện cổ phần hóa theo Quyết định số 278/QĐ-UBND ngày 25 tháng 3 năm 2019 của Ủy ban nhân dân thành phố. Trong đó ưu tiên xử lý các liên doanh thuộc 06 Tổng Công ty dự kiến sẽ thực hiện cổ phần hóa giai đoạn 2023 - 2025.

Thời gian thực hiện: **chậm nhất 28 tháng 02 năm 2024.**

4. Hội đồng thành viên các doanh nghiệp thuộc danh mục cổ phần hóa:

4.1. Tập trung rà soát, thực hiện các công tác chuẩn bị: Xây dựng phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất trình cơ quan có thẩm quyền xem xét, phê duyệt theo quy định pháp luật; kế hoạch, tiến độ cổ phần hóa (*bao gồm cả mốc thời gian cho từng bước công việc*) theo quy định; Các hồ sơ pháp lý về thành lập doanh nghiệp, về tài sản, nguồn vốn, công nợ của doanh nghiệp; Báo cáo tài chính, báo cáo quyết toán thuế của công ty đến thời điểm xác định giá trị doanh nghiệp theo quy định; Lập dự toán chi phí cổ phần hóa theo chế độ quy định; Lập phương án sử dụng đất khi cổ phần hoá tại thời điểm xác định giá trị doanh nghiệp theo quy định; Lập danh sách và phương án sử dụng lao động đang quản lý; Lựa chọn phương pháp, hình thức xác định giá trị doanh nghiệp, lựa chọn thời điểm xác định giá trị doanh nghiệp phù hợp với điều kiện của doanh nghiệp và các văn bản hướng dẫn có liên quan đến cổ phần hóa; Xây dựng kế hoạch tổ chức thuê đơn vị tư vấn xác định giá trị doanh nghiệp, xác định giá khởi điểm, xây dựng phương án cổ phần hóa và bán cổ phần lần đầu theo quy định;...

4.2. Chỉ đạo các doanh nghiệp đã cổ phần hóa chủ động hoàn thiện hồ sơ quyết toán, xác định giá trị phần vốn nhà nước tại thời điểm chính thức chuyển thành công ty cổ phần, gửi Ban Chỉ đạo cổ phần hóa để thẩm định trình Ủy ban nhân dân Thành phố phê duyệt (thông qua Sở Tài chính) chậm nhất trong quý 1 năm 2024.

4.3. Chủ động làm việc với các sở ngành chức năng để sớm xử lý dứt điểm các tồn đọng khó khăn, vướng mắc liên quan về tài chính; công tác quản lý sử dụng đất đai, miễn giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất... của doanh nghiệp; đặt biệt là đối với các công tác sắp xếp lại (giải thể, phá sản, cơ cấu lại,...) các doanh nghiệp cấp II trực thuộc các Tổng Công ty. Báo cáo Ủy ban nhân dân Thành phố kịp thời chỉ đạo.

Thời gian thực hiện: **trong quý 1 năm 2024.**

5. Về phương án sắp xếp lại, xử lý nhà đất:

5.1. Yêu cầu các doanh nghiệp (thuộc danh mục cổ phần hóa) khẩn trương rà soát hiện trạng của các cơ sở nhà đất được giao quản lý, sử dụng, có Văn bản

báo cáo, kê khai, đề xuất phương án sắp xếp lại, xử lý nhà đất theo quy định tại Nghị định 167/2017/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2017 và Nghị định 67/2021/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2021 của Chính phủ; gửi Thường trực Ban Chỉ đạo 167 (Sở Tài chính) chậm nhất ngày 28 tháng 2 năm 2024.

5.2. Giao Thường trực Ban Chỉ đạo 167 (Sở Tài chính) trên cơ sở báo cáo, đề xuất của các đơn vị nêu tại điểm 5.1 Công văn này, chủ trì, phối hợp các ngành chức năng kiểm tra rà soát, tham mưu Ủy ban nhân dân Thành phố phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà đất cho từng doanh nghiệp, đảm bảo đúng quy định và phù hợp lộ trình cổ phần hóa doanh nghiệp.

Thời gian thực hiện: hoàn tất **trong quý 1 năm 2024**./.

Nơi nhận:

- Như trên (kèm QĐ 184);
- TTTU;
- TTHDND;
- TTUB: CT, các PCT;
- VPUB: CVP, các PCVP;
- Các phòng NCTH;
- Lưu VT, (KT/Ng.H).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Dũng